

Fogyasztási hely azonosító:

## Kezességvállaló nyilatkozat

Alulírott .....(név)

születési hely, idő: .....  
anyja neve: .....  
állandó lakcím: .....  
személyi igazolvány vagy útlevél száma:.....  
mint a .....sz. alatti **ingatlan tulajdonosa** kijelentem,

hogy amennyiben **az ingatlan bérlője** .....(név)

születési hely, idő: .....  
anyja neve: .....  
állandó lakcím: .....  
személyi igazolvány vagy útlevél száma:.....

– vagyis a fenti címre létrejött közüzemi szerződés fogyasztója – az aktuális víz, illetve csatornadíjat határidőre nem fizeti meg, úgy a számlán szereplő díj megfizetésére **készfizető kezességet vállalok**. Tudomásul veszem, hogy a készfizető kezességre a Ptk. 272-276 §-aiban foglaltak az irányadóak.

....., ..... év .....hónap.....nap

.....  
Tulajdonos aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....  
.....

tanú  
(név, cím, személyi igazolvány szám, aláírás)

tanú  
(név, cím, személyi igazolvány szám, aláírás)

**Ptk. 272.§(1)** Kezességi szerződéssel a kezes arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben a kötelezett nem teljesít, maga fog helyette a jogosultnak teljesíteni.  
**(2)** Kezességet csak írásban lehet érvényesen vállalni.  
**273.§(1)** A kezes kötelezettsége ahhoz a kötelezettséghez igazodik, amelyért kezességet vállalt; érvényesítheti azokat a kifogásokat, amelyeket a kötelezett érvényesíthet a jogosulttal szemben.  
**(2)** A kezes kötelezettsége nem válhat terhesebbé, mint amilyen elvállalásakor volt; kiterjed azonban a kezesség elvállalása után esedékessé váló mellékszolgáltatásokra. A kezes a perköltségeikért és a végrehajtási költségeikért csak akkor felel, ha a kereset indítás előtt őt a teljesítésre felszólították.  
**(3)** Bírósági úton nem érvényesíthető követelés kezesével szemben a követelést bírósági úton nem lehet érvényesíteni.  
**274.§(1)** A kezes mindaddig megtagadhatja a teljesítést, amíg a követelés a kötelezettől és az olyan kezesektől, akik őt megelőzően, őreá tekintet nélkül vállaltak kezességet, behajtható. Ez a szabály a kötelezett és a kezesek együttes perlését nem gátolja.  
**(2)** A kezes nem követelheti, hogy a jogosult a követelést először a kötelezettől hajtja be (készfizető kezesség), ha  
a) a felek így állapodtak meg,  
b) a kezességet kár megtérítéséért vállaltak,  
c) a kezességet bank vállalta.  
**275.§** Ha ugyanazért a kötelezettségért egyidejűleg vagy egymásra tekintettel többen vállalnak kezességet, a kezesek kétség esetében egyetemlegesen felelnek.  
**276.§ (1)** Amennyiben a kezes a jogosultat kielégíti, a követelés az azt biztosító és a kezességvállalást megelőzően keletkezett jogokkal, valamint a végrehajtási joggal együtt reá száll.  
**(2)** A kezes felszabadul, amennyiben a jogosult lemond a követelést biztosító olyan jogról, amelynek alapján a kezes a reá átszálló követelésre kielégítést kaphatott volna, vagy amennyiben a követelés a jogosult hibájából egyébként behajthatatlanná vált.