Felhasználóváltáshoz szükséges dokumentumok (lakossági)

(jövedelemszerző gazdasági tevékenységet nem folytató természetes személy Felhasználók esetében)

Érvényes: 2024. június 03.

- ✓ Az Érd és Térsége Víziközmű Kft. felhasználóváltozásról szóló nyilatkozat formanyomtatványa kitöltött és mindkét fél (korábbi és új Felhasználó) által aláírt formában
- ✓ személyazonosításra alkalmas dokumentum (személyi igazolvány, személyazonosító igazolvány, kártyaalakú vezetői engedély, útlevél) egyike; (csak bemutatásra)
- ✓ lakcímkártya; (csak bemutatásra)
- ✓ amennyiben az ügyintézéskor meghatalmazott jár el, meghatalmazás* is szükséges.
- ✓ amennyiben a felhasználási helyül szolgáló ingatlannak több tulajdonosa van, a Közszolgáltatási Szerződés megkötésére kizárólag a tulajdonostársak hozzájárulásával* van lehetőség.
- ✓ haszonélvezeti joggal vagy özvegyi joggal terhelt ingatlanra a tulajdonossal történő szerződéskötés esetén a Közszolgáltatási Szerződés megkötésére a haszonélvezeti jog / özvegyi jog jogosultjának hozzájárulásával* van lehetőség.
- ✓ szolgáltató által, a felhasználási hely vonatkozásában kiadott „nullás igazolás”

Ingatlan átruházás esetén továbbá:

- ✓ 30 napnál nem régebbi átruházásról szóló, földhivatal által érkeztető bélyegzővel ellátott szerződés (adásvételi, ajándékozási, csere, stb. szerződés); vagy
- ✓ 30 napnál nem régebbi földhivatali tulajdonjog bejegyző határozat; vagy
- ✓ 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat
- ✓ a közüzemi mérőállásokat is tartalmazó birtokbaadási jegyzőkönyv;

Árverezési vevő esetén továbbá:

- ✓ árverezési jegyzőkönyv;
- ✓ a közüzemi mérőállásokat is tartalmazó birtokbaadási jegyzőkönyv;
- ✓ 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat vagy 30 napnál nem régebbi földhivatali tulajdonjog bejegyző határozat.

Bérlővel történő szerződés esetén továbbá:

- ✓ bérleti szerződés;
- ✓ a közüzemi mérőállásokat is tartalmazó birtokbaadási jegyzőkönyv;
- ✓ a bérbeadó(k) tulajdonjog viszonyának igazolására 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat
- ✓ A Közszolgáltatási Szerződést a bérlő(k)nek és a tulajdonos(ok)nak egyaránt szerződéskötéskor alá kell írnia, miszerint a bérlő díjnemfizetése esetén a tulajdonos és a bérlő egyetemlegesen felelnek a felhalmozott díjtartozás megfizetéséért.

Öröklés esetén továbbá:

- ✓ 60 napnál nem régebbi jogerős hagyatékátadó végzés; (csak bemutatásra)
- ✓ ennek hiányában 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat vagy 30 napnál nem régebbi földhivatali tulajdonjog bejegyző határozat;
- ✓ amennyiben még nincs jogerős hagyatékátadó végzés, úgy halotti anyakönyvi kivonat benyújtásával a Közszolgáltatási Szerződés egyéb jogcímen megköthető. Ez esetben később, a jogerős hagyatékátadást követően a felhasználói jogviszony alapját az Érd és Térsége Víziközmű Kft. felé igazolni szükséges.

E-hiteles tulajdoni lap másolat díj ellenében Ügyfélszolgálatunkon is lekérhető. A szolgáltatási díj aktuális mértékét a hatályos Üzletszabályzat 7. pontja tartalmazza.

** teljes bizonyító erejű magánokirati formában, amely lehet*
- Saját kézzel írt és aláírt, VAGY
- géppel írt és két tanú által aláírt, VAGY
- ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott, VAGY
- közjegyzői okiratba foglalt.