

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről az „ÉRD és TÉRSÉGE” Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Fehérvári u 63/b-c.; cégjegyzékszám: 13-09-066513; adószám: 10819067-2-13; bankszámlaszám: 10102244-58172900-01000001 – Budapest Bank Zrt.; képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató); a továbbiakban: ÉTV Kft.

másrészről SÓSKÚT Község Önkormányzata (székhely: 2038 Sósút, Szabadság tér 1.; adószám: 15730239-2-13; képviseli: König Ferenc polgármester); a továbbiakban: Önkormányzat;

között a mai napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek megállapítják, hogy az Önkormányzatot Sósút település közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 9. § (1) bekezdése szerint a közműves ivóvízellátás tekintetében ellátási felelősség terheli. Az ÉTV Kft-t kizárólagos üzemeltetési jog illeti meg az Önkormányzat tulajdonában és az ÉTV Kft. tulajdonában lévő víziközmű eszközökön, a – többször módosított – 2006. február 17-én aláírt Együttműködési Megállapodás, a 2006. február 28-án aláírt Üzemeltetési szerződés és a 2006. február 27-én aláírt Bérleti Szerződés alapján.

A Vksztv. 79. § (2) bekezdése értelmében, az ÉTV Kft. eszközei között nyilvántartott víziközművek, illetőleg víziközmű létrehozására irányuló beruházások ellátásért felelősre történő átruházása vonatkozásában, az Önkormányzatnak és az ÉTV Kft-nek írásban kell megállapodniuk (továbbiakban: Vagyonátruházás).

Jelen megállapodás célja, hogy felek pontosan meghatározzák a vagyonátruházással érintett vagyoni kört a Vksztv. rendelkezései alapján, és az átruházásban megállapodjanak.

Felek megállapítják, hogy az egyes vagyonelemeket a Vksztv. 7. § (2) bekezdése, 49. §-a, valamint a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 91 – 94. §-ai előírásainak megfelelően az ÉTV Kft. számviteli elszámolásaiban elkülönítetten tartja nyilván, tehát az ÉTV Kft. a vagyonelemek jellemző besorolásának módját (módszerét) ez alapján határozta meg.

II. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Tértésmentes Vagyonátruházással érintett víziközmű vagyoni kör

- a) Felek a jelen megállapodás *1. számú mellékletében* rögzítik azt a víziközmű vagyoni kört, valamint folyamatban lévő, víziközmű létrehozására irányuló beruházásokat és azok 2014. augusztus 31-én nyilvántartott könyv szerint értékét, amelyek a jelen megállapodás alapján térítésmentes vagyonátruházással átruházásra kerülnek az Önkormányzat részére, akként, hogy az átruházott víziközmű vagyon tulajdonjoga 2014. augusztus 31. követő naptól (2014. szeptember 01.) illeti meg az Önkormányzatot.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás *1. számú mellékletében* szereplő vagyonelemek az ÉTV Kft. tulajdonában álló rendszerfüggő víziközmű elemek, illetőleg víziközmű létrehozására irányuló beruházások. Felek rögzítik, hogy a vagyonátruházással érintett vagyonelemek piaci értékének a könyv szerinti értéket tekintik, különös tekintettel azok korlátozottan forgalomképes jellegére.

Felek megállapítják továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (továbbiakban: Inytv.) 12. § e) pontja szerint 2014. január 1. napjától önálló ingatlanok kell tekinteni a víziközműveket. Erre tekintettel az *1. számú melléklet*ben szereplő, az Önkormányzat, mint ellátásért felelős közigazgatási területén található víziközművek a fölterület tulajdonjoga nélkül, önálló ingatlanként kerülnek átruházásra az Önkormányzat részére. Felek megállapítják, hogy ezen víziközművek – földterülettől független önálló tulajdonjoga az Inytv. 3. § (4) bekezdése szerint ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nélkül is átszáll az Önkormányzatra.

- b) A jelen megállapodás *3. számú melléklete* tartalmazza annak bemutatását, hogy az *1. számú melléklet*ben feltüntetett víziközmű elemek mely víziközmű rendszer részét képezik.

2. Tértés ellenében átruházandó vagyoni kör

- a) Felek a jelen megállapodás *2. számú melléklet*ében rögzítik azt a víziközmű vagyoni kört, valamint folyamatban lévő, víziközmű létrehozására irányuló beruházásokat és azok 2014. augusztus 31-én nyilvántartott könyv szerint értékét, amelyek a jelen megállapodás alapján, térítés ellenében átruházásra kerülnek az Önkormányzat részére, akként, hogy az átruházott víziközmű vagyoni tulajdonjoga 2014. augusztus 31. követő naptól (2014. szeptember 01.) illeti meg az Önkormányzatot.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás *2. számú melléklet*ében szereplő vagyonelemek az ÉTV Kft. tulajdonában álló rendszerfüggő víziközmű elemek. Felek rögzítik, hogy a vagyónátruházással érintett vagyonelemek piaci értékének a könyv szerinti értéket tekintik, különös tekintettel azok korlátozottan forgalomképes jellegére.

Felek megállapítják továbbá, hogy az Inytv. 12. § e) pontja szerint 2014. január 1. napjától önálló ingatlanok kell tekinteni a víziközműveket, Erre tekintettel a *2. számú melléklet*ben szereplő, az Önkormányzat, mint ellátásért felelős közigazgatási területén található víziközművek a fölterület tulajdonjoga nélkül, önálló ingatlanként kerülnek átruházásra az Önkormányzat részére. Felek megállapítják, hogy ezen víziközművek – földterülettől független önálló tulajdonjoga az Inytv. 3. § (4) bekezdése szerint ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nélkül is átszáll az Önkormányzatra.

- b) A jelen megállapodás *3. számú melléklete* tartalmazza annak bemutatását, hogy az *2. számú melléklet*ben feltüntetett víziközmű elemek mely víziközmű rendszer részét képezik.

III. AZ ÁTRUHÁZÁSSAL ÉRINTETT VAGYON ÉRTÉKE, A VAGYONÁTRUHÁZÁSSAL KAPCSOLATOS PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

Az ÉTV Kft. kijelenti, hogy mind az *1. számú melléklet szerinti* térítésmentesen, mind pedig a *2. számú melléklet szerinti* térítés ellenében átruházásra kerülő víziközmű vagyoni kör tekintetében kizárólagos tulajdonos, és harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Önkormányzat tulajdonszerzését korlátozná vagy akadályozná, vagy kizárná. Az ÉTV Kft. mind a térítésmentesen, mind a térítés ellenében átruházásra kerülő víziközmű vagyoni tekintetében teljes jogszavatosságot vállal, szavatol azért, hogy az Önkormányzat mind a térítésmentesen, mind a térítés ellenében átruházásra kerülő víziközmű vagyoni per- teher- és igénymentesen szerez tulajdonjogot.

Önkormányzat kijelenti, hogy a tulajdonába kerülő vagyoni tényleges állapotával tisztában van.

1. Tértésmentes Vagyonátruházással érintett víziközmű vagyon értéke

Az ÉTV Kft. az 1. számú mellékletben meghatározott vagyoni kört térítésmentesen ruhazza át az Önkormányzatra. A Vagyonátruházás értéke a 2014. augusztus 31-i vagyonelemek és azok aznapi (értékcsökkenési leírás elszámolását követő) könyv szerinti értéke alapján 2.281.014,- Ft, azaz kétmillió-kettőszáznyolcvanegyszer-tizennégy Forint.

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 79. § (4) bekezdése értelmében a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül. Felek kijelentik, hogy ezen körbe tartozó vagyonátruházással kapcsolatban egymással szemben követelésük nincs, és követelést a jövőben nem támasztanak. Felek egymásnak nem kapcsolt vállalkozásai.

2. Tértés ellenében átruházandó vagyoni kör

Felek megállapodnak abban, hogy az ÉTV Kft. eladja, az Önkormányzat pedig megvásárolja a 2. számú mellékletben rögzített víziközmű vagyonelemeket 1.528.261,- Ft, azaz egymillió-ötszázhuszonnyolcezer-kettőszázhatvanegyzet Forint vételáron (továbbiakban: „Vételár”).

Felek megállapodnak, hogy az ÉTV Kft. az átruházást követő 30 napon belül a Vételárról (azaz 2. számú mellékletben szereplő vagyonelemek 2014. augusztus 31-i könyv szerinti értékéről) számlát állít ki.

Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVI. törvény 86. § és 88. § értelmében az értékesítés fordított ÁFA hatálya alá esik.

IV. BÉRLETI- ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSEK

Felek rögzítik, hogy közöttük a víziközművek üzemeltetése és bérlete tárgyában 2011. február 28. napján üzemeltetési, 2006. február 27. napján pedig bérleti szerződés jött létre, amelyek hatálya kiterjed az Önkormányzat mindenkori tulajdonát képező víziközművekre, így a jelen megállapodás alapján az Önkormányzat tulajdonába kerülő víziközművekre és víziközmű létrehozására irányuló beruházásokra is.

V. VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOG RENDEZÉSE

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv 80-81. §-ai alapján a víziközművekkel összefüggő vízvezetési szolgalmi jogok ellátási felelős javára történő bejegyzése érdekében együttműködnek.

Ennek során:

- Az ÉTV Kft. legkésőbb 2014. december 31-ig átadja az Önkormányzatnak azt a műszaki dokumentációt, amely a jelenleg már bejegyzett vízvezetési szolgalmi joggal/vezetékjoggal érintett területek és víziközművek jegyzékét, és azon területek (ingatlan lista) és víziközművek jegyzékét egyaránt tartalmazza, amelyek ezen jogokkal érintettek lehetnek, de ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre még nem került sor.
- Az átadást követően a Felek 2015. május 31. napjáig megállapodnak a további együttműködés módjában a vízvezetési szolgalmi jog rendezését illetően.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

a. A jelen megállapodás teljesítése során Felek kijelölt kapcsolattartói:

ÉTV Kft. részéről: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató
e-mail: dunapart@erdivizmuvek.hu
telefon: +36-30-625-6711
levélcím: 2030 Érd, Fehérvári út 63/B-C.

Önkormányzat részéről: König Ferenc polgármester
e-mail: soskut1@t-online.hu
telefon: 36 23 560 560
levélcím: 2038 Sósút, Szabadság tér 1.

A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül a megállapodás módosításának.

b. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsősorban a Vksztv. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Dátum: Érd, 2014. szeptember 1.

.....
„ÉRD és TÉRSÉGE” Víziközmű Kft.
képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető

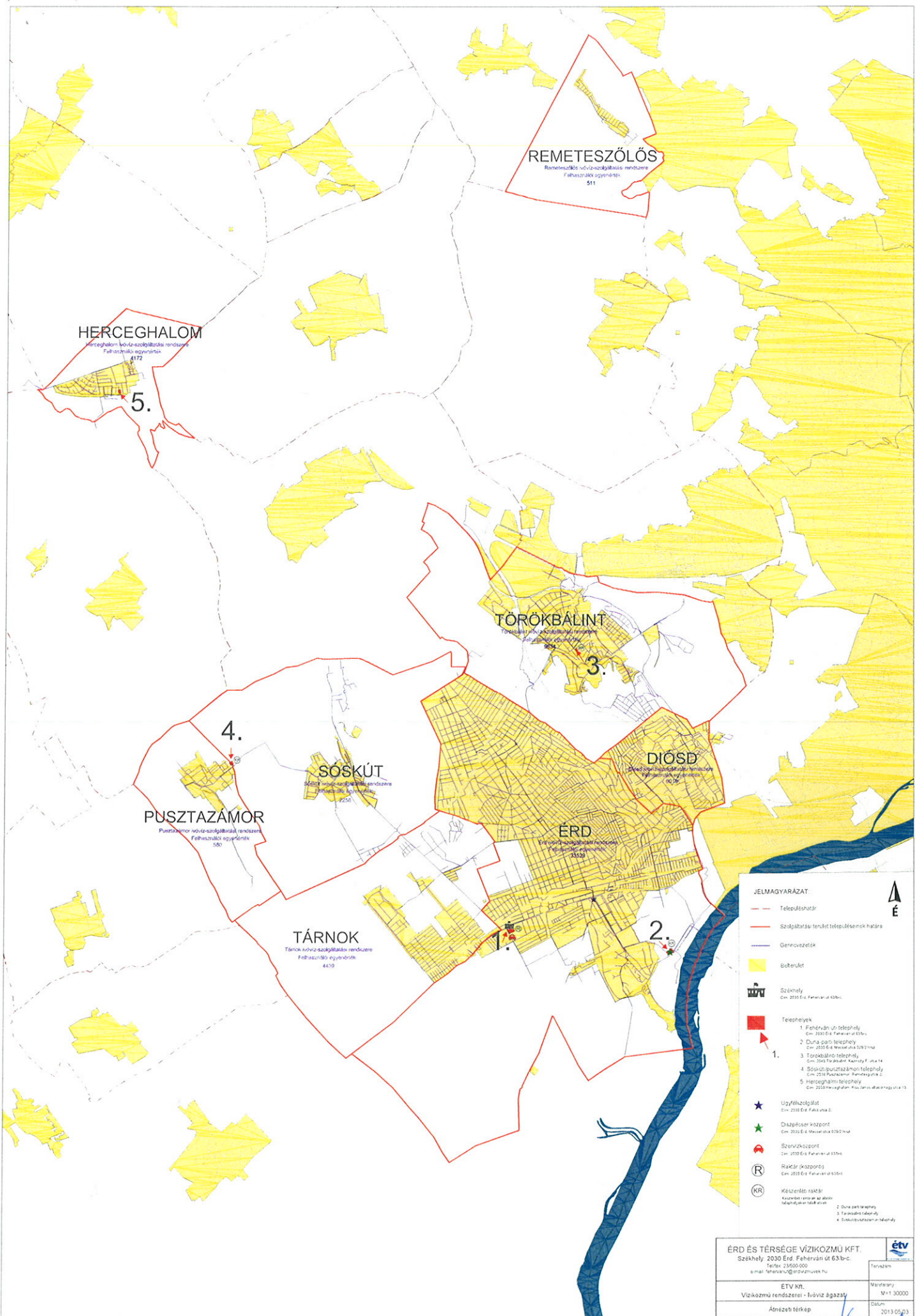
.....
Sósút Község Önkormányzata
képviseli: König Ferenc polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Térítésmentes Vagyonátruházással érintett víziközmű vagyoni kör
2. számú melléklet: Térítés ellenében átruházandó vagyoni kör
3. számú melléklet: A víziközmű-rendszerek feltüntetése

S	Megnevezés	Mennyiség (db)	Vezetékhossz (fm)	Település	Hely / utca /	Helyrajzi szám	Aktiválás kelte	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt értékcsökkenés (Ft)	Nettó érték (Ft)	Térítésmentesen átruházandó vagyonhiányad (Ft)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
1	VÍZBEKÖTÉS FU. 2 DB	2	17,87	Sóskút		361/435	1995.12.31	37.500	13.592	23.908	23.908
2	Bekötővezeték	1	9,71	Sóskút	Jókai Mór utca	361					
3	Bekötővezeték	1	8,16	Sóskút	Széchenyi utca	435					
4	VÍZVEZETÉK KM-PVC		311,46	Sóskút	3516/1 út Ipari park	3516/1	2005.12.31	327.610	79.223	248.387	248.387
5	ÜZEMI ÉPÜLET	1		Sóskút	Pusztazámor, Kossuth u. 028/1 hírsz.	028/28; 0120/12	2009.12.30	2.174.725	166.006	2.008.719	2.008.719
6	SÓSKÚT VÍZ							2.539.835	258.821	2.281.014	2.281.014

S	Megnevezés	Mennyiség (db)	Vezetékhossz (fm)	Település	Hely / utca /	Helyrajzi szám	Aktiválás kelte	Bruttó érték (Ft)			Térítés ellenében átruházandó vagyon (Ft)	
								h	i	j		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	
1.	VÍZVEZETÉK KM-PVC		15,98	Sóskút	Petőfi Sándor utca	967	1994.12.31	785.000	462.903	322.097	322.097	
2.	VÍZBEKÖTÉS FU, 25 DB	25	171,08	Sóskút		2662;3556/6; 974/1;973/2;972/1;970/2;968/2;2702/1;2700/4;2926;2913;2916;291 7/13566/9;2566/10;2556/11;2698/1;2699/1;2690/12686;2682;2681/ 1;2680/2;2674;2665/1	1994.12.31	375.300	147.386	227.916	227.914	
3.	Bekötővezeték	23	149,59	Sóskút	Árpád utca	974/1;973/2;972/1;970/2;968/2;2702/1;2700/4;2926;2913;2916;291 7/13566/9;2566/10;2556/11;2698/1;2699/1;2690/12686;2682;2681/ 1;2680/2;2674;2665/1						
4.	Bekötővezeték	2	21,50	Sóskút	Géza utca	2662;3556/6;						
5.	VÍZVEZETÉK KM-PVC		172,46	Sóskút	2613 út	010/3;018;030;032/9;033;2613	1999.06.30	389.000	177.024	211.976	211.976	
6.	AKNAK zónaméréshez			Sóskút	Sóskúti út	045/45; 051/2	2012.12.30	792.726	26.452	766.274	766.274	
7.	SÓSKÚT VÍZ							2.342.026	813.765	1.528.261	1.528.261	



REMETESZÖLŐS
Remeteszölős vízellátási rendszer
Felszólítási egyenlítő: 511

HERCEGHALOM
Herceghalmi vízellátási rendszer
Felszólítási egyenlítő: 4172

5.

TÖRÖKBÁLINT
Törökbálinti vízellátási rendszer
Felszólítási egyenlítő: 264

3.

SÓSKÚT
Sóskúti vízellátási rendszer
Felszólítási egyenlítő: 226

4.

PUSZTAZÁMOR
Pusztazámori vízellátási rendszer
Felszólítási egyenlítő: 180

TÁRNOK
Tárnoki vízellátási rendszer
Felszólítási egyenlítő: 4419

ÉRD
Érdi vízellátási rendszer
Felszólítási egyenlítő: 2328

DIÓSD
Diósd-i vízellátási rendszer
Felszólítási egyenlítő: 4026

2.

JELMAGYARÁZAT

- Településhatár
- Szolgáltatási terület településeink határa
- Gennyevezeték
- Beépület
- Székely
Cm: 2013.É. Fehérvári Ut. 63/bc.
- Telephelyek
 - 1. Fehérvári uti telephely
Cm: 2013.É. Fehérvári Ut. 63/bc.
 - 2. Duna parti telephely
Cm: 2013.É. Mészáros ut. 52/2. hrsz.
 - 3. Törökbálinti telephely
Cm: 2013.É. Törökbálinti közút 1. sz. 14.
 - 4. Sóskúti pusztazámori telephely
Cm: 2013.É. Pusztazámor, Remeteszölős 2.
 - 5. Herceghalmi telephely
Cm: 2013.É. Herceghalom, Remeteszölős ut. 13.
- Ügyfélszolgálat
Cm: 2013.É. Fehérvári ut. 2.
- Diapáncsok központ
Cm: 2013.É. Mészáros ut. 63/2. hrsz.
- Szervizközpont
Cm: 2013.É. Fehérvári ut. 63/bc.
- Raktár (közpon)
Cm: 2013.É. Fehérvári ut. 63/bc.
- Készletelti raktár
Készletelti raktár az 1. sz. alatti telephelyen található.

ÉRD ÉS TÉRSÉGE VÍZKOZMŰ KFT.		
Székhely: 2030 Érd, Fehérvári ut. 63/bc. Térsék: 23600-000 e-mail: tervezas@etvkozmuvek.hu		
ETV Kft.	Méretarány: M=1:30000	Tervezést készítette:
Vízkozmű rendszer - Ivóvíz ágazat	Dátum: 2013.05.23	
Átnevezett térkép		