

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **ÉRD Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2030 Érd, Alsó utca 1-3.; adószám: 15731254-2-13; képviseli: T. Mészáros András polgármester) mint eladó; a továbbiakban: **Eladó**;

másrészről az „**ÉRD és TÉRSÉGE**” **Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2030 Érd, Fehérvári u 63/b-c.; cégjegyzékszám: 13-09-066513; adószám: 10819067-2-13; bankszámlaszám: 10102244-58172900-01000001 – Budapest Bank Zrt.; képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató), mint vevő; a továbbiakban: **Vevő**;

között a mai napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek megállapítják, hogy Eladót Érd település közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 9. § (1) bekezdése szerint a közműves ivóvízellátás tekintetében ellátási felelősség terheli. Vevőt kizárólagos üzemeltetési jog illeti meg az Eladó tulajdonában lévő víziközmű eszközökön, a – többször módosított – 2006. február 17-én aláírt Együttműködési Megállapodás, a 2006. február 28-án aláírt Üzemeltetési szerződés és a 2006. február 27-én aláírt Bérleti Szerződés alapján.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingóságok a Vksztv. értelmében rendszerfüggetlen víziközmű-elemnek minősülnek, amely vagyonelemek tekintetében a Vksztv. 7. §-a lehetőséget nyújt arra, hogy ezeket - kizárólag a víziközmű-szolgáltatás költséghatékonyabb ellátása érdekében – az ellátásért felelős önkormányzatok rendeletben forgalomképesnek nyilvánítsák, és kizárólag a víziközmű-szolgáltató részére átruházzák.

II. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA

1. Felek megállapítják, hogy Eladó kizárólagos tulajdonában állnak a jelen szerződés *1. számú mellékletében* foglalt rendszerfüggetlen víziközmű-elemek (szivattyúk).
2. Felek rögzítik, hogy Eladó*202./2014. (VIII. 21.)*.... számú határozatával az *1. számú mellékletben* foglalt rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket forgalomképesé nyilvánította, és döntött azoknak Vevő részére történő elidegenítéséről. Az ÖK határozat jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi (*2. számú melléklet*).

III. VÉTELÁR

3. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az *1. számú mellékletben* foglalt rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket 13.756.482,- Ft + ÁFA vételáron (a továbbiakban: Vételár).
4. Felek megállapodnak, hogy Eladó az adásvételt követő 30 napon belül a Vételárról számlát állít ki.
5. Eladó kijelenti, hogy a Vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

IV. A FELEK KIJELENTÉSEI, KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

6. Eladó kijelenti, hogy az *1. számú melléklet* szerinti rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tekintetében kizárólagos tulajdonos, és harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését korlátozná vagy akadályozná, vagy kizárná. Eladó az átruházásra kerülő

rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tekintetében teljes jogszatosságot vállal, szavatol azért, hogy Vevő azokon per- teher- és igénymentes tulajdonjogot szerez.

7. Vevő kijelenti, hogy az 1. számú mellékletben foglalt rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tényleges állapotával tisztában van.
8. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 7. § (3) bekezdése értelmében Eladót, mint ellátásért felelős önkormányzatot a víziközművek üzemeltetése tárgyában kötött üzemeltetési szerződés megszűnésekor, legfeljebb könyv szerinti nettó értéken vételi jog illeti meg a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező rendszerfüggetlen víziközmű-elemekre.

V. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

9. Eladó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezett és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja ahhoz, hogy a vétel tárgyát képező rendszerfüggetlen víziközmű eszközöket a jelen szerződés aláírásának napján per-, igény-, és tehermentesen Vevő birtokába adja.
10. Vevő tudomásul veszi, hogy a Vksztv. 7. § (2) bekezdése értelmében a jelen adásvételi szerződés által tulajdonába kerülő vagyonelemek felújítási, pótlási kötelezettsége őt, mint víziközmű-szolgáltatót terheli, és ezen vagyonelemeket köteles a számviteli nyilvántartásaiban külön nyilvántartani.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11. A jelen megállapodás teljesítése során Felek kijelölt kapcsolattartói:

ÉTV Kft. részéről: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató
e-mail: dunapart@erdvizmuvek.hu
telefon: +36-30-625-6711
levélcím: 2030 Érd, Fehérvári út 63/B-C.

Önkormányzat részéről: T. Mészáros András polgármester
e-mail: polgarmester@erd.hu
telefon: +36-23 522-300
levélcím: 2030 Érd, Alsó utca 1-3

A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül a megállapodás módosításának.

12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsősorban a Vksztv. és a Ptk. adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Dátum: Érd, 2014. szeptember 1.

ÉRD Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: T. Mészáros András polgármester
eladó

„ÉRD és TÉRSÉGE” Víziközmű Kft.
képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető
vevő

Mellékletek:

1. számú melléklet: Adásvétellel érintett rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, értékbontással
2. számú melléklet: ÉRD Megyei Jogú Város Önkormányzata
számú határozata

Pénzügyi ellenjegyzés:

Érd, hely, 2014. szeptember 1. nap
Név: Fersno Judit
Beosztás: Közgazdasági Iroda, Költségvetési és
Gazdálkodási Csoportvezető

A	B	C	D	E	F	G
Ssz.	Hely	Hrsz.	Szivattyúk típusa	Mennyiség (db)	Gyártási év	Rendszerfüggetlen eszközök (szivattyúk) Ök.-i piaci ára (Ft)
1						
2	Érd, Bakonyi úti régi gépház	5623	WILO COR-NP80/250V nyomásfokozó (3 x 55 kW) + 3 frek	3+3	2007	3.506.482
3	Érd, Bakonyi úti új gépház	5623	DAK-250 (220 kW)	1+2 tartalék	1980	2.600.000
4	Érd, Bakonyi úti új gépház	5623	KSB Etanorm G100-250 G11 (75 kW)	1	2011	1.000.000
5	Érd, Bakonyi úti új gépház	5623	WILO NP 100/250-75/2(75 kW)	1	2007	900.000
6	Érd, Nyírfa u.-i régi gépház	7339	WILO NP 65-250V (30 kW)	1	2003	550.000
7	Érd, Nyírfa u.-i régi gépház	7339	WILO NP 65-250V (30 kW)	1	2007	550.000
8	Érd, Nyírfa u.-i új gépház	7734/1, 7735	WILO CO-4MVI 7003 nyomásfokozó(4x18 kW)	4	2007	1.000.000
9	Érd, Fonó u.-i gépakna	1/2	Grundfos MPC-S 4 CRI20-3 nyomásfokozó (4 x 4 kW)	4	2008	800.000
10	Érd Dunaparti vízbázis partiszűrős kutak	029/1 11758, 11759, 11760, 11761	11 db VOGEL 68 TG-11 HF (7,5 kW)	11	1985	1.650.000
11	Érd, Keserűfű utcai forrásfoglalás		WILO TWI 4.14-13-DM-B (4 kW)	1	2011	200.000
12	Érd, Sasvárosi I. sz. kút - Fehérvári u. 63 b-c	17968	Grundfos SP 60-10 (18,5 kW)	1	1999	200.000
13	Érd, Sasvárosi II. sz. kút - Turul u.	17789/2	WILO TWI 6 30-11-B (11 kW)	1	2011	200.000
14	Érd, Sasvárosi VI. sz. kút - Szajkó u.	0191/3	Grundfos SP30-8 (7,5 kW) + Grundfos CR 322-2(4 kW)	2	2008	400.000
15	Érd, Kossuth L. u. 128.	16421	WILO TWI 4.14-18-DM-B (5,5 kW)	1	2010	200.000
16	Érd ivóvíz összesen:			30		13.756.482