

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **REMETESZŐLŐS Község Önkormányzata** (székhely: 2090 Remeteszőlős, Vénusz utca 8-10.; adószám: 15736149-2-13; képviseli: Szathmáry Gergely Zoltán polgármester) mint eladó; a továbbiakban: **Eladó**;

másrészről az „**ÉRD és TÉRSÉGE**” **Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2030 Érd, Fehérvári u 63/b-c.; cégjegyzékszám: 13-09-066513; adószám: 10819067-2-13; bankszámlaszám: 10102244-58172900-01000001 – Budapest Bank Zrt.; képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató), mint vevő; a továbbiakban: **Vevő**;

között a mai napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek megállapítják, hogy Eladót Remeteszőlős település közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 9. § (1) bekezdése szerint a közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás tekintetében ellátási felelősség terheli. Vevőt kizárólagos üzemeltetési jog illeti meg az Eladó tulajdonában lévő víziközmű eszközökön, 2002. december 30-án aláírt Üzemeltetési Szerződés alapján.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingóságok a Vksztv. értelmében rendszerfüggetlen víziközmű-elemnek minősülnek, amely vagyonelemek tekintetében a Vksztv. 7. §-a lehetőséget nyújt arra, hogy ezeket - kizárólag a víziközmű-szolgáltatás költséghatékonyabb ellátása érdekében – az ellátásért felelős önkormányzatok rendeletben forgalomképesnek nyilvánítsák, és kizárólag a víziközmű-szolgáltató részére átruházzák.

II. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA

1. Felek megállapítják, hogy Eladó kizárólagos tulajdonában állnak a jelen szerződés *1. számú mellékletében* foglalt rendszerfüggetlen víziközmű-elemek (szivattyúk).
2. Felek rögzítik, hogy Eladó *59/2014. (IX.3.) és 60/2014. (IX.3.)*..... számú határozatával az *1. számú mellékletben* foglalt rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket forgalomképesé nyilvánította, és döntött azoknak Vevő részére történő elidegenítéséről. Az ÖK határozat jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi (*2. számú melléklet*).

III. VÉTELÁR

3. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az *1. számú mellékletben* foglalt rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket 4.481.303,- Ft + ÁFA vételáron (a továbbiakban: Vételár).
4. Felek megállapodnak, hogy Eladó az adásvételt követő 30 napon belül a Vételárról számlát állít ki.
5. Eladó kijelenti, hogy a Vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

IV. A FELEK KIJELENTÉSEI, KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

6. Eladó kijelenti, hogy az *1. számú melléklet* szerinti rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tekintetében kizárólagos tulajdonos, és harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését korlátozná vagy akadályozná, vagy kizárná. Eladó az átruházásra kerülő

rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tekintetében teljes jogszatosságot vállal, szavatol azért, hogy Vevő azokon per- teher- és igénymentes tulajdonjogot szerez.

7. Vevő kijelenti, hogy az 1. számú mellékletben foglalt rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tényleges állapotával tisztában van.
8. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 7. § (3) bekezdése értelmében Eladót, mint ellátásért felelős önkormányzatot a víziközművek üzemeltetése tárgyában kötött üzemeltetési szerződés megszűnésekor, legfeljebb könyv szerinti nettó értéken vételi jog illeti meg a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező rendszerfüggetlen víziközmű-elemekre.

V. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

9. Eladó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezett és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja ahhoz, hogy a vétel tárgyát képező rendszerfüggetlen víziközmű eszközöket a jelen szerződés aláírásának napján per-, igény-, és tehermentesen Vevő birtokába adja.
10. Vevő tudomásul veszi, hogy a Vksztv. 7. § (2) bekezdése értelmében a jelen adásvételi szerződés által tulajdonába kerülő vagyonelemek felújítási, pótlási kötelezettsége őt, mint víziközmű-szolgáltatót terheli, és ezen vagyonelemeket köteles a számviteli nyilvántartásaiban külön nyilvántartani.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11. A jelen megállapodás teljesítése során Felek kijelölt kapcsolattartói:

ÉTV Kft. részéről: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató
e-mail: dunapart@erdivizmuvek.hu
telefon: +36-30-625-6711
levélcím: 2030 Érd, Fehérvári út 63/B-C.

Önkormányzat részéről: Szathmáry Gergely Zoltán polgármester
e-mail: polgarmester@remeteszolos.hu
telefon: +36-26 355-293
levélcím: 2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.

A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül a megállapodás módosításának.

12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsősorban a Vksztv. és a Ptk. adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Dátum: Érd, 2014. szeptember 1.

REMETESZŐLÓS Község Önkormányzata
képviseli: Szathmáry Gergely Zoltán polgármester
eladó

„ÉRD és TÉRSÉGE” Víziközmű Kft.
képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető
vevő

Mellékletek:

1. számú melléklet: Adásvétellel érintett rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, értékbontással
2. számú melléklet: REMETESZŐLÓS Község Önkormányzata
számú határozata

Sorszám	Hely	Szivattyúk típusa	Mennyiség (db)	Gyártási év	Rendszerfüggetlen eszközök (szivattyúk) Ök.-i piaci ára (Ft)
1	Remeteszőlős, Ponty u.1 Hrsz 237		2	1998	4.481.303
2	Remeteszőlős szennyvíz összesen				4.481.303