

# 2011. évi CCIX. törvény a víziközm -szolgáltatásról<sup>1</sup>

Egyes veszélyhelyzeti V./háborús normák:

475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet (különösen: 1. § (2) bekezdés)

Az Országgy lés a víziközm -szolgáltatással kapcsolatos alapvet jogok és kötelezettségek meghatározása, a nemzeti víziközm -vagyron védelme, a víziközm -szolgáltatási ágazatokban a fenntartható fejl dés, az ivóvízkincs kíméletét szolgáló célok teljesülése, a fogyasztóvédelem széles kör érvényesülését szolgáló víziközm -szolgáltatási feltételek biztosítása, valamint a mindezek megvalósítását biztosító, az objektív, átlátható és egyenl bánásmód követelményének megfelelő szabályozás kialakítása érdekében - összhangban az Európai Unió e tárgykörökben érvényesül követelményeivel - a következ törvényt alkotja:

## I. FEJEZET

### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

#### 1. Alapelvek

1. § (1) A víziközm -szolgáltatás alapelvei:

a) a természeti er források kíméletének elve: a víziközm -szolgáltatás kialakítása és fejlesztése tekintetében azt a m szaki, közgazdasági és szervezeti megoldást kell el nyben részesíteni, amely az ország természeti er forrásainak védelmét, így különösen az ivóvíznyer források és készletek, valamint a tisztítottszennyvíz-befogadók hosszú távú, fenntartható igénybevételét szolgálják,

b) az ellátásbiztonság elve: a víziközm -szolgáltatás kialakítása, üzemeltetése, fejlesztése tekintetében azt a m szaki, közgazdasági és szervezeti megoldást kell el nyben részesíteni, amely<sup>2</sup>

ba) a felhasználók egészséges ivóvízzel való ellátását nagyobb üzemi biztonság mellett - szakmailag megalapozott ismeretek, várakozások alapján - legalább egy település közigazgatási területén belül egységesen m ködtethet vízvezeték-hálózatként folyamatosan és hosszú távon képes biztosítani; továbbá

bb) a szennyvízelvezetés és -tisztítás körében felmerül m szaki és környezeti kockázatokat az ésszer en elvárható minimumra csökkenti.

c) az ellátási felel sség elve: e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felel s) kötelessége és joga gondoskodni a közm ves ivóvízellátással és a közm ves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközm -szolgáltatási feladatok elvégzésér l,

d) a szolgáltatói felel sség elve: a víziközm -szolgáltató a 15. § (2) bekezdés a)-c) pontja szerinti szerz dés (a továbbiakban együtt: üzemeltetési szerz dés) hatálya alatt az ellátási területen a víziközm -szolgáltatás nyújtásáról e törvény el írásai szerint gondoskodik; a szolgáltatói felel sség körében a víziközm -szolgáltató a rábízott víziközm -szolgáltatás keretében - a víziközm -rendszer teljesít képességének mértékéig - fogadja a víziközm -rendszerre rácsatlakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit, a felhasználóknak ivóvizet szolgáltat, elvégzi a felhasználási helyen keletkez szennyvizek összegy jtését, elvezetését és tisztítását,

e) a szennyez fizet elve: a víziközm -szolgáltatás pénzügyi, gazdasági és jogi feltételrendszerét olyan módon kell kialakítani, hogy amennyiben megállapítható a szennyez személye, úgy az általa okozott környezeti terhelés költségeit térítse meg,

f) a regionalitás elve: ha - a felhasználók érdekeire figyelemmel - a víziközm létrehozása vagy fejlesztése esetében m szaki és gazdaságossági szempontból az egybefügg , több településre kiterjed víziközm -rendszer megvalósítása az ésszer bb megoldása az elkülönült víziközm -rendszerekre alapozott változattal szemben, akkor az egybefügg víziközm -rendszer kialakítását kell el nyben részesíteni,

g) a szolidaritás elve: az a társadalmi léptékben hasznos és támogatandó árképzési mechanizmus, amely az érintett települések víziközm -üzemeltetési költségeinek víziközm -szolgáltatás díjaira ható eltér mértékeit részben vagy egészben kiegyenlíti, és célja a kedvez tlen költségszint mellett m ködtethet víziközm -rendszerrel rendelkező településeken a kedvez bb díjtételek mellett történ víziközm -szolgáltatás nyújtás,

h) a költségmegtérülés elve: a víziközm -szolgáltatás igénybevételéért fizetend díjban a víziközm m ködtetésével kapcsolatos indokolt költségeknek - a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 9. cikkének rendelkezéseivel összhangban - meg kell térülniük,

i)<sup>3</sup> a legkisebb költség elve: a víziközm -rendszer fejlesztésének tervezése és megvalósítása, valamint a víziközm üzemeltetése során olyan megoldásokat kell el nyben részesíteni, amelyek a víziközm várható élettartama során a víziközm üzemeltetési biztonságának megtartása vagy javítása mellett a legkisebb mértékben eredményezik a víziközm -szolgáltatás

Lábjegyzetek:

[1] A törvényt az Országgy lés a 2011. december 30-i ülésnapján fogadta el.

[2] A nyitító szövegrészt módosította a 2015. évi CXIX. törvény 31. § 1. pontja. Hatályos 2015.07.24.

[3] Megállapította a 2017. évi LXV. törvény 1. §-a. Hatályos 2017.06.23.

díjainak emelkedését,

**j)** a víziközm vek együttm ködtetésének elve: ha egy adott területen az ellátásért felel s azonos, akkor a víziközm - szolgáltatás általa történ megszervezésénél - az Európai Unió m ködésér l szóló szerz és versenyszabályainak sérelme nélkül - törekedhet arra, hogy a víziközm -szolgáltatási ágazati tevékenységet ugyanazon víziközm -szolgáltató lássa el,

**k)** a keresztfinanszírozás tilalmának elve: a víziközm -szolgáltatás díját a víziközm -szolgáltatási ágazatra nézve úgy kell megállapítani, hogy az maradéktalanul fedezetet nyújtson a víziközm -szolgáltatási ágazati tevékenység indokolt költségeire és ráfordításaira, valamint a víziközm -szolgáltató e tevékenységével kapcsolatos ésszer üzleti nyereségére, de nem tartalmazhatja e tevékenységén kívül es egyéb gazdasági tevékenységei költségeinek, ráfordításainak fedezetét.

**(2)** Az alapelvek ütközése esetében az alapelvek érvényesítésére az (1) bekezdésben meghatározott sorrend az irányadó.

## 2. Értelmez rendelkezések

**2. §<sup>4</sup>** E törvény alkalmazásában:

**1.<sup>5</sup>** átadási pont: a víziközm törzshálózat azon része, amely beépített mér berendezés, elzárószerelvény és mintavételi lehetőség útján biztosítja két víziközm -rendszer kapcsolatát, valamint az összekapcsolt víziközm -rendszerek üzemeltetése során az ivóvízátadás, -átvétel és a szennyvízátadás, -átvétel mennyiségi és min ségi elszámolásának m szakai feltételeit,

**2.** bekötési vízmér : a felhasználási hely ivóvízhasználatának mérésére szolgáló, az ivóvíz-beköt vezeték végpontjára telepített mér ,

**3.** csatlakozó hálózat: több felhasználási hely ivóvizét az ivóvíz-beköt vezeték végpontjától a házi ivóvízhálózatokba szállító vízvezeték-hálózat (csatlakozó ivóvízhálózat), vagy több felhasználási hely szennyvizét a házi szennyvízhálózatból a szennyvíz-beköt vezeték végpontjáig szállító vezeték-hálózat (csatlakozó szennyvízhálózat), amely az érintett felhasználási helyek szerinti ingatlantulajdonosok közös tulajdonát képezi,

**4.** ellátási terület: olyan, települési közigazgatási területtel vagy területekkel egyértelm en behatárolható terület, amelyen belül a felhasználók részére az adott víziközm -szolgáltatást ugyanaz a víziközm -szolgáltató végzi,

**5.** felhasználási hely: az a víziközm -szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan, amelyen a víziközm -szolgáltatást a felhasználó igénybe veszi,

**6.<sup>6</sup>** felhasználó: a víziközm -szolgáltatást e törvény szerinti szerz déses jogviszony keretében vagy a 31/A. § (1) bekezdésében meghatározott ideiglenes szolgáltatás id tartama alatt a víziközm -szolgáltató el zetes hozzájárulásával ténylegesen igénybe vev természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki (amely) a víziközm -szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan használója, és sorban mögötte az ingatlan tulajdonosa,

**7.** felhasználói egyenérték: olyan mutatószám, amely a víziközm -szolgáltatást igénybe vev felhasználók számosságát - víziközm -szolgáltatási ágazatonként, a felhasználók kapacitás igényeire figyelemmel - az 1. melléklet szerinti képlet alapján egységesen fejezi ki,

**8.<sup>7</sup>** gördül fejlesztési terv: víziközm -rendszerre vonatkozó hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrész l álló terv,

**9.<sup>8</sup>** házi ivóvízhálózat: a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító - az ingatlan alkotórészét képez - vezeték, amely a vízkivételi helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészít elemei (így különösen vízmér berendezés elhelyezésére szolgáló akna és a fogyasztói csap),

**10.** házi szennyvízhálózat: a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegy jtését szolgáló - az ingatlan alkotórészét képez - vezeték, valamint annak kiegészít elemei (így különösen szennyvízmennyiség-mér , szennyvízmin ség-ellen rz akna, szennyvíz-el kezel m ),

**11.<sup>9</sup>** ivóvíz-beköt vezeték: az ivóvíz-elosztóhálózat és a házi ivóvízhálózat vagy a csatlakozó ivóvízhálózat között a szolgáltatási pontig kiépített, az ivóvíz-törzshálózat részét képez vezeték a tartozékaival, valamint a bekötési vízmér , amely<sup>10</sup>

**a)** bekötési vízmér esetében

**aa)** úszótelkes és telekhatáron kialakított zártosú beépítésnél az épület küls falsíkjáig terjed,

**ab)** önálló vízmér aknaként kialakított vízmérési helyen bekötési vízmér t követ elzáró szerelvényig, ennek hiányában a bekötési vízmér t követ 10 cm-es vezetékszakaszig végéig terjed,

**b)** bekötési vízmér hiányában, vagy ha a bekötési vízmér t nem önálló m tárgyként kialakított vízmérési helyen építették ki, az ivóvíz-törzshálózatától a közterület és az ingatlan határvonaláig húzódó vezetékszakaszig végéig terjed,

**12.** ivóvíz-törzshálózat: olyan a víziközm -rendszer részét képez hálózat, amely az ivóvíz-f nyomóvezeték b l, az erre kapcsolt elosztóvezeték b l és ezek berendezéseib l áll,

Lábjegyzetek:

[4] Megállapította a 2012. évi CVI. törvény 11. § - a. Hatályos 2012.07.14.

[5] Módosította a 2015. évi CXIX. törvény 31. § 2. pontja. Hatályos 2015.07.24.

[6] Módosította a 2015. évi CXIX. törvény 31. § 3. pontja. Hatályos 2015.07.24.

[7] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2016.07.04.

[8] Módosította a 2023. évi XVII. törvény 44. § a) pontja. Hatályos 2023.06.10.

[9] Megállapította a 2015. évi CXIX. törvény 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2015.07.24.

[10] A nyitó szövegrészt módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 1. pontja. Hatályos 2016.07.04.

- 13. kiszervezés:** a víziközm -üzemeltetés egy részének a víziközm -szolgáltatótól eltér , más személlyel történ elvégeztetése,
- 14. közm fejlesztési kvóta:** víziközm -szolgáltatásba bekapcsolt vagy bekapcsolni kívánt ingatlanhoz a víziközm -szolgáltató által a közm fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett részére biztosított vagy biztosítandó kapacitás, amelynek mértékegysége: m<sup>3</sup>/nap,
- 15. lakossági felhasználó:** az a természetes személy felhasználó, aki nem jövedelemszerz gazdasági tevékenység keretében, saját háztartása, üdül vagy hétvégi ház, garázs ellátása érdekében veszi igénybe a víziközm szolgáltatást, valamint a társasház és a lakásszövetkezet,
- 16. mellékvízmér :** a bekötési vízmér után beépített, elkülönített ivóvízhasználat mérésére szolgáló mér ,
- 17. rendszerfüggetlen víziközm -elem:** a víziközm olyan nem egyedi gyártású berendezése, alkotórésze, amely a víziközm t l állagsérelem nélkül elválasztható és a víziközm -hálózaton vagy a víziközm -hálózatok között - alkalmazási céljára figyelemmel - szabadon áthelyezhető (így különösen fogyasztásmér berendezés, szennyvíz átemel szivattyú, irányítástechnikai berendezés),
- 18.<sup>11</sup> szennyvíz-beköt vezeték:** a szennyvízgy jt -hálózat és a házi szennyvízhálózat vagy a csatlakozó szennyvízhálózat között a szolgáltatási pontig kiépített, a szennyvíz-törzshálózat részét képez vezeték a tartozékaival, amely a felhasználási helyen keletkez szennyvizeknek, továbbá egyesített rendszer csapadékvíz-elvezetés esetében a csapadékvizeknek a szennyvíz-törzshálózatba történ bebocsátására szolgál,
- 19. szennyvíz törzshálózat:** olyan, a víziközm -rendszer részét képez hálózat, amely a szennyvíz f gy jt b l, az erre kapcsolt mellékgy jt kb l és ezek berendezéseib l áll,
- 20. víziközm :** olyan közcélú vízellátási rendszer, amely
- a) település vagy települések közm ves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történ eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a t zivíz biztosítását vagy
- b)<sup>12</sup> a közm ves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekr l történ összegy jtését, elvezetését, tisztítását, a keletkez szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,
- 21. víziközm -fejlesztés:** víziközm re irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközm létesítését, a meglév víziközm b vítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja,
- 22. víziközm -m ködtetés:** a víziközm üzemeltetésével, valamint a víziközm -fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége,
- 23. víziközm -rendszer:** a víziközm vek olyan egybefügg struktúrája, amely:
- a) önállóan, kizárólag egy település ellátását biztosítja (szigetüzem),
- b)<sup>13</sup> önállóan, több település ellátását is szolgálja,
- c)<sup>14</sup> átadási pontokkal egyértelm en körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatás nyújtásával, illetve igénybevételeivel egy vagy több településre nézve közvetlenül vagy közvetve biztosítja a víziközm -szolgáltatás m szak feltételeit,
- d)<sup>15</sup>
- 24.<sup>16</sup> víziközm -szolgáltatás:** közszolgáltatási szerz dés keretében nyújtott közm ves ivóvízellátás az ahhoz kapcsolódó t zivíz biztosítással, továbbá a közm ves szennyvízelvezetés és -tisztítás, ideértve az egyesített rendszer csapadékvíz-elvezetést is (a továbbiakban együtt: víziközm -szolgáltatási ágazatok),
- 25. víziközm -szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan:** az az ingatlan vagy ingatlanrész
- a) amelyen legalább egy olyan vízvételi hely található, amely a közm ves ivóvízellátásra lehet séget kínál, vagy
- b)<sup>17</sup> amelyen a keletkez szennyvíz részben, vagy egészben történ elvezetése érdekében a szennyvíz-beköt vezetékhez csatlakozva a házi szennyvízhálózat, vagy a csatlakozó szennyvízhálózat és a házi szennyvízhálózat kiépült,
- 26.<sup>18</sup> víziközm üzemeltetése:** a víziközm -szolgáltatás nyújtása céljából a víziközm -szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerz désben el írt követelmények teljesítése érdekében okszer en merülnek fel,
- 27. víziközm ves kapcsolódó szolgáltatás:** szerz dés alapján a víziközm -szolgáltató által más víziközm -szolgáltató részére nyújtott ivóvíz-értékesítési vagy szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás,
- 28. holding:** a számvitelr l szóló törvény szerint anyavállalatnak és leányvállalatnak min sül társaságok együttese, ahol az

Lábjegyzetek:

[11] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2016.07.04.

[12] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 2. pontja. Hatályos 2016.07.04.

[13] Módosította a 2015. évi CXIX. törvény 32. § (2) bekezdés 1. pontja. Hatályos 2015.07.24.

[14] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 1. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[15] Hatályon kívül helyezte a 2023. évi XVII. törvény 45. § a) pontja. Hatálytalan 2023.06.10.

[16] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 2. § (3) bekezdése. Hatályos 2016.07.04.

[17] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 4. pontja. Hatályos 2016.07.04.

[18] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 28. §-a. Hatályos 2016.07.04.

anyavállalat egyidej leg megfelel a nemzeti vagyronról szóló törvény tulajdonosi joggyakorlóval szemben támasztott követelményeinek is.

**29.<sup>19</sup>** védend felhasználó: az a természetes személy felhasználó, ideértve a mellékvízmér vel rendelkező elkülönített vízhasználót, valamint a fogyatékkal él felhasználót is, aki jogszabályban meghatározott szociális helyzete alapján a víziközm -szolgáltatásban megkülönböztetett feltételek szerint vehet részt,

**30.<sup>20</sup>** fogyatékkal él felhasználó: a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény szerinti fogyatékosági támogatásban részesülő személy, a vakok személyi járadékában részesülő személy, továbbá az a személy, akinek életét vagy egészségét a víziközm -szolgáltatás felfüggesztése vagy annak korlátozása közvetlenül veszélyezteti.

**31.<sup>21</sup>** gazdálkodó szervezet: a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet.

**32.<sup>22</sup>** egyedi szennyvízkezelő berendezés: olyan vízilétesítmény, amely legfeljebb egy ingatlanon keletkező települési szennyvíz nem közműves, biológiai tisztítását energiabevitel segítségével végzi,

**33.<sup>23</sup>** víziközm -alap: a víziközm -szolgáltató és az ellátásért felelős önkéntes megállapodása alapján létrehozott, a víziközm -fejlesztések finanszírozását biztosító források összessége, így különösen a használati díjak nyilvántartására és felhasználására szolgáló, elkülönített számlán kezelt pénzügyi eszköz.

## II. FEJEZET<sup>24</sup>

### A VÍZIKÖZM -SZOLGÁLTATÁS HATÓSÁGI FELADATAI

#### 2/a. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalra vonatkozó szabályok<sup>25</sup>

**3. §<sup>26</sup> (1)** A víziközm -szolgáltatással összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben, illetve hatósági ellenőrzésekben - az e törvényben meghatározott kivételekkel - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) jár el.

**(2)** A Hivatal eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályait az e törvényben meghatározott eltérésekkel és kiegészítésekkel kell alkalmazni.

**(3)** Az ügyintézési határidő a Hivatal eljárásaiban a (4) és (5) bekezdésben foglalt kivétellel 75 nap.

**(4)** Az ügyintézési határidő a Hivatal

**a)** 5/A. § (3) bekezdése szerinti eljárásában 135 nap,

**b)** 5/F. § (6) bekezdése és a 16. § (3) bekezdése szerinti eljárásában 21 nap,

**c)** 31/B. § szerinti eljárásában 30 nap,

**d)** 36. § szerinti eljárásában - az (5) bekezdés a) pontjában meghatározott kivétellel - 135 nap.

**(5)** Az ügyintézési határidő a Hivatal

**a)** 36. § szerinti eljárásában 75 nap,

**b)** 37. § szerinti eljárásában 60 nap,

**c)** 37/A. § szerinti eljárásában 45 nap,

ha az eljárás a 2003. évi uniós csatlakozási szerződésben rögzített derogációval összefügg, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításához kapcsolódik, és kormányrendelet az eljárást kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyé nyilvánította.

**(6)** Ha az ügyfél a kérelmet hiányosan nyújtotta be, a Hivatal a kérelem beérkezését követő naptól számított harminc napon belül bocsáthat ki hiánypótlási felhívást.

**(7)<sup>27</sup>** A Hivatal véglegessé vált határozatait - a személyes és védett adatok, illetve a panaszügyben hozott határozatok kivételével - a honlapján közzéteszi.

**(8)** A Hivatal eljárásában történő szakhatósági közreműködésért a szakhatóság részére igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

**(9)** A Hivatal döntéseinek végrehajtását - a pénzfizetési kötelezettségek kivételével - maga foganatosítja.

**4. §<sup>28</sup> (1)** A bíróság a Hivatal határozatát nem változtathatja meg.

**(2)<sup>29</sup>** A közérdekű üzemeltetést kijelölő, valamint az átmeneti díjat megállapító határozattal kapcsolatos perben azonnali

#### Lábjegyzetek:

[19] Beiktatta a 2013. évi CCXXVII. törvény 17. §-a. Hatályos 2014.01.01.

[20] Beiktatta a 2013. évi CCXXVII. törvény 17. §-a. Hatályos 2014.01.01.

[21] Beiktatta a 2013. évi CCLII. törvény 39. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[22] Beiktatta a 2015. évi CXIX. törvény 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2015.07.24.

[23] Beiktatta a 2017. évi LXV. törvény 2. §-a. Hatályos 2017.06.23.

[24] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 3. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[25] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 3. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[26] Megállapította a 2017. évi L. törvény 398. § (1) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[27] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 2. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[28] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 3. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[29] Megállapította a 2017. évi L. törvény 398. § (2) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

jogvédelem biztosításának nincs helye.

(3)<sup>30</sup>

5. §<sup>31</sup> (1) A Hivatal a felhasználók érdekében az egyes víziközm -szolgáltatókra vonatkozóan - a jogszabályban meghatározott keretek között - hivatalból határozatban állapítja meg az e törvény szerinti engedélyköteles tevékenység folytatásának minimális min ségi követelményeit, valamint elvárt színvonalát, a felhasználókkal való kapcsolattartás módjára vonatkozó minimális követelményeket, a felhasználók tájékoztatásának részletes szabályait, továbbá a víziközm -hálózat biztonságos üzemeltetésére vonatkozó minimális követelményeket.

(2) A Hivatal elvégzi a víziközm -szolgáltató ellátási területén a felhasználói elégedettségi szint, továbbá az egyes víziközm -szolgáltatókkal szembeni elvárás felmérését.

## 2/b. A víziközm -szolgáltatók felügyelete és az ellátásért felel sök ellen rzése<sup>32</sup>

5/A. §<sup>33</sup> (1)<sup>34</sup> A víziközm -szolgáltatás alapelvei, az e törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok, valamint a Hivatal határozataiba foglalt el írások érvényre juttatása érdekében a Hivatal - a fogyasztóvédelmi hatóság 5/E. § (1) és (2) bekezdése szerinti hatásköreinek tiszteletben tartása mellett - felügyeli a víziközm -szolgáltatók tevékenységét, valamint hatósági ellen rzést végez az ellátásért felel snél. Ha a felügyelet vagy hatósági ellen rzés során jogszabálysért tényeket vagy körülményeket tár fel, az e törvényben és az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.

(2)<sup>35</sup> A víziközm -szolgáltató felügyeletét a Hivatal átfogó ellen rzéssel, céll ellen rzéssel, témaellen rzéssel és utóellen rzéssel valósítja meg. A Hivatal az ellátásért felel s tekintetében céll ellen rzést, témaellen rzést és utóellen rzést tart.

(3) Az átfogó ellen rzés a víziközm -szolgáltatók m ködésének legalább hároméves ciklusonként megvalósuló komplex, minden m ködési területre kiterjed törvényességi, szakszer ségi és hatékonysági ellen rzése.

(4)<sup>36</sup> A céll ellen rzés egy meghatározott célterület vagy feladat ellátásának vizsgálata a víziközm -szolgáltatónál vagy az ellátásért felel snél.

(5)<sup>37</sup> A témaellen rzés egy meghatározott feladat ellátásának egyidej vizsgálata több víziközm -szolgáltatónál vagy több ellátásért felel snél.

(5a)<sup>38</sup> Az utóellen rzés a víziközm -szolgáltatónál vagy az ellátásért felel snél végrehajtott ellen rzés megállapításai és javaslatai alapján az ellen rzött szerv által megtett intézkedések és azok eredményének vizsgálata.

(6)<sup>39</sup> A felügyeletet vagy hatósági ellen rzést végz köztisztvisel részére a Hivatal megbízólevelet állít ki, amelyet a köztisztvisel a helyszíni ellen rzés megkezdésekor az ellen rzött víziközm -szolgáltató vagy az ellátásért felel s képvisel jének átad.

5/B. §<sup>40</sup> (1)<sup>41</sup> A Hivatal az ellen rzési tervbe foglalt ütemezés szerint végzi az 5/A. § (2) bekezdése szerinti felügyeletet és hatósági ellen rzést. Az ellen rzési terv tartalmazza a tárgyévben elvégzend ellen rzések tárgyát, típusát, tervezett id pontját, az ellen rzést végz szervezeti egység megnevezését, valamint az ellen rizend id szakot.

(1a)<sup>42</sup> Az 5/A. § (3) bekezdése szerinti átfogó ellen rzést a Hivatal ellen rzési program alapján végzi. Az ellen rzési programot a Hivatal az ellen rzés megindításáról szóló értesítés közlésével egyidej leg megküldi a víziközm -szolgáltató részére.

(2) Az ellen rzési program tartalmazza:

- a) az ellen rzött víziközm -szolgáltató megnevezését,
- b) az ellen rzés tárgyát,
- c) az ellen rzés jogszabályi alapját,
- d) az ellen rzés célját,
- e) az ellen rzés 5/A. § (2) bekezdése szerinti típusát,
- f) az ellen rizend id szakot,
- g) az ellen rzés szempontjait, a részletes ellen rzési feladatokat,
- h) az ellen rzés során igénybe venni tervezett eszközöket,

Lábjegyzetek:

[30] Hatályon kívül helyezte a 2017. évi L. törvény 400. § a) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[31] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 3. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[32] Az alcímet módosította a 2023. évi XVII. törvény 44. § b) pontja. Hatályos 2023.06.10.

[33] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 3. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[34] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[35] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[36] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[37] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[38] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 3. § (3) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[39] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 3. § (4) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[40] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 3. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[41] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[42] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

- i) az ellen rzés végrehajtásának id szakát, ütemezését,
- j) az ellen rzést végz szervezeti egység és személyek nevét, beosztását, valamint a kijelölt vizsgálatvezet nevét,
- k) a program készítésének dátumát, a jóváhagyásra jogosult vezet aláírását.

(3) Az ellen rzés eszközei:

- a) a víziközm -szolgáltatók által rendszeresen vagy esetileg teljesített adatszolgáltatás Hivatal által rögzített adatai,
- b) az ellen rzési programban meghatározott iratbemutató, adatszolgáltatás,
- c) helyszíni ellen rzés,
- d) más hatóságok megkeresése útján beszerzett információk,
- e) elektronikus nyilvántartások adatai.
- f)<sup>43</sup> az elektronikus közm nyilvántartásba szolgáltatott adatok.

(4)<sup>44</sup> A helyszíni ellen rzés során feltárt tényekr l, az ellen rzött szerv és a Hivatal nyilatkozatairól jegyz könyv készül.

**5/C. §<sup>45</sup> (1)** Az ellen rzés lezárásakor a Hivatal a megállapításait ellen rzési jelentésbe foglalja. Az ellen rzési jelentés tartalmazza az ügy azonosításához szükséges adatokat, a feltárt tényeket, az azokból levont jogi következtetéseket.

(2) Ha a Hivatal az ellen rzés során jogsértést nem tapasztal, az ellen rzés lezárását követ 8 napon belül az ellen rzési jelentést megküldi az ellen rzött szervnek.

(3) Ha a Hivatal az átfogó ellen rzés során megállapítja, hogy a víziközm -szolgáltató a jogszabályban, illetve hatósági döntésben foglalt el írásokat megsértette, az ellen rzés lezárását követ 8 napon belül az ellen rzési jelentés tervezetét megküldi az ellen rzött víziközm -szolgáltatónak. Az ellen rzési jelentés tervezetére az ellen rzéssel érintett víziközm -szolgáltató a kézhezvételt l számított 15 napon belül észrevételt tehet. A határid lejártát követ en a Hivatal véglegesíti az ellen rzési jelentést, amelyben rögzíti az ellen rzött víziközm -szolgáltató figyelmen kívül hagyott észrevételeire vonatkozó indokolást.

(4) Ha a Hivatal a témaellen rzés, céll ellen rzés vagy utóellen rzés során megállapítja, hogy az ellen rzött szerv a jogszabályban, illetve hatósági döntésben foglalt el írásokat megsértette, az ellen rzés lezárását követ 8 napon belül az ellen rzési jelentést megküldi az ellen rzött szervnek. Az ellen rzési jelentésre az ellen rzött szerv a kézhezvételt l számított 15 napon belül észrevételt tehet. Az észrevételben foglaltakat a Hivatal a jogkövetkezmények megállapítására irányuló hatósági eljárás során értékeli, és az eljárást lezáró határozatban az észrevételek elutasítását külön megindokolja.

**5/D. §<sup>46</sup> (1)**<sup>47</sup> A víziközm -szolgáltató a Hivatal részére felügyeleti tevékenységéért felügyeleti díjat fizet, amelynek éves mértéke a tárgyév január 1-jén a Nemzeti Víziközm Nyilvántartásban (a továbbiakban: Nyilvántartás) szerepl víziközm -szolgáltatóra irányadó felhasználói egyenérték és százötven forint szorzata.

(2)<sup>48</sup> A víziközm -szolgáltató a felhasználói egyenértékre vonatkozó rendszeres adatszolgáltatását minden év március 31-ig küldi meg a Hivatalnak.

## 2/c. A víziközm -szolgáltatással kapcsolatos egyéb hatósági feladatok<sup>49</sup>

**5/E. §<sup>50</sup> (1)** Az elszámolásra, számlázásra, díjfizetésre vagy mérésre, valamint - a közérdek korlátozás kivételével - a víziközm -szolgáltatás korlátozásával vagy felfüggesztésével kapcsolatos, jogszabályban és üzletszabályzatban foglalt rendelkezések lakossági felhasználókkal szembeni megsértése esetén a fogyasztóvédelmi hatóság jár el. A fogyasztóvédelmi hatóság eljárására a fogyasztóvédelemr l szóló törvényt (a továbbiakban: Fgytv.) kell alkalmazni azzal, hogy az e törvény szerinti lakossági felhasználó az Fgytv. alkalmazásában fogyasztónak min sül akkor is, ha nem természetes személy.

(2) A felhasználók tájékoztatására vonatkozó rendelkezések lakossági felhasználókkal szembeni megsértése esetén az eljárás lefolytatására a fogyasztókkal szembeni tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalmáról szóló törvényben (a továbbiakban: Fttv.) meghatározott hatóság jogosult. Az eljáró hatóság eljárására az Fttv.-ben meghatározott szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy az e törvény szerinti lakossági felhasználó az Fttv. alkalmazásában fogyasztónak min sül akkor is, ha nem természetes személy.

(3) Az (1) és a (2) bekezdés szerinti rendelkezések az Fgytv. alkalmazásában fogyasztóvédelmi rendelkezések.

(4) A fogyasztóvédelmi hatóság az eljárása során az Fgytv.-ben foglalt jogkövetkezményeken kívül - jogsértés megállapítása esetén - az alábbi jogkövetkezményeket alkalmazhatja:

- a) a víziközm -szolgáltató üzletszabályzatának a (1) és (2) bekezdés szerinti eljárás tárgyát érint rendelkezései betartására kötelezés;

### Lábjegyzetek:

[43] Beiktatta a 2017. évi LXV. törvény 3. §-a. Hatályos 2017.06.23.

[44] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 4. § (3) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[45] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 5. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[46] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 3. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[47] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 6. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[48] Módosította a 2016. évi CXXXVIII. törvény 21. § d) pontja. Hatályos 2016.12.06.

[49] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 3. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[50] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 3. §-a. Hatályos 2016.07.04.

b) a víziközm -szolgáltató olyan jogsértése esetén, amelyhez jogszabály vagy üzletsabályzat jogkövetkezményt rendel, a jogkövetkezmény megállapítása és teljesítésének el írása; vagy

c) a 73. § b) pontjában meghatározott esetkörön kívül, ha a lakossági felhasználót visszatérítés illeti meg, az annak teljesítésére való kötelezés.

(5)<sup>51</sup> A fogyasztóvédelmi hatóság (1) és (2) bekezdésben meghatározott feladatkörén kívül, a létfenntartási, a közegészségügyi vízigények teljesítésével összefüggésben az illetékes népegészségügyi szerv, továbbá a víziközm -rendszerbe való bekötésre kötelezéssel összefüggésben a f városi és vármegyei kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) jár el.

(6)<sup>52</sup> Az (1), a (2) és az (5) bekezdés hatálya alá nem tartozó, a víziközm -szolgáltatókkal szemben felmerül panaszok esetében a Hivatal jár el.

(7)<sup>53</sup> Az (1), a (2), az (5) és a (6) bekezdés szerinti hatósági eljárást megelőzően a felhasználó köteles panaszával igazolható módon a víziközm -szolgáltatóhoz fordulni.

(8)<sup>54</sup> A (6) bekezdés szerinti panasz eljárás a jogsértés bekövetkezését követő öt év eltelte után nem indítható (elévülés). Ha a jogsértő magatartás folyamatos, az elévülés a magatartás megszűnésével kezdődik. Az elévülési határidő jogvesztő.

### III. FEJEZET

#### A VÍZIKÖZM -SZOLGÁLTATÁS ESZKÖZEI

##### 2/d. Az ellátásért felelős jogai és kötelezettségei<sup>55</sup>

5/F. §<sup>56</sup> (1) Az ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközm -szolgáltatás infrastrukturális el feltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközm -szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.

(2) Az infrastrukturális el feltételek megteremtése körében az ellátásért felelős különösen a következő tevékenységeket végzi:

a) víziközm -vet létesít és tart fenn, a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközm -tulajdonjogát megszerzi,

b) nyilvántartja a tulajdonában álló víziközm -veket,

c) víziközm -fejlesztés útján gondoskodik a víziközm -szolgáltatás folyamatos, az elírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,

d) végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból a rá háruló feladatokat.

(3) A felhasználók víziközm -szolgáltatással való ellátása körében az ellátásért felelős:

a) kiválasztja a víziközm -üzemeltetését ellátó víziközm -szolgáltatót, és a víziközm -vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,

b) a víziközm -szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,

c) figyelemmel kíséri a víziközm -szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközm -üzemeltetési tevékenységét és az erre célra rendelt pénzeszközök felhasználását.

(4) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközm -re nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a települési önkormányzat, a f városban a f városi önkormányzat (a továbbiakban együttesen: települési önkormányzat) látja el.

(4a)<sup>57</sup> A települési önkormányzat a tulajdonában álló víziközm -vagyon 5/H. § (2) és (3) bekezdése szerinti átruházása esetén mentesül a (4) bekezdésben meghatározott ellátási felelősség alól.

(5)<sup>58</sup> Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott feladatokat az állam látja el azon felhasználási helyek vonatkozásában, amelyek ellátása közvetlenül a nemzeti vagyonról szóló törvényben nevesített kizárólagos állami tulajdonnak minősülő regionális víziközm -rendszerekről, vagy a kizárólagos állami tulajdonban lévő víziközm -rendszerekről történik.

(6) Az adott közigazgatási terület vagy víziközm -rendszer felett ellátásért felelős jogokat és kötelezettségeket gyakorló személyről a Hivatal kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki.

5/G. §<sup>59</sup> (1) Ha a víziközm -rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközm -rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak

#### Lábjegyzetek:

[51] Módosította a 2022. évi XXII. törvény 155. §-a. Hatályos 2023.01.01.

[52] Megállapította a 2021. évi LXVIII. törvény 63. §-a. Hatályos 2021.06.13.

[53] Megállapította a 2021. évi LXVIII. törvény 63. §-a. Hatályos 2021.06.13.

[54] Beiktatta a 2021. évi LXVIII. törvény 63. §-a. Hatályos 2021.06.13.

[55] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 4. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[56] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 4. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[57] Beiktatta a 2021. évi LXVIII. törvény 64. §-a. Hatályos 2021.06.13.

[58] Megállapította a 2020. évi CLXXIII. törvény 32. §-a. Hatályos 2020.12.25.

[59] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 4. §-a. Hatályos 2016.07.04.

a) a víziközm -rendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felel s számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeir l,

b) az ellátásért felel sök képviselétér l.

(2) Az ellátásért felel sök az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást egyszer többséggel hozzák meg, ahol a szavazati arány az ellátásért felel sök víziközm -rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értékének megfelel en alakul.

(3)<sup>60</sup> Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást vagy annak módosítását az ellátásért felel sök képvisel je az aláírástól számított 30 napon belül megküldi a Hivatalnak és a víziközm -szolgáltatónak.

(4) Ha az (1) bekezdésben meghatározott kérdésben a (2) bekezdés szerint azonos szavazati arány alakul ki, a döntést a tárgyév január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező ellátásért felel s szavazata határozza meg.

(5) A közös ellátásért felel sséggel érintett víziközm -rendszer tulajdonosai eltér megállapodás hiányában a víziközm -rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik az ellátásért felel s számára meghatározott feladatokkal járó terheket.

**5/H. §<sup>61</sup> (1)** Egy víziközm -rendszer üzemeltetési kérdéseir l - ideértve a közös ellátásért felel sséggel érintett víziközm -rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.

(2)<sup>62</sup> Az ellátásért felel s önkormányzat a víziközm -vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközm m ködtet eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási érteken történ átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközm -rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

(3)<sup>63</sup> Ha víziközm -rendszeren több ellátásért felel s önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felel s önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközm -rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközm m ködtet eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási érteken történ átvezetéssel is átruházhatják az államra.

(4)<sup>64</sup> Az önkormányzati tulajdonban álló víziközm -vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközm -fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felel st l nyilvántartási érteken történ átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételér l az érintett önkormányzat és az állam képviselétében eljáró szervezet írásban megállapodik.

(5)<sup>65</sup> A víziközm -szolgáltató - az önkormányzati tulajdonban álló víziközm -vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan - a tulajdonában álló víziközm m ködtet eszközök és a rendszerfüggetlen víziközm -elemek tulajdonjogát az államra, mint új ellátásért felel sre nyilvántartási érteken történ átvezetéssel, ingyenesen is átruházhatja.

(6)<sup>66</sup> Az önkormányzati tulajdonban álló víziközm -vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházása esetén az üzemeltetési jogviszony a víziközm -vagyon tulajdonjogának átszállását követ napon megsz nik, vagy - a korábbi és az új ellátásért felel s közötti megállapodás alapján - az állam, mint új ellátásért felel s a fennálló üzemeltetési jogviszony tekintetében a korábbi ellátásért felel s helyébe lép. Az üzemeltetési jogviszony megsz nése esetén az állam mint új ellátásért felel s az új üzemeltetési jogviszony létrehozásáról akként gondoskodik, hogy a szolgáltatás folytonossága közérdek üzemeltet kijelölése nélkül is biztosított legyen.

(7)<sup>67</sup> Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközm -vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházása az üzemeltetési jogviszony megsz nését eredményezi, a korábbi ellátásért felel s a víziközm -vagyon tulajdonjogának átszállását követ en haladéktalanul átadja az új ellátásért felel s részére a 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközm -rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felel s kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges. Ha az ellátásért felel s kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges adatok a korábbi ellátásért felel snél - annak írásbeli nyilatkozata alapján - nem állnak teljeskör en rendelkezésre, a korábbi üzemeltetési jogviszony szerinti víziközm -szolgáltató a hiányzó adatokat az új ellátásért felel s írásbeli felszólítását követ 5 napon belül átadja az új ellátásért felel s részére.

(8)<sup>68</sup> A (2)-(5) bekezdés szerinti térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak min sül.

(9)<sup>69</sup> A települési önkormányzat - a víziközm -vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan - térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felel sre az átadással érintett víziközm -rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközm -szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak min sül.

### 3. A víziközm vek tulajdonjoga

#### Lábjegyzetek:

[60] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 7. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[61] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 4. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[62] Megállapította a 2021. évi LXVIII. törvény 65. §-a. Hatályos 2021.06.13.

[63] Beiktatta a 2021. évi LXVIII. törvény 65. §-a. Hatályos 2021.06.13.

[64] Beiktatta a 2021. évi LXVIII. törvény 65. §-a. Hatályos 2021.06.13.

[65] Beiktatta a 2021. évi LXVIII. törvény 65. §-a. Hatályos 2021.06.13.

[66] Beiktatta a 2021. évi LXVIII. törvény 65. §-a. Hatályos 2021.06.13.

[67] Beiktatta a 2021. évi LXVIII. törvény 65. §-a. Hatályos 2021.06.13.

[68] Beiktatta a 2021. évi LXVIII. törvény 65. §-a. Hatályos 2021.06.13.

[69] Beiktatta a 2021. évi LXVIII. törvény 65. §-a. Hatályos 2021.06.13.



**6. §<sup>70</sup> (1)<sup>71</sup>** Víziközm kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

(2)<sup>72</sup> Ha a víziközm idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközm üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközm -szolgáltatót megilleti. A víziközm -szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerül terheket.

(3)<sup>73</sup> Az állami tulajdonú víziközm , valamint az 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerül víziközm m ködtet eszközök és rendszerfüggetlen víziközm -elemek felett az államot megillet tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízm vek Zártkör en M köd Részvénytársaság gyakorolja. Az államra mint ellátásért felel sre történ tulajdonjog-átruházás esetén az állam képviselőjében a Nemzeti Vízm vek Zártkör en M köd Részvénytársaság jár el.

(3a)<sup>74</sup> A víziközm vek vagyonszolgáltatásáról annak vagyongazdálkodója, ennek hiányában a tulajdonosa köteles gondoskodni. A vagyonszolgáltatás díja vagyongazdálkodás esetén a vagyongazdálkodó, vagyongazdálkodás hiányában a tulajdonost terheli. A tulajdonos az t terhel vagyonszolgáltatási díjat a víziközm -rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételei terhére is finanszírozhatja.

(4)<sup>75</sup> Az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel víziközm nek min sül, és kizárólagosan e törvényben foglaltak szerint m ködthet

a) a funkcióját tekintve a 2. § 20. pont a) és b) alpontjában foglaltaknak is eleget tev közcélú vízellátási létesítmény, amely legalább huszonöt lakossági felhasználó ellátását biztosítja, vagy

b) a Hivatal egyedi határozatában víziközm nek min sített olyan vízellátási létesítmény, amelynek nyomvonala a szennyvíz-törzshálózattól vagy ivóvíz-törzshálózattól a szennyvíz-beköt vezeték vagy ivóvíz-beköt vezeték szolgáltatási pontjáig nagyjából állami vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon halad.

(5) Nem lehet víziközm nek min síteni, és víziközm -szolgáltatás keretében m ködteni azt a vízellátási létesítményt amely:

a)<sup>76</sup> vízjogi engedéllyel nem rendelkezik,

b) nem közterületi ingatlan területén, olyan bels hálózatként került kialakításra, amely esetében az ellátás valamely szervezett formában m köd , legalább részben közös célú ingatlan használathoz köt dik (különösen: nyugdíjas otthon, szolgálati lakások, lakópark),

c) m szakai kialakítása miatt aránytalan (az újrael állítási érték 30%-át meghaladó érték ) nagyságú átalakítást jelent beruházás eredményeként lehetne csak a víziközm rendszerekkel szemben támasztott m szakai kritériumoknak megfeleltetni.

(6)<sup>77</sup> A vízellátási létesítmény (4) bekezdés a) pontja és az (5) bekezdés alapján történ min sítésére a Hivatal az ellátásért felel s, az érintett önkormányzat vagy a vízellátási létesítmény tulajdonosa, üzemeltet je kérelmére induló eljárásban, vagy hivatalból hoz egyedi döntést. A (4) bekezdés b) pontja szerinti eljárást az ellátásért felel s kezdeményezheti.

(7)<sup>78</sup> A (6) bekezdésben megjelölt személyek a vízellátási létesítmény (4) és (5) bekezdés szerinti min sítési eljárásában ügyfélnek min sülnek.

(8)<sup>79</sup> A Hivatal víziközm min sítésér l hozott döntése a döntés tárgyát képez vízellátási létesítmény vízjogi létesítési vagy vízjogi üzemeltetési engedélye hatályvesztésével hatályát veszti.

(9)<sup>80</sup> A (6) bekezdés szerinti kérelem kötelez tartalmi elemeit az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet tartalmazza.

**7. § (1)** A víziközm -tulajdonos tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközm -elem a víziközm -szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközm -tulajdonossal üzemeltetési szerz dést kötött víziközm -szolgáltató részére elidegeníthet , a víziközm -szolgáltató tulajdonában állhat.

(2) A víziközm -szolgáltató a tulajdonában lév rendszerfüggetlen víziközm -elemet számviteli elszámolásaiban az egyéb saját tulajdonú eszközeit l elkülönítetten tartja nyilván, és gondoskodik a szükségessé váló felújításáról, pótlásáról.

(3)<sup>81</sup> Az üzemeltetési szerz dés megsz nése esetében a víziközm -szolgáltató a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközm -elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az ellátásért felel s részére írásban megvételre felajánlja.

(4)<sup>82</sup> Ha a felajánlott rendszerfüggetlen víziközm -elemet víziközm -fejlesztési hozzájárulás terhére újították fel, a könyv szerinti nettó érték víziközm -fejlesztési hozzájárulásból ráfordított összegével csökkentett értéken kerül felajánlásra.

**8. §<sup>83</sup> (1)<sup>84</sup>** Az ellátásért felel ssel víziközm -üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközm létrehozására

Lábjegyzetek:

[70] Hatályba lépését megelőzően megállapította a 2012. évi CVI. törvény 13. § - a.

[71] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 5. pontja. Hatályos 2016.07.04.

[72] Módosította a 2015. évi CXIX. törvény 32. § (2) bekezdés 2. pontja. Hatályos 2015.07.24.

[73] Megállapította a 2021. évi LXVIII. törvény 66. §-a. Hatályos 2021.06.13.

[74] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 5. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[75] Megállapította a 2020. évi LXXXIV. törvény 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2020.07.15.

[76] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 8. § (1) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[77] Megállapította a 2020. évi LXXXIV. törvény 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2020.07.15.

[78] Beiktatta a 2017. évi LXV. törvény 4. §-a. Hatályos 2017.06.23.

[79] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 8. § (2) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[80] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 8. § (2) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[81] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 9. § (1) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[82] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 9. § (2) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[83] Megállapította a 2015. évi CXIX. törvény 6. §-a. Hatályos 2015.07.24.

[84] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 6. §-a. Hatályos 2016.07.04.

irányuló beruházást az ellátásért felel s el zetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközm nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközm tulajdonjogát a víziközm üzembe helyezésének id pontjában az ellátásért felel sre átruházza. Az átruházásról a felek szerz dést kötnek.

(2) Az ellátásért felel s az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízilétesítmény nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felel s és az érintett víziközm -rendszerre nézve vele víziközm üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközm térítésmentes átruházásáról állapotodik meg, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak min sül.

### 3/A. Víziközm tulajdonjogának közcélú megváltása<sup>85</sup>

9. §<sup>86</sup> (1) Víziközm tulajdonjogának közcélú megváltása kizárólag a 9/A. §-ban foglalt feltételek fennállása esetén, és az ellátásbiztonság érdekében abban az esetben lehetséges, ha olyan, a Hivatal által a 6. § (4) bekezdés b) pontja alapján víziközm nek min sített vízilétesítmény van nem állami vagy önkormányzati tulajdonban, amelynek funkciója megfelel a víziközm 2. § 20. pontjában foglalt funkcióinak.

(2) Víziközm tulajdonjogának közcélú megváltását kizárólag az ellátásért felel s kezdeményezheti.

9/A. §<sup>87</sup> (1) Víziközm tulajdonjogának közcélú megváltására akkor van lehet ség, ha

- a) a közérdek cél megvalósítása a víziközm vön fennálló tulajdon korlátozásával nem lehetséges;
- b) a víziközm tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy térítésmentes vagyónátruházás útján nem lehetséges; és
- c) a közcélú megváltással biztosított tevékenység közösségi el nyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelent sen meghaladják.

(2) Az adásvételt vagy a térítésmentes vagyónátruházás létrejöttét meghiúsultnak kell tekinteni, ha

- a) a közcélú megváltást kér nek - a kérelem benyújtását megelő z 2 hónapon belül megtett - ajánlatára a tulajdonos a kézhezvételt l számított harminc napon belül nem tesz a tulajdonjog átruházására alkalmas elfogadó nyilatkozatot;
- b) a tulajdonos személye nem állapítható meg egyértelm en, illetve a tulajdonjogával összefüggésben per van folyamatban; vagy
- c) a tulajdonos lakóhelye, tartózkodási helye, székhelye ismeretlen, vagy a közcélú megváltást kér ajánlatának közlése részükre egyéb körülményeik folytán rendkívüli nehézséggel vagy számottev késedelemmel járna; önmagában a tulajdonosok vagy száma nem min sül ilyen egyéb körülménynek.

9/B. §<sup>88</sup> (1) Az e törvény szerinti közcélú megváltásra - az e törvényben foglalt eltéréssel - az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A közcélú megváltási eljárást a kisajátítási hatóság folytatja le. Az eljárásra a víziközm fekvése szerint illetékes kisajátítási hatóság jogosult. A közcélú megváltási eljárás ügyintézési határideje hetvenöt nap.

(3) A közcélú megváltási eljárás eljárási költségeit az eljárást kezdeményez fél viseli. Az eljárás során a kisajátítási hatóság által hivatalból indított eljárások kisajátítási hatóság által megfizetend költségeit az eljárást kezdeményez fél a kisajátítási hatóság részére megtéríti.

(4) A közcélú megváltási eljárásban ügyfél:

- a) a közcélú megváltást kér ,
- b) az állami tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet,
- c) a kártalanításra jogosult tulajdonos,
- d) az érintett víziközm -szolgáltató.

(5) Az e törvény szerinti eljárásokban ügygondnokot vagy eseti gondnokot kell kirendelni abban az esetben is, ha a tulajdonos személye nem állapítható meg egyértelm en. Az ügygondnokot a kisajátítási hatóság, az eseti gondnokot a kisajátítási hatóság megkeresésére a gyámhatóság rendeli ki. A gyámhatósági eljárás ügyintézési ideje 15 nap.

(6) A közcélú megváltási eljárás kérelemre indul. A kérelmet víziközm venként, víziközm -rendszerenként kell benyújtani.

(7) A kérelmet a közcélú megváltást kér nyújtja be. Az állam mint közcélú megváltást kér nevében a tulajdonosi jogot gyakorló szerv, illetve az a szerv járhat el, amelyet az állami tulajdonosi jogokat gyakorló szerv meghatalmaz, vagy az eljárásra jogszabály jelöl ki, vagy amely olyan állami költségvetési szerv, amelynek - jogszabály vagy az alapító okirata alapján - a közcélú megváltást megalapozó közérdek cél megvalósítása a feladatkörébe tartozik. Az önkormányzat mint közcélú megváltást kér nevében a képvisel -testület, a társulás, illetve a határozatában meghatalmazott egyéb szerv járhat el.

(8) A közcélú megváltási kérelemhez mellékelni kell:

Lábjegyzetek:

[85] Az alcímet beiktatta a 2020. évi LXXXIV. törvény 2. §-a. Hatályos 2020.07.15.

[86] Beiktatta a 2020. évi LXXXIV. törvény 2. §-a. Hatályos 2020.07.15.

[87] Beiktatta a 2020. évi LXXXIV. törvény 2. §-a. Hatályos 2020.07.15.

[88] Beiktatta a 2020. évi LXXXIV. törvény 2. §-a. Hatályos 2020.07.15.

- a) a közcélú megváltást kér bejelentését a víziközm tulajdonosának nevére, lakáscímére (székhelyére);
- b) a közcélú megváltást kér nyilatkozatát arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll;
- c) a közcélú megváltással érintett víziközm műszaki, ingatlan-nyilvántartási adatait, helyszínrajzát;
- d) a víziközm -szolgáltató működési engedélyét, melyhez a közcélú megváltással érintett víziközm csatlakozik;
- e) a víziközm -szolgáltatási ágazat megnevezését (közm víz- és ivóvízellátás, közm víz- és szennyvízelvezetés);
- f) az ellátási terület megnevezését, és a víziközm -rendszer azonosítóját.
- (9) A közcélú megváltást kér köteles a 9. és 9/A. § szerinti szempontok mérlegeléséhez szükséges adatokról a kisajátítási hatóságot tájékoztatni, és az azokat igazoló dokumentumokat a hatóság rendelkezésére bocsátani.
- (10) A közcélú megváltási kérelem hiánypótlására a közcélú megváltást kér csak egy alkalommal hívható fel, és az ennek során meghatározott hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg. A hiánypótlásra meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően a kisajátítási hatóság - ha a hiányok pótlása nem történt meg - az eljárást megszüntetheti vagy a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.
- (11) A (10) bekezdésben meghatározott elírások - a hiánypótlások számára vonatkozó szabályt kivéve - irányadók a közcélú megváltást kér részére a tényállás tisztázása során felmerült új adatokra tekintettel elrendelt hiánypótlási felhívásokra is.
- 9/C. §<sup>89</sup> (1)** Ha a közcélú megváltási kérelem és mellékletei megfelelnek az e törvényben elírt feltételeknek, a kisajátítási hatóság - a (7) bekezdésben meghatározott kivétellel - tárgyalást tölthet ki. A kisajátítási hatóság - ha a szükséges szakértelemmel nem rendelkezik - a közcélú megváltásra vonatkozó szakvélemény elkészítése céljából az igazságügyi szakértői tevékenységről szóló törvény szerinti szakértőt (a továbbiakban: szakértő) rendel ki, és meghatározza a szakvélemény elkészítésének határidejét.
- (2) Ha a kisajátítási hatóság döntése értelmében tárgyalás tartására kerül sor, a tárgyalásra a szakértőt meg kell idézni. A szakértő a véleményét megküldi a kisajátítási hatóság részére. A szakértői véleménynek az ügyfelek részére történő megküldéséről a kisajátítási hatóság hivatalból gondoskodik.
- (3) A szakértői véleménynek a kisajátítási hatóság részére történő megküldése és a tárgyalás között legalább 5, legfeljebb 15 napnak kell eltelnie.
- (4) A szakértői véleménnyel kapcsolatos kérdéseket és észrevételeket az ügyfelek legkésőbb a tárgyaláson tehetik meg.
- (5) Ha a szakértői véleményre vonatkozó kérdések és észrevételek olyan időben érkeznek meg, hogy azok a szakértő általi megismerése még a tárgyalás előtt lehetségesnek mutatkozik, a beérkezett kérdéseket és észrevételeket a kisajátítási hatóság haladéktalanul továbbítja a szakértő részére.
- (6) A tárgyaláson ismertetni kell a szakértői véleményt és meg kell vitatni az ügyfelek által a szakértői véleményre elírt zetesen, valamint a tárgyaláson tett észrevételeket. A kisajátítási hatóság és az ügyfelek kérhetik a szakértői vélemény kiegészítését.
- (7) Nincs szükség tárgyalás kitölzésére, illetve a kitöltött tárgyalás megtartására, ha a közcélú megváltást kér csatolja a kártalanítás tárgyában kötött egyezségről szóló okiratot, és az egyezséget a kisajátítási hatóság jogszerűnek tartja.
- (8) A kisajátítási hatóság a közcélú megváltás tárgyában a 9. és 9/A. §-ban meghatározott célok és feltételek fennállásának vizsgálata, illetve szempontok mérlegelése alapján dönt.
- 9/D. §<sup>90</sup> (1)** A közcélú megváltással érintett víziközm tulajdonosát a tulajdonjoga elvonásáért teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás illeti meg.
- (2) A kártalanítás összegének megállapítása során az összehasonlításra alkalmas víziközm-vek vagyoneértékelése szerinti értékét kell figyelembe venni.
- (3) A kisajátítási hatóság a kérelemnek helyt adó határozatában - a (14) bekezdésben meghatározott kivétellel - külön kell rendelkeznie arról, hogy a közcélú megváltással érintett víziközm ért, továbbá a közcélú megváltással kapcsolatos értékvesztésért és költségekért milyen összeg kártalanítást állapít meg.
- (4) A kérelemnek helyt adó közcélú megváltási határozat véglegessé válásával a víziközm tulajdonjoga a megváltást kérelmezőre száll át.
- (5) A kártalanítás megfizetésére a közcélú megváltással tulajdont szerző, a közcélú megváltást kérő állam, illetve helyi önkormányzat köteles.
- (6) A kártalanítási összeget egy összegben kell megfizetni. A kifizetés a kártalanításra jogosult fizetési számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató útján történik.
- (7) A közcélú megváltást kérő a kifizetési kötelezettségét akkor teljesíti, amikor a pénzforgalmi számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató a pénzforgalmi számlát a kártalanítás összegével megterheli.
- (8) Az (1) bekezdésben meghatározott kártalanítás közcélú megváltási határozat véglegessé válásával esedékes, és - a (10) bekezdésben foglalt kivétellel - ettől az időponttól kezdődően jár a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat is.

(9) A közcélú megváltással érintett víziközm átadására kötelezett a víziközm vet a kártalanítás megfizetését követ en, a közcélú megváltási határozatban meghatározott id pontig köteles a közcélú megváltást kér részére átadni.

(10) Ha a kártalanításra jogosultat a kártalanításról számlakiállítási kötelezettség terheli, a számlát legkés bb a közcélú megváltási határozat véglegessé válását követ 8 napon belül köteles a közcélú megváltást kér részére megküldeni. Az esetleges késedelmi kamattól az id ponttól kezd d en jár, amikor a számla a közcélú megváltást kér részére kézbesítésre kerül.

(11) Az (1) bekezdésben meghatározott kártalanítás - kamatokkal együtt történ - megfizetését az esedékesség id pontját követ 8 napon belül kell a kisajátítási hatóság részére igazolni.

(12) A kisajátítási hatóság hivatalból vizsgálja a (11) bekezdésben foglalt kötelezettségek teljesítését.

(13) A közcélú megváltást kér kérelmére a (11) bekezdésben meghatározott igazolás beérkezését követ en a kisajátítási hatóság 8 napon belül igazolást állít ki a közcélú megváltást kér t terhel kötelezettségek teljesítésér l.

(14) Ha a közcélú megváltást kér és a tulajdonos a kártalanítás tárgyában egyezséget kötött, a kisajátítási hatóság az egyezséget határozatába foglalja.

(15) A kártalanítás tárgyában kötött, a kisajátítási hatóság által jóváhagyott egyezséget a Polgári Törvénykönyvnek a szerz dési nyilatkozatok megtámadására vonatkozó szabályai szerint lehet megtámadni.

**9/E. §<sup>91</sup>** A kisajátítási hatóság döntésével szemben indított közigazgatási per során

a) a pert a közcélú megváltást kér ellen is meg kell indítani, a keresetlevelet a közcélú megváltásról szóló döntés közlését 1 számított 15 napon belül kell benyújtani;

b) a bíróságnak a keresetlevél beérkezését követ 45 napon belül tárgyalást kell tartania;

c) a tevékenység megvalósulásának helye a víziközm helye;

d) a bíróság a közigazgatási határozatot nem változtathatja meg, ha a kisajátítási hatóság a közcélú megváltást kér kérelmét arra hivatkozva utasította el, hogy nincs helye közcélú megváltásnak, és a közigazgatási határozat ezen rendelkezése jogszabálysért .

**9/F. §<sup>92</sup>** A közcélú megváltást kér nek a víziközm vet a közcélú megváltási határozatban meghatározott határid n belül a közcélú megváltás céljára fel kell használnia és a közcélú megváltási cél szerinti használatot a közcélú megváltási határozatban el írt id tartamig biztosítania kell.

**9/G. §<sup>93</sup>** A kártalanítás összegét úgy kell tekinteni, mint amely az általános forgalmi adót is tartalmazza, amennyiben a közcélú megváltás keretében történ tulajdonátszállást az általános forgalmi adóról szóló törvény szerint adófizetési kötelezettség terheli.

#### 4. A víziközm -fejlesztés

**10. §<sup>94</sup> (1)<sup>95</sup>** A víziközm -fejlesztés megvalósításáról - ha e törvény vagy kormányrendelet másképp nem rendelkezik - az ellátásért felel s gondoskodik, a fejlesztés teljes id szaka alatt a mindenkori víziközm -szolgáltató szakmai döntésekbe történ bevonásával a 11. § (5) bekezdésben el írtak szerint.

(2) Ha a víziközm -fejlesztést a víziközm -szolgáltató vagy önkormányzatok társulása, illetve az önkormányzatok társulása konzorciumi megállapodás keretében végzi, akkor a víziközm az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felel s vagy felel sök tulajdonába kerül. A társulás tagjai ezt megelő z en megállapodhatnak a megvalósított víziközm von fennálló tulajdoni részesedésük mértékér l. Megállapodás hiányában tulajdoni részesedés a víziközm -fejlesztéshez történ anyagi hozzájárulás mértéke szerint alakul.

(3)<sup>96</sup> Újonnan létrehozott víziközm -rendszer esetében a beruházásban érdekelt ellátásért felel sök az 5/G. § (1) bekezdésében meghatározott feladatokról a próbauzem induló napjáig megállapodnak.

(4) Ha a (2) bekezdés szerint megvalósuló tulajdonba adás térítésmentes, a vagyontáruházas az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak min sül.

**11. §<sup>97</sup> (1)<sup>98</sup>** A víziközm -szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközm -rendszerenként tizenöt éves id távra gördül fejlesztési tervet kell készíteni.

(2)<sup>99</sup> A (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a felújítási és pótlási tervrészt a víziközm -szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felel s készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

(3)<sup>100</sup> Építési koncessziós szerz dési alapján végzett víziközm -m ködtetés esetében a beruházási tervrészt a víziközm -

Lábjegyzetek:

[91] Beiktatta a 2020. évi LXXXIV. törvény 2. §-a. Hatályos 2020.07.15.

[92] Beiktatta a 2020. évi LXXXIV. törvény 2. §-a. Hatályos 2020.07.15.

[93] Beiktatta a 2020. évi LXXXIV. törvény 2. §-a. Hatályos 2020.07.15.

[94] Megállapította a 2015. évi CXIX. törvény 7. §-a. Hatályos 2015.07.24.

[95] Megállapította a 2017. évi LXV. törvény 5. §-a. Hatályos 2017.06.23.

[96] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 7. pontja. Hatályos 2016.07.04.

[97] Hatályba lépését megelő z en megállapította a 2012. évi CVI. törvény 16. § - a.

[98] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 7. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[99] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 7. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[100] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 7. §-a. Hatályos 2016.07.04.

szolgáltató készíti el és a (2) bekezdés szerint nyújtja be jóváhagyásra.

(4)<sup>101</sup> Az ellátásért felel s vagy a víziközm -szolgáltató, aki nem min sül az adott víziközm -rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételét l számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határid ben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.

(5)<sup>102</sup> Ha a víziközm -szolgáltató az üzemeltetési jogviszony tartalma szerint nem kötelezettje, vagy egyéb szerz déses jogviszony alapján nem kivitelez je a víziközm re irányuló, a 31/A. § (1) bekezdésében meghatározott új víziközm vagy víziközm -rendszer létrehozására irányuló beruházásnak vagy a jóváhagyott gördül fejlesztési tervben meghatározott víziközm -fejlesztéseknek, joga és kötelezettsége, hogy az 1. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott legkisebb költség elve érvényesülésének el mozdítása érdekében az ellátásért felel s vagy annak megbízottja felé szakmai álláspontját kifejtse, különösen a fejlesztési munka m szakai tartalmának meghatározása, a közbeszerzési dokumentáció összeállítása és a kivitelezés során, azok szakszer sége és a megfelel anyagmin ségek meghatározása kérdésében. A víziközm -szolgáltató alkalmazottja vagy megbízottja e min ségében a fejlesztéssel érintett munkaterületre beléphet, írásban el terjesztett kérdését, észrevételét vagy javaslatát az ellátásért felel s vagy a lebonyolításban közrem köd megbízottja, továbbá a jogszabály által kijelölt beruházó szerv köteles figyelembe venni és 15 napon belül írásban megválaszolni. A víziközm -szolgáltatók és az érintettek az e bekezdésben szabályozott jogaik és kötelezettségeik gyakorlásával összefüggésben a Hivatalnál bejelentést tehetnek. A bejelentés alapján a Hivatal a (6) bekezdés szerinti ellen rzést folytat.

(5a)<sup>103</sup> A víziközm -fejlesztés indokoltságát megalapozó gördül fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének benyújtására kötelezett vagy a gördül fejlesztési terv beruházási tervrészét véleményez víziközm -szolgáltató, a gördül fejlesztési tervben szerepl víziközm fejlesztéséhez szükséges, más kérelmére folyamatban lév vízügyi hatósági eljárásban ügyfélnek min sül.

(5b)<sup>104</sup>

(6)<sup>105</sup> A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, valamint beruházási tervrészben foglaltak végrehajtását ellen rzi.

## 5. A víziközm vek vagyoneértékelése, nyilvántartása

12. § (1)<sup>106</sup> A víziközm tulajdonosa a 16. § szerinti pályázat kiírását - ha pályázat kiírására nem kerül sor, az üzemeltetési szerz dés megkötését - megelő z en, a 78. §-ban meghatározott esetben pedig az ott meghatározott határid ig az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott módon vagyoneértékelést végez és annak eredményét legkés bb a soron következ mérlegkészítés fordulónapjával könyvein átvezeti.

(2) A vagyoneértékelés az üzemeltetési szerz dés mellékletét képezi.

13. § (1) A víziközm -szolgáltató az általa m ködtetett víziközm vokr l víziközm térképi nyilvántartást vezet. A nyilvántartás adatállományának tulajdonjoga az ellátásért felel st illeti.

(2) A víziközm térképi nyilvántartás vezetéséhez szükséges informatikai eszközök (hardverek és programalkotások) felhasználói jogára vagy tulajdonjogára a víziközm -tulajdonos kizárólag azok forgalmi értékének megtérítése ellenében tarthat igényt. A szerz i joggal védett programalkotások esetében a felhasználói jog vagy a tulajdonjog átruházásához a szerz i jog jogosultjának el zetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

(3) A víziközm térképi nyilvántartásba betekinhet, az abban foglaltakról feljegyzést készíthet, valamint adatot kérhet, aki

a) személyét azonosítja, és

aa) írásban nyilatkozik, hogy a víziközm vel kapcsolatba hozható beruházást vagy egyéb munkálatot kíván végezni, vagy

ab) írásban igazolja, hogy az adatmegismerési joga érvényesítéséhez, vagy jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges, és

b) az adatközlés díját megtérítette.

(4) A víziközm tulajdonosának - a tulajdonában álló víziközm tekintetében - a víziközm térképi nyilvántartás adataihoz való hozzáférését korlátozás- és díjmentesen kell biztosítani.

(5)<sup>107</sup> A víziközm -szolgáltató

a) a víziközm vel kapcsolatos hatósági feladataik ellátásához, a bíróság, az ügyészség, az ellátott területen m köd települési önkormányzat és az illetékes közigazgatási hatóságok részére, továbbá

b) üzemeltet i feladatai ellátásához, az ahhoz szükséges mértékben az Integrált Közcélú Víziközm Adatbázis (a továbbiakban: IKVA Adatbázis) üzemeltet je részére

díjmentesen biztosítja az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott víziközm térképi nyilvántartás tartalmának megismerését.

Lábjegyzetek:

[101] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 7. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[102] Megállapította a 2017. évi LXV. törvény 6. §-a. Hatályos 2017.06.23.

[103] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 10. § (1) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[104] Hatályon kívül helyezte a 2017. évi LXV. törvény 17. § 1. pontja. Hatálytalan 2017.06.23.

[105] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 10. § (2) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[106] Megállapította a 2017. évi LXV. törvény 7. §-a. Hatályos 2017.06.23.

[107] Megállapította a 2017. évi CLXIV. törvény 3. §-a. Hatályos 2018.04.01.

(6)<sup>108</sup> A víziközm -szolgáltató díjmentesen szolgáltatja az egységes elektronikus közm nyilvántartást üzemeltet szervezet részére a vízellátási, illetve vízelvezetési szakág feladatkörébe tartozó publikálandó objektumokat.

**13/A. §<sup>109</sup> (1)<sup>110</sup>** E törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben kijelölt hatóság vezeti a 61/B. § (1) bekezdésében meghatározott Nyilvántartással összekapcsolt víziközm térképi nyilvántartás közhiteles adatállományát.

(2) A víziközm térképi nyilvántartás közhiteles adatállományát e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet határozza meg. A víziközm -szolgáltató az általa a 13. § (1) bekezdés szerint vezetett nyilvántartás valamennyi, a közhiteles adatállományt érint változásáról a megváltozott vagy új térképi adatok díjmentes átadásával haladéktalanul tájékoztatja az (1) bekezdés szerint kijelölt hatóságot.

(3) A víziközm térképi nyilvántartás közhiteles adatállományba történ betekintésre és az abból történ adatszolgáltatásra a 13. § (3) és (5) bekezdése szerinti szabályokat kell alkalmazni.

**13/B. §<sup>111</sup> (1)** A víziközm -szolgáltatásért felel s miniszter (a továbbiakban: miniszter) - a vízgazdálkodásért felel s miniszter és a Hivatal bevonásával - szakmai bizottságot hoz létre, amely a 2020. december 16-i (EU) 2020/2184 európai parlamenti és tanácsi irányelv 4. cikk (3) bekezdése szerint értékeli a víziközm -rendszereken a hálózati fizikai vízveszteség mértékét, valamint megvizsgálja a hálózati fizikai vízveszteség csökkentése céljából szükséges intézkedéseket és azok lehetséges eredményeit.

(2) A miniszter az (1) bekezdés szerinti vizsgálat eredményér l tájékoztatja az Európai Bizottságot, továbbá a hálózati fizikai vízveszteség mérséklésére cselekvési tervet dolgoz ki, és gondoskodik annak végrehajtásáról.

## 6. A víziközm m ködtet eszközök

**14. § (1)** A víziközm -szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközm m ködtet eszközöket a víziközm -szolgáltató biztosítja.

(2)<sup>112</sup>

(3) A víziközm -szolgáltató a víziközm m ködtet eszközöket elkülönítetten tartja nyilván.

(4)<sup>113</sup> E § alkalmazásában víziközm -m ködtet eszköz a - folyamatirányító rendszerek kivételével - víziközm -szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem min sül víziközm nek, ideértve az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvényben meghatározott elektronikus információs rendszert is.

(5)<sup>114</sup> A (4) bekezdés szerinti elektronikus információs rendszer védelmér l a víziközm -szolgáltató köteles gondoskodni, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvényben foglalt szabályok szerint.

## IV. FEJEZET

### A VÍZIKÖZM -ÜZEMELTETÉSI JOGVISZONY

#### 7. A víziközm -üzemeltetési jogviszony általános szabályai

**15. § (1)<sup>115</sup>** A víziközm -üzemeltetési jogviszony létesítésére, tartalmára, módosítására, megszüntetésére nézve, a nemzeti vagyonról szóló törvény, a közbeszerzésekr l szóló törvény és a koncesszióról szóló törvény rendelkezései szerinti elvek mentén, az e törvényben foglalt speciális szabályokat kell alkalmazni.

(1a)<sup>116</sup> A koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény (a továbbiakban: Ktv.) szerinti eljárások vonatkozásában e törvényt azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Ktv. 5. § (1) bekezdése szerinti feladatok tekintetében az ellátásért felel s nek a Ktv. 5. § (1) bekezdése szerinti kormányrendeletben kijelölt minisztert vagy központi kormányzati igazgatási szervet kell tekinteni.

(2) Adott víziközm -szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközm -üzemeltetési jogviszony az ellátásért felel s és a víziközm -szolgáltató között létrejött, Hivatal által a m ködési engedélyben jóváhagyott:<sup>117</sup>

- a) vagyonkezelési szerz désen;
- b) koncessziós szerz désen; vagy
- c) bérleti-üzemeltetési szerz désen

alapul.

**16. §<sup>118</sup> (1)** Az üzemeltetési szerz dés megkötésére az ellátásért felel s a 15. § (1) bekezdésében megnevezett törvények

Lábjegyzetek:

[108] Beiktatta a 2013. évi CCXXVII. törvény 19. §-a. Hatályos 2014.01.01.

[109] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 8. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[110] Módosította a 2017. évi CLXIV. törvény 12. § a) pontja. Hatályos 2017.12.31.

[111] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 11. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[112] Hatályon kívül helyezte a 2016. évi XLII. törvény 29. § (1) bekezdése 2. pontja. Hatálytalan 2016.07.04.

[113] Megállapította a 2017. évi LXV. törvény 8. §-a. Hatályos 2017.06.23.

[114] Beiktatta a 2017. évi LXV. törvény 8. §-a. Hatályos 2017.06.23.

[115] Hatályba lépését megelőzően megállapította a 2012. évi CVI. törvény 18. § - a.

[116] Beiktatta a 2020. évi CLXXIII. törvény 34. §-a. Hatályos 2020.12.25.

[117] A nyitó szövegrészt módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 10. pontja. Hatályos 2016.07.04.

[118] Hatályba lépését megelőzően megállapította a 2012. évi CVI. törvény 19. § - a.

eltér rendelkezése hiányában pályázati eljárást köteles lefolytatni. A pályázat egyidej leg mindkét víziközm -szolgáltatási ágazat, illetve több víziközm -rendszer vonatkozásában is kiírható.

(2) Az (1) bekezdés szerinti pályázatot több ellátásért felel s közösen is kiírhatja.

(3)<sup>119</sup> A pályázat kiírására a pályázati kiírási dokumentáció Hivatal által az e törvényben és az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint történ jóváhagyását követ en kerülhet sor.

(4) Az üzemeltetési szerz dést a pályázat nyertesével kell megkötni.

(5)<sup>120</sup>

(6) Vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerz dés kizárólag olyan víziközm -szolgáltató társasággal (a továbbiakban: szerz dött víziközm -szolgáltató) jöhet létre:<sup>121</sup>

a) amely kizárólag az ellátásért felel s, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;

b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

(7) A (6) bekezdés szerinti társaság holdingba szervezett módon is m ködhet.

(8) A (6) bekezdésnek való megfelelel ség tekintetében a munkavállalói rész tulajdon nem min sül kizáró körülménynek.

17. § (1) Az üzemeltetési szerz dést írásba kell foglalni.

(2) Ha az üzemeltetési szerz dést határozott id tartamra kötik, annak id beli hatálya legalább 15 és legfeljebb 35 év lehet.

18. §<sup>122</sup> (1) Jogszabályban vagy üzemeltetési szerz désben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felel s vagy az ellátásért felel sök képvisel je - megállapodás esetén a víziközm -szolgáltató - a víziközm -szolgáltatási díjban képz dött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördül fejlesztési tervben meghatározott víziközm -fejlesztési feladatok finanszírozására - ideértve a víziközm -vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó el készítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefügg adósságszolgálat teljesítését is - továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel. A 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközm tulajdonosát terhelik, azt a szolgáltatóra nem háríthatja át.

(2) Amennyiben az ellátásért felel söket megillet használati díjat - elkülönített számlán nyilvántartott víziközm -alapban - a víziközm -szolgáltató kezeli, azt a 37. § (1) bekezdésében foglalt m ködési engedélyeiben meghatározott víziközm -rendszerekhez kapcsolódóan használhatja fel, a keresztfinanszírozás tilalmának figyelembe vételével. Több ellátásért felel s érintettsége esetén a használati díj felhasználásának módjáról az ellátásért felel sök megállapodhatnak, figyelembe véve a keresztfinanszírozás tilalmát.

(3) Az ellátásért felel s a Hivatal által jóváhagyott gördül fejlesztési terv végrehajtásához a tárgyévre meghatározott fejlesztési feladatokat megrendeli, a végrehajtással megbízott víziközm -szolgáltatóval a fejlesztés m szakai átadás-átvételi eljárásának lezárását követ en szerz dés szerint elszámol.

(4) Ha a használati díj kezelését megállapodás szerint a víziközm -szolgáltató végzi, a víziközm -szolgáltató az ellátásért felel söket megillet használati díjat víziközm rendszerenként és ellátásért felel sönként nyilvántartja. A víziközm -szolgáltató a Hivatal által jóváhagyott gördül fejlesztési terv végrehajtásához a tárgyévre meghatározott és az ellátásért felel s vagy azok képvisel je által t le megrendelt fejlesztési feladatokat végrehajtja és a m szakai átadás-átvételi eljárás lezárását követ en szerz dés szerint az ellátásért felel sökkel elszámol.

(5)<sup>123</sup> A használati díj kezeléséért felel s a tárgyévet követ év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak - valamint tájékoztatásul megküldi az érintett ellátásért felel snek, illetve víziközm -szolgáltatónak - a tárgyévben kezelt használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, amely tartalmazza a víziközm -fejlesztésre felhasznált összeget és a fejlesztés m szakai tartalmát, továbbá annak pénzüntézetii igazolását, hogy az általa kezelt elkülönített számlán vagy az elkülönített számlán nyilvántartott víziközm -alapban mekkora összeg áll rendelkezésre. Az elszámoló jelentés tartalmi követelményeit a Hivatal elnöke az e törvény végrehajtására kiadott rendeletében határozza meg.

(6) A használati díj mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.

19. §<sup>124</sup> A víziközm -szolgáltatáshoz kapcsolódó felel sségbiztosításról a víziközm -szolgáltató gondoskodni köteles.

20. § (1) Az ellátásért felel s az üzemeltetési szerz dést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási id vel felmondhatja,

a)<sup>125</sup> ha a víziközm -szolgáltató tekintetében az e törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok el írásainak víziközm -szolgáltatás során történ súlyos megsértését végleges döntéssel megállapították,

Lábjegyzetek:

[119] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 12. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[120] Hatályon kívül helyezte a 2016. évi XLII. törvény 29. § (1) bekezdése 3. pontja. Hatálytalan 2016.07.04.

[121] A nyitó szövegrészt módosította a 2015. évi CXIX. törvény 31. § 9. pontja. Hatályos 2015.07.24.

[122] Megállapította a 2017. évi LXV. törvény 9. §-a. Hatályos 2018.01.01.

[123] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 13. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[124] Hatályba lépését megelőzően megállapította a 2012. évi CVI. törvény 20. § - a.

[125] Módosította a 2017. évi L. törvény 399. § d) pontja. Hatályos 2018.01.01.

b)<sup>126</sup> ha a víziközm -szolgáltató az üzemeltetési szerz désben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) törvényben vagy az üzemeltetési szerz désében meghatározott további esetekben.

(2) A víziközm -szolgáltató az üzemeltetési szerz dést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási id vel

a) felmondja az e törvényben meghatározott esetekben,

b)<sup>127</sup> felmondhatja, ha az ellátásért felel s az üzemeltetési szerz désben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerz désében meghatározott további esetekben.

(3)<sup>128</sup> A határozatlan id re kötött üzemeltetési szerz dés rendes felmondására az (1) és (2) bekezdésben meghatározott felmondási id nél rövidebb id tartam nem köthet ki.

(3a)<sup>129</sup> A határozatlan vagy határozott id re kötött üzemeltetési szerz dést az év végére szólóan, de legalább 4 hónapos felbontási határid vel a felek közös megegyezéssel is megszüntethetik.

(4)<sup>130</sup> A víziközm -szolgáltató m ködési engedélyének visszavonásával az érintett ellátási területre vonatkozó üzemeltetési szerz dés hatálya megsz nik.

21. §<sup>131</sup> (1) Az üzemeltetési szerz dés megsz nése esetében a víziközm -szolgáltató az ellátásért felel s részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközm vekre vonatkozóan

a) a felhasználók és a víziközm -szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanok 61. §-ban meghatározott adatait,

b) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamen leg,

c) a víziközm térképi nyilvántartás adatállományát, és

d) a további, a víziközm -m ködtetés tekintetében szükséges m szaki dokumentumokat, adatokat, ideértve az 55. § szerinti bekötési kötelezettséggel érintett ingatlan azonosításához szükséges helyrajzi számot és címet.

(2) A víziközm -szolgáltató az (1) bekezdés szerinti adatokat legkés bb az üzemeltetési szerz dés megsz nésének napjától számított 30 napon belül adja át az ellátásért felel snek, azzal, hogy az adatátadást akkor is végre kell hajtani, ha az üzemeltetési szerz dés megsz nését követ en a Hivatal ugyanazt a víziközm -szolgáltatót jelöli ki közérdek üzemeltet ként.

22. § (1)<sup>132</sup> A szerz dött víziközm -szolgáltató az üzemeltetési szerz dés vagy annak m ködési engedély rendelkezéseit érint módosítása egy eredeti, aláírt példányát a szerz dés létrejöttét követ 30 napon belül a m ködési engedélyének megszerzésére vagy módosítására irányuló kérelemével együtt megküldi a Hivatalnak.

(2)<sup>133</sup> Az üzemeltetési szerz dés m ködési engedély rendelkezéseit nem érint módosítását a szerz dött víziközm -szolgáltató a szerz dés létrejöttét követ 30 napon belül a Hivatal részére tájékoztatásul megküldi.

(3)<sup>134</sup>

(4)<sup>135</sup> Ha az üzemeltetési szerz dés felmondással vagy közös megegyezéssel sz nik meg, az ellátásért felel s a megszüntet nyilatkozat vagy a közös megegyezés hatályosulását követ 8 napon belül a Hivatalnak bejelenti az üzemeltetési szerz dés megsz nésének tényét.

(5)<sup>136</sup>

## 8. A vagyonnevelési szerz dés

23. §<sup>137</sup> Vagyonkezelési szerz dés létrejöhet akkor is, ha a víziközm vagyonkezelési jogának átengedése a víziközm -szolgáltatást, mint közfeladatot bérleti-üzemeltetési szerz dés alapján ellátó víziközm -szolgáltató javára történik.

24. §<sup>138</sup> A vagyonkezelési jogviszony 23. § szerinti létrehozása nem min sül a Kbt. hatálya alá tartozó visszterhes szerz désnek.

25. §<sup>139</sup> A vagyonkezelésbe adott víziközm esetében a víziközm üzemeltetése is a vagyonkezel kötelezettsége.

26. § (1)<sup>140</sup> A gördül fejlesztési tervben a víziközm könyv szerinti értékének meg rzése érdekében a Hivatal - az e

### Lábjegyzetek:

[126] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 39. § (4) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[127] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 39. § (4) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[128] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[129] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 14. § (2) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[130] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 10. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[131] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 15. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[132] Megállapította a 2017. évi CLXIV. törvény 4. §-a. Hatályos 2017.12.31.

[133] Beiktatta a 2017. évi CLXIV. törvény 4. §-a. Hatályos 2017.12.31.

[134] Hatályon kívül helyezte a 2016. évi XLII. törvény 29. § (1) bekezdése 4. pontja. Hatálytalan 2016.07.04.

[135] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 16. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[136] A 2012. évi CVI. törvény 51. § - a alapján nem lép hatályba.

[137] Hatályba lépését megelőzően megállapította a 2012. évi CVI. törvény 21. § - a.

[138] Hatályba lépését megelőzően megállapította a 2012. évi CVI. törvény 22. § - a.

[139] Hatályba lépését megelőzően megállapította a 2012. évi CVI. törvény 23. § - a.

[140] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 17. §-a. Hatályos 2023.06.10.



törvényben és az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben, továbbá a víziközm vek gördül fejlesztési terve részét képez felújítási és pótlási tervrészt, valamint beruházási tervrészt részletes tartalmi és formai követelményeir l szóló miniszteri rendeletben foglaltak szerint - jóváhagyja

a) a szükség szerinti felújítás, pótlás körében a víziközm jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tev állapotának meg rzését célzó beavatkozásokat, és

b) az a) pontban foglaltakon túl a víziközm veken végzend beruházásokat.

(2)<sup>141</sup>

(3) A vagyonkezelési szerz és megsz nésekör a vagyonkezel igényt tarthat a gördül fejlesztési tervben jóváhagyott azon - vagyonkezel i felel ssége körében indokoltan felmerült, a víziközm vet gyarapító - ráfordításai könyv szerinti nettó értékének a megtérítésére, amelyekre a víziközm vagyonkezelési szerz és megsz néseit elszámolt értékcsökkenése nem nyújtott fedezetet.

## 9. A koncessziós szerz és

27. §<sup>142</sup> (1)<sup>143</sup> A pályázat kiírója a koncessziós pályázat nyertesét koncessziós társaság alapítására kizárólag akkor kötelezheti, ha a megalapítandó koncessziós társaság a koncessziós szerz és keretében ellátandó terület vonatkozásában a 37. § (2) bekezdés d) pontja nem zárja ki a m kódési engedély kibocsátását.

(2) Az engedélyezési eljárásban a koncessziós eljárás nyertesének döntése eredményeként alapított koncessziós társasággal szemben a 37. § (2) bekezdés d) pontja nem kerül figyelembevételre, amennyiben<sup>144</sup>

a)<sup>145</sup> a koncessziós társaságot a 37. § (2) bekezdés d) pontjának figyelembe vételével kibocsátott m kódési engedéllyel rendelkező víziközm -szolgáltató alapította, s annak szerz és kötelezettségei teljesítéséért egyetemleges felel sséget vállalt, vagy

b) közös ajánlattev k esetén, közülük az a) pont szerinti m kódési engedéllyel rendelkező víziközm -szolgáltató is tagja a koncessziós társaságnak, és annak szerz és teljesítéséért egyetemleges felel sséget vállalt.

(3) A koncessziós szerz és - nem korábban, mint id tartamának felét követ en - közös megegyezéssel, egy alkalommal, legfeljebb a koncessziós szerz és eredeti id tartamának felével meghosszabbítható.

28. § (1)<sup>146</sup> Építési koncesszióra irányuló pályázat közös ajánlattev k által kizárólag akkor nyújtható be, ha közülük legalább egy rendelkezik víziközm -szolgáltatói engedéllyel.

(2) Az építési koncesszióra irányuló szerz ésnek az építési koncesszió keretében megvalósuló víziközm tekintetében tartalmaznia kell az adott üzemeltetési szerz és e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott tartalmi elemeit is.

## 10. A bérleti-üzemeltetési szerz és

29. § (1)<sup>147</sup> A nemzeti vagyronról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben e törvény 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerz és).

(2)<sup>148</sup> Ha az (1) bekezdés szerint létrejöv bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében üzemeltet társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a 16. § (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi id pontban, de legkés bb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési szerz és megsz nik.

(3) A víziközm -fejlesztésr l a bérleti-üzemeltetési szerz és fennállása alatt az ellátásért felel s gondoskodik.

(4) Ha a víziközm -fejlesztést a víziközm -szolgáltató végzi - ide nem értve a 30. § szerinti eseteket -, az kizárólag a víziközm -üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerz és alapján végezhet .

30. § (1) Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközm -szolgáltató elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerül beavatkozásokat, amelyek a számvitelr l szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövel felújítások körében számolhatók el.

(2) A víziközm -szolgáltató - az (1) bekezdésben foglaltakon túl - elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének a víziközm -szolgáltató az ellátásért felel s esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követ en a víziközm -szolgáltató az

### Lábjegyzetek:

[141] Hatályon kívül helyezte a 2023. évi XVII. törvény 45. § b) pontja. Hatálytalan 2023.06.10.

[142] Hatályba lépését megelőzően megállapította a 2012. évi CVI. törvény 25. § - a.

[143] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 11. pontja. Hatályos 2016.07.04.

[144] A nyitó szövegrészt módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 12. pontja. Hatályos 2016.07.04.

[145] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 12. pontja. Hatályos 2016.07.04.

[146] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 18. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[147] Hatályba lépését megelőzően megállapította a 2012. évi CVI. törvény 26. § - a.

[148] Hatályba lépését megelőzően megállapította a 2012. évi CVI. törvény 26. § - a.

ellátásért felel st haladéktalanul tájékoztatja. Az ellátásért felel s az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

**31. §<sup>149</sup>** Bérleti-üzemeltetési szerz és esetében a víziközm üzemeltetési jogának gyakorlása kizárólag használati díj fizetése ellenében folytatható.

### 10/A. Korábban nem nyújtott szolgáltatás<sup>150</sup>

**31/A. §<sup>151</sup> (1)<sup>152</sup>** Ha olyan víziközm beruházást helyeznek üzembe, amelynek eredményeként a településen korábban nem nyújtott víziközm -szolgáltatás kerül bevezetésre, a beruházással létrehozott új víziközm vagy víziközm -rendszer üzembe helyezését követ en, de nem korábban, mint a m ködési engedély vagy annak módosítása iránti kérelem Hivatalhoz történ beérkezése, a szerz dönt víziközm -szolgáltató jogosult az újonnan létrehozott víziközm von olyan, az e törvényb l és e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokból származó valamennyi víziközm -szolgáltatási tevékenységet végezni, ami korábban az adott településen víziközm hiányában nem volt végezhet (továbbiakban: ideiglenes szolgáltatás).

**(2)** A víziközm -szolgáltató az ideiglenes szolgáltatás keretében is biztosítja a fogyasztóvédelmi, a környezetvédelmi, a közegészségügyi, valamint a katasztrófavédelmi el írások maradéktalan betartását.

**(3)<sup>153</sup>** Az ideiglenes szolgáltatási tevékenység a szerz dönt víziközm -szolgáltató (1) bekezdés szerint el terjesztett kérelme tárgyában hozott döntés véglegessé válása napján megsz nik.

**(4)<sup>154</sup>** Az ideiglenes szolgáltatást végz szerz dönt víziközm -szolgáltató az (1) bekezdésben meghatározott kérelemmel együtt az ideiglenes szolgáltatás díjára (a továbbiakban: átmeneti díj) vonatkozó kérelmet is el terjeszthet azzal, hogy a kérelemben az analitikus és f könyvi nyilvántartás vagy más ellen rizhet adatbázisból származó adatokig követhet módon részletes díjkalkulációt készít az átmeneti díjaiban megtérítésre javasolt víziközm m ködtesési költségekr l és ráfordításokról (díjigény alátámasztó számítás).

**(4a)<sup>155</sup>** A (4) bekezdésben meghatározott kérelem benyújtását megelő z en a szerz dönt víziközm -szolgáltató a díjigény alátámasztó számítást megküldi az ellátásért felel nek, hogy arról az ellátásért felel s véleményt alkosson. Az ellátásért felel s a véleményt a megkeresés kézhezvételét l számított 15 napon belül adja meg.

**(4b)<sup>156</sup>** Az ellátásért felel s véleménye a (4) bekezdésben meghatározott kérelem mellékletét képezi. Ha az ellátásért felel s a megadott határid ben nem élt a véleményalkotás lehet ségével, a szerz dönt víziközm -szolgáltató a (4a) bekezdés szerinti megkeresésnek a postai szolgáltatásokról szóló törvény szerinti tértivevény-szolgáltatással történ feladását és kézhezvételét igazoló okiratot csatolja a (4) bekezdésben meghatározott kérelemhez.

**(5)** Amennyiben az ideiglenes szolgáltatás ellátásának lehet sége meglév víziközm -rendszer b vitéseként nyílt meg és az arról ellátott településeken azonos víziközm -szolgáltatási díjat alkalmaznak, úgy a (4) bekezdés szerinti kérelem el terjesztésének nincs helye és a szerz dönt víziközm -szolgáltató az ideiglenes szolgáltatás tekintetében a víziközm -rendszer egészére megállapított díjat alkalmazhatja.

**(6)** Az ideiglenes szolgáltatásról - a (4) bekezdésben meghatározott b vitésként megvalósított víziközm -rendszeren nyújtott szolgáltatás kivételével - a szerz dönt víziközm -szolgáltató elkülönített pénzügyi-számviteli nyilvántartást vezet.

**(7)<sup>157</sup>** A Hivatal elnöke az e törvény végrehajtására kiadott rendeletében meghatározza és honlapján közzéteszi a (4) bekezdés szerinti átmeneti díj meghatározására irányuló kérelemhez benyújtandó adatokat.

**31/B. §<sup>158</sup> (1)** A Hivatal a 31/A. § (4) bekezdése szerinti és az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott tartalommal benyújtott kérelem alapján mind az alapdíj, mind a fogyasztással arányos díj vonatkozásában a 62. § és a 63. § rendelkezéseit megfelelő en alkalmazva állapítja meg az átmeneti díjat.

**(2)<sup>159</sup>** A Hivatal az átmeneti díjat a szerz dönt víziközm -szolgáltató díjigény alátámasztó számítás eredményéhez képest alacsonyabb mértékben is megállapíthatja.

**(2a)<sup>160</sup>** Önkormányzati rendelet a (2) bekezdés szerinti határozatban megállapított díjhoz képest - a rezsicsökkentésr l szóló törvényben meghatározott kedvezményen felül - további kedvezményt állapíthat meg, ha az önkormányzat gondoskodik a rendeletében meghatározott díjkezdmény miatt keletkez bevételkiesés megtérítéséhez szükséges forrás elkülönítésér l, és a szerz dönt víziközm -szolgáltató díjszámlázási rendjének megfelelő ütemezés szerinti utólagos megfizetésér l a szerz dönt víziközm -szolgáltató által jogszer en igényelt összegben.

**(3)<sup>161</sup>** A szerz dönt víziközm -szolgáltató a Hivatal által meghatározott átmeneti díjról szóló határozat kézhezvételét követ en, a soron következ számlában, a 31/A. § (4) bekezdése szerinti kérelem benyújtásának napjára visszamen leges hatállyal érvényesítheti díjigényét az ideiglenes szolgáltatással érintett víziközm -rendszerre csatlakozott felhasználóval szemben.

#### Lábjegyzetek:

- [149] Módosította a 2015. évi CXIX. törvény 31. § 11. pontja. Hatályos 2015.07.24.  
[150] A teljes alcímet beiktatta a 2015. évi CXIX. törvény 12. §-a. Hatályos 2015.07.24.  
[151] Beiktatta a 2015. évi CXIX. törvény 12. §-a. Hatályos 2015.07.24.  
[152] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 13. pontja. Hatályos 2016.07.04.  
[153] Módosította a 2017. évi L. törvény 399. § e) pontja. Hatályos 2018.01.01.  
[154] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 12. §-a. Hatályos 2016.07.04.  
[155] Beiktatta a 2016. évi CXXXVIII. törvény 17. §-a. Hatályos 2016.12.06.  
[156] Beiktatta a 2016. évi CXXXVIII. törvény 17. §-a. Hatályos 2016.12.06.  
[157] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 19. §-a. Hatályos 2023.06.10.  
[158] Beiktatta a 2015. évi CXIX. törvény 12. §-a. Hatályos 2015.07.24.  
[159] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 14. pontja. Hatályos 2016.07.04.  
[160] Beiktatta a 2016. évi CXXXVIII. törvény 18. §-a. Hatályos 2016.12.06.  
[161] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 20. §-a. Hatályos 2023.06.10.

(4)<sup>162</sup> A Hivatal az átmeneti díjat megállapító határozatot megküldi az ellátásért felelős részére, valamint a miniszternek.

(5) Az átmeneti díjat megállapító határozat hatályát veszti, ha

a)<sup>163</sup> a Hivatal elutasítja a 31/A. § (1) bekezdése szerint elterjesztett kérelmet,

b) a 74. § (2) bekezdés 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott és a határozat közlését követően kihirdetett rendeletnek az ideiglenes szolgáltatási tevékenységgel érintett ellátási területre kiterjedő víziközm -szolgáltatási díjat megállapító rendelkezései hatályba lépnek.

31/C. §<sup>164</sup> Az ideiglenes szolgáltatási tevékenység ellátása során a koncessziós szerződéses üzemeltetési jogviszonyban álló gazdasági társaságot a szerződött víziközm -szolgáltatóval azonos jogok illetik meg és azonos kötelezettségek terhelik.

31/D. §<sup>165</sup> (1) A felhasználó és a szerződött víziközm -szolgáltató közötti jogviszonyok tekintetében az ideiglenes szolgáltatás időtartama alatt az e törvényben, a végrehajtására kiadott kormányrendeletben és az üzletszabályzatban meghatározott rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.

(2) Ha jogszabály másként nem rendelkezik vagy a felek eltérő megállapodása hiányában az (1) bekezdés alkalmazásában a szerződött víziközm -szolgáltató elzetes hozzájárulásával üzembe helyezett bekötéssel rendelkező felhasználó és a szerződött víziközm -szolgáltató közötti közszolgáltatási szerződés az ideiglenes szolgáltatás tényleges igénybevétele napjától hatályos.

## 11. A közérdek üzemeltet

32. §<sup>166</sup> (1)<sup>167</sup> A Hivatal - az ellátáshoz fűződő közérdekből - víziközm -szolgáltatás nyújtására közérdek üzemeltetést jelöl ki, ha

a) a víziközm -szolgáltatás nyújtása veszélybe kerül azáltal, hogy

aa) az üzemeltetési szerződés megszűnt,

ab) a víziközm -szolgáltató gazdasági-pénzügyi ellehetetlenülése, fizetéseképtelensége következik be,

ac) a víziközm -szolgáltató tevékenységét nem a jogszabályi előírásoknak megfelelően folytatja, és ez közvetlenül veszélyezteti a biztonságos ellátást vagy a felhasználók ellátása azt megköveteli, vagy

ad)<sup>168</sup> a Hivatal a víziközm -szolgáltatói vagy a vonatkozó működési engedélyt visszavonta, és

b) az ellátásért felelős a víziközm -szolgáltatás biztosításáról nem gondoskodott.

(1a)<sup>169</sup> A Hivatal közérdek üzemeltetést jelölhet ki abban az esetben is, ha a víziközm -üzemeltetés egyéb okból ellehetetlenül.

(2) A Hivatal a közérdek üzemeltetést a tevékenység ellátására önkéntesen kötelezettséget vállaló víziközm -szolgáltatók közül jelöli ki. Ha a víziközm -szolgáltatás nyújtására víziközm -szolgáltató nem vállal önkéntesen kötelezettséget, akkor a Hivatal saját hatáskörben jogosult erre - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet alkalmazásával - bármelyik víziközm -szolgáltatót kijelölni. A kijelölés meghatározott időtartamra érvényes a kormányrendeletben meghatározott feltételek teljesüléséig.

(3) A közérdek üzemeltetést a kijelöléssel érintett ellátási területre vonatkozóan mentesül a felügyeleti díj fizetésének kötelezettsége alól, továbbá a tevékenysége körében felmerülő közhasználati díj mértékét a Hivatal állapítja meg.

(4)<sup>170</sup> A közérdek üzemeltetést kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg, az érintett víziközm -rendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony, valamint a működési engedély hatályát veszti.

(5) A közérdek üzemeltetési tevékenységére - eltérő rendelkezés hiányában - a víziközm -szolgáltatásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

33. § Az ellátásért felelős - a Hivatal intézkedéseitől függetlenül - a közérdek üzemeltetést kijelölésétől számított 12 hónapon belül a víziközm -szolgáltatás nyújtása érdekében gondoskodik - az e törvényben előírtak szerint - üzemeltetési szerződés megkötéséről.

33/A. §<sup>171</sup> A közérdek üzemeltetés körében a víziközm -szolgáltató a víziközm -rendszeren felújítást, beruházást kizárólag a Hivatal előzetes engedélye alapján végezhet. Az engedélyezett fejlesztés ellenértéke az ellátásért felelős részére a közérdek üzemeltetés ideje alatt járó használati díj terhére elszámolható. A használati díjból nem fedezett ellenértéket az ellátásért felelős köteles a víziközm -szolgáltatónak megfizetni.

34. § (1) Víziközm -szolgáltató esetében - közérdek üzemeltetési jogintézményének alkalmazhatósága érdekében - a csdeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvényt (a továbbiakban: Csdtv.) az e törvényben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A víziközm -szolgáltató a Hivatalt a csdeljárás vagy a felszámolási eljárás lefolytatása iránti kérelmének bírósághoz

### Lábjegyzetek:

[162] Megállapította a 2016. évi CXXXVIII. törvény 19. §-a. Hatályos 2016.12.06.

[163] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 15. pontja. Hatályos 2016.07.04.

[164] Beiktatta a 2015. évi CXIX. törvény 12. §-a. Hatályos 2015.07.24.

[165] Beiktatta a 2015. évi CXIX. törvény 12. §-a. Hatályos 2015.07.24.

[166] Hatályba lépését megelőzően megállapította a 2012. évi CVI. törvény 28. § - a.

[167] Megállapította a 2015. évi CXIX. törvény 13. §-a. Hatályos 2015.07.24.

[168] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 16. pontja. Hatályos 2016.07.04.

[169] Beiktatta a 2015. évi CXIX. törvény 13. §-a. Hatályos 2015.07.24.

[170] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 17. pontja. Hatályos 2016.07.04.

[171] Beiktatta a 2015. évi CXIX. törvény 14. §-a. Hatályos 2015.07.24.

történ benyújtásával egyidej leg, valamint hitelez által kezdeményezett felszámolási eljárás esetében a bíróság által küldött értesítés kézhezvételét követ en haladéktalanul tájékoztatja.

(3) A bíróság a víziközm -szolgáltató adóssal szembeni felszámolási eljárásnak a Cs dtv. 22. § (2) bekezdése szerinti hivatalból történ megindítása esetében az eljárás megindításával egyidej leg tájékoztatja a Hivaltat.

(4) A bíróság a víziközm -szolgáltató adós felszámolásának elrendelésér l a Cs dtv. 29. §-ában felsoroltakon kívül a Hivaltat is értesíti.

(5)<sup>172</sup> A felszámoló nem gyakorolhatja a Cs dtv. 47. § (1) bekezdésében meghatározott azonnali hatályú felmondás és elállás jogát a víziközm -szolgáltató adós közszolgáltatási szerz dései, valamint az azok szerz désszer teljesítéséhez szükséges szerz dései (különösen az üzemeltetési szerz dései) tekintetében.

(6) A felszámoló a víziközm -szolgáltató adós vagyonának a Cs dtv. 48. §-a szerinti nem pénzbeli betétként (hozzájárulásként) történ rendelkezésre bocsátására, valamint a Cs dtv. 49. §-a szerinti értékesítésére vonatkozó jogait annyiban gyakorolhatja, amennyiben az nem veszélyezteti a víziközm -szolgáltató adóssal víziközm -szolgáltatási jogviszonyban álló felhasználók ellátását, vagy az ahhoz szükséges eszközrendszer rendelkezésre állását.

(7)<sup>173</sup> A víziközm -szolgáltató adós közszolgáltatási szerz déseinek szerz désszer teljesítéséhez szükséges szerz déseib l ered költséget a Cs dtv. értelmében az adós gazdasági tevékenységének ésszer befejezésével kapcsolatos költségnek kell tekinteni.

## V. FEJEZET

### A VÍZIKÖZM -SZOLGÁLTATÓ

#### 12. A víziközm -szolgáltatói és a m ködési engedély<sup>174</sup>

35. §<sup>175</sup> Víziközm -szolgáltatást a Hivatal által kiadott víziközm -szolgáltatói engedély és m ködési engedély alapján lehet végezni.

36. §<sup>176</sup> (1) Gazdasági társaság kizárólag a Hivatal által kiadott víziközm -szolgáltatói engedély birtokában min sül víziközm -szolgáltatónak és veheti fel a cégjegyzékben meghatározott tevékenységei közé a víziközm -szolgáltatást.

(2) Víziközm -szolgáltatói engedély iránti kérelmet az a korlátolt felel sség társasági vagy zártkör en m köd részvénytársasági formában m köd gazdasági társaság terjeszthet el , amely megfelel az e törvény és végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

(3) A Hivatal a víziközm -szolgáltatói engedély kiadását megtagadja, ha

a) a jogszabályi el írások nem teljesülnek, a jogszabályi feltételek hiányoznak, vagy a kérelmez nem rendelkezik a jogszabályokban meghatározott engedélyekkel,

b) a kérelmez nem teljesíti a jogszabályban meghatározott, víziközm -szolgáltatás folyamatos, hosszú távú nyújtásához szükséges pénzügyi, gazdasági, technikai, környezetvédelmi feltételeket, vagy nem rendelkezik az ezek teljesítéséhez szükséges m szakai és tárgyi eszközökkel, személyi és pénzügyi er forrásokkal,

c) a kérelmez cs deljárás vagy felszámolási eljárás alatt áll, vagy

d) a kérelmez vagy jogel dje víziközm -szolgáltatói engedélyét a kérelem benyújtását megelő z 10 éven belül a kérelmez nek felróható okból visszavonták.

37. §<sup>177</sup> (1) A víziközm -szolgáltató a Hivatal által kiadott m ködési engedélyben meghatározott ellátási területen kizárólagosan jogosult és köteles víziközm -szolgáltatást végezni. Az engedély kibocsátását víziközm -szolgáltatói engedéllyel rendelke z víziközm -szolgáltató kérheti.

(2) A Hivatal a m ködési engedély kiadását megtagadja, ha

a) a kérelmez nem rendelkezik a 36. § (1) bekezdésben meghatározott víziközm -szolgáltatói engedéllyel,

b) a kérelemben meghatározott ellátási terület, víziközm -szolgáltatási ágazat és víziközm -rendszer vonatkozásában a kérelemhez csatolt üzemeltetési szerz dés nem felel meg az e törvény és a felhatalmazása alapján kiadott jogszabályoknak,

c) a kérelmez nem felel meg az e törvény és végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározott követelményeknek, vagy

d)<sup>178</sup> a kérelmez 1. melléklet szerint kiszámított felhasználói egyenértéke a Nyilvántartásban - figyelembe véve a felhasználói egyenérték változását eredményez folyamatban lév eljárásokat is - nem éri el a 150 ezret.

(3) A (2) bekezdés d) pontjában meghatározott követelménynek eleget nem tev kérelmez m ködési engedély iránti kérelme nem utasítható el, ha a kérelmez 2011. december 31. el tt megkötött és hatályos üzemeltetési szerz déssel rendelkezik és

Lábjegyzetek:

[172] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 39. § (3) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[173] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 39. § (3) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[174] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 13. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[175] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 13. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[176] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 13. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[177] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 13. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[178] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 21. §-a. Hatályos 2023.06.10.

m ködési engedély iránti kérelmének elutasítása Magyarország által megkötött nemzetközi beruházásvédelmi szerz és rendelkezéseibe ütközik.

**37/A. §<sup>179</sup> (1)** A víziközm -szolgáltatói engedély és a m ködési engedély és az ezeket érint engedélyezési eljárás nem érinti a más jogszabályokban meghatározott engedélyeket és engedélyezési eljárásokat.

**(2)** A Hivatal a víziközm -szolgáltatói vagy m ködési engedélyt a víziközm -szolgáltató kérelmére visszavonja, ha a m ködési engedélyben meghatározott ellátási területen a víziközm -szolgáltatás más módon biztosítható.

**(3)** A víziközm -szolgáltatói engedélybe, valamint a m ködési engedélybe foglalt jogok és kötelezettségek a víziközm -szolgáltató kérelmére e törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók.

**(4)** A Hivatal a víziközm -szolgáltatói engedélyt vagy a m ködési engedélyt hivatalból módosítja, ha az id közben végbement változások miatt az nem felel meg valamely feltételnek és az engedély módosításával a jogszer állapot helyreállítható.

**(5)** A Hivatal a víziközm -szolgáltatói vagy a m ködési engedélyt visszavonja, ha

- a) az engedély kiadásának feltételei már nem állnak fenn és engedélymódosítással a jogszer állapot nem állítható helyre,
- b) a víziközm -szolgáltató a víziközm vet az ellátás biztonságát, élet-, egészség-, üzem- vagy vagyonbiztonságot vagy a környezetet közvetlenül és súlyosan veszélyeztet módon üzemelteti,
- c) az engedélyt megtévesztéssel, valótlan adatok szolgáltatásával vagy más jogszabálysért módon szereztek meg, vagy
- d) az e törvényben meghatározott más esetben.

**(6)** A Hivatal a víziközm -szolgáltató m ködési engedélyét visszavonja, ha az engedélybe foglalt valamennyi víziközm -rendszer vonatkozásában megsz nt az üzemeltetési szerz és.

**(7)<sup>180</sup>** A Hivatal az engedélyes valamennyi hatályos m ködési engedélyét egyidej leg visszavonja, ha a gazdasági társaság víziközm -szolgáltatói engedélye visszavonásra került, vagy a 37. § (2) bekezdés c) vagy d) pontjában foglalt feltétel nem teljesül és a 37. § (3) bekezdésében meghatározott feltétel nem áll fenn.

**(8)** Az engedély módosítása vagy visszavonása nem eredményezheti az ellátás biztonsága vagy min sége romlását.

**(9)** Ha a Hivatal a m ködési engedélyt úgy módosítja, hogy annak következtében a víziközm -szolgáltatót megillet felhasználói egyenérték csökken, a víziközm -szolgáltató az üzemeltetési szerz dései közül azokat megszünteti, amelyek tekintetében a jogszabályban és a Hivatal határozatában el írt követelmények nem teljesülnek.

**(10)** A víziközm -szolgáltató a felmondási kötelezettségének a Hivatal (9) bekezdés szerinti határozatának kézhezvételét l számított harminc napon belül eleget tesz. Ha az üzemeltetési szerz és a víziközm -szolgáltató részére kedvez bb feltételt nem biztosít, akkor a szerz ést az év végére szólóan, de legalább nyolc hónapos felmondási id alkalmazása mellett kell felmondani.

**(11)<sup>181</sup>** A Hivatal a víziközm -szolgáltatói engedélyt visszavonó döntésében adatszolgáltatásra kötelezheti a korábbi engedélyest a Hivatal 65. § (2) bekezdésében meghatározott feladatának teljesítése érdekében.

### 13. Kötelezettségek megszegése, víziközm -szolgáltatás engedély nélküli végzése

**38. §<sup>182</sup> (1)** A víziközm -szolgáltató a Hivatalt haladéktalanul értesíti, ha a víziközm -szolgáltatói vagy m ködési engedélyében meghatározott feltételt vagy a számára el írt kötelezettséget harminc napot meghaladó id tartamon keresztül nem teljesíti.

**(2)** A Hivatal megvizsgálja a víziközm -szolgáltató értesítésében foglalt körülményt, és ha az az ellátásbiztonságot, az élet-, egészség-, üzem- vagy vagyonbiztonságot vagy a környezetet közvetlenül és súlyosan nem veszélyezteti,

- a) kötelezi a víziközm -szolgáltatót a jogellenesség megszüntetésére, és
- b) bírságot szabhat ki a jogsértés tárgyi súlyára tekintettel.

**(3)** Az (1) bekezdésben meghatározott értesítési kötelezettség elmulasztása esetében a (2) bekezdés b) pontja szerinti jogkövetkezmenyt l eltekinteni nem lehet.

**(4)** Ha a víziközm -szolgáltató a jogellenességet a (2) bekezdés a) pontja szerinti intézkedésben foglaltak szerint nem szünteti meg maradéktalanul és póthatárid t sem kér a teljesítésre, vagy a késedelem indokát a Hivatal megalapozatlannak tartja, a Hivatal a víziközm -szolgáltatói engedélyt, vagy a m ködési engedélyt módosítja vagy visszavonja.

### 39. §<sup>183</sup>

**40. §<sup>184</sup> (1)<sup>185</sup>** A Hivatal hatósági eljárásaiban a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvényben (a továbbiakban: Szankciótv.) foglaltakon túlmen en az alábbi jogkövetkezmenyeket alkalmazhatja közigazgatási szabályszegés megállapítása

#### Lábjegyzetek:

[179] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 13. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[180] Módosította a 2017. évi L. törvény 399. § f) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[181] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 22. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[182] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 14. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[183] Hatályon kívül helyezte a 2016. évi XLII. törvény 29. § (1) bekezdése 5. pontja. Hatálytalan 2016.07.04.

[184] Megállapította a 2020. évi CLXVIII. törvény 117. § (2) bekezdése. Hatályos 2021.01.01.

[185] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 23. §-a. Hatályos 2023.06.10.

esetén a szabályszeés súlyával és jellegével összhangban:

- a) jogellenes magatartás megszüntetésére kötelezés,
- b) tevékenység elvégzésére, intézkedés megtételére kötelezés,
- c) közérdek tevékenység során okszer en felmerült költségek megtérítésére kötelezés,
- d) jogszer víziközm -szolgáltatási díj alkalmazására kötelezés,
- e) jogsért víziközm -szolgáltatási díj alkalmazásából ered többletbevétel visszatérítésére kötelezés,
- f) a Hivatal által kiadott hatósági engedély módosítása, vagy
- g) a Hivatal által kiadott hatósági engedély visszavonása.

(2) Víziközm -szolgáltatás engedély nélküli végzése esetében, ide nem értve a 31/A. § (1) bekezdése szerinti ideiglenes szolgáltatást, a Hivatal - az (1) bekezdésben foglaltakon túlmen en - elrendelheti a tevékenységt l végzését l történ eltiltást, továbbá a jogsért vel szemben a 40/B. § (3) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeket alkalmazhatja.

(3) A kormányhivatal a Szankciótv.-ben foglalt jogkövetkezményeken túl az ingatlantulajdonost kötelezheti vízmérési hely kiépítésére, illetve a víziközm -hálózatba bekötésre is.

**40/A. §<sup>186</sup> (1)** A Hivatal víziközm -felügyeleti bírságot szabhat ki a rendelkezésére álló adatok figyelembevételével.

(2) A víziközm -felügyeleti bírság a kötelezettség ismételt megszegése, a jogellenes állapot megszüntetésének elmulasztása vagy fenntartása esetén ismételten is kiszabható.

(3) A víziközm -felügyeleti bírságot legkés bb a határozat véglegessé válását követ 15. napon kell megfizetni.

(4) Ha a jogellenes állapot elháríthatatlan küls ok miatt alakult ki, és a helyzet orvoslása érdekében az arra kötelezett minden t le elvárható intézkedést haladéktalanul megtett, a Hivatal víziközm -felügyeleti bírságot nem alkalmaz.

**40/B. §<sup>187</sup> (1)** Víziközm -felügyeleti bírság szabható ki, ha

- a) az ellátásért felel s
  - aa) az üzemeltetési szerz és megkötésére irányuló pályázatot a Hivatal jóváhagyása nélkül írta ki,
  - ab) megszegi az e törvényben vagy a felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban és a Hivatal határozatában foglalt ellátásért felel sre vonatkozó el írásokat,
  - ac) közös ellátásért felel sséggel érintett víziközm -rendszer esetén az 5/G. § (1) bekezdése szerinti írásbeli megállapodásnak az érintett ellátásért felel sökkel történ megkötését akadályozza vagy elmulasztja;
- b) a víziközm -szolgáltató
  - ba) a víziközm -szolgáltatási vagy a víziközm -üzemeltetési tevékenységét a Hivatal által kiadott véglegessé vált víziközm -szolgáltatói vagy m kódési engedély nélkül folytatja, ide nem értve a 31/A. § (1) bekezdésében szabályozott ideiglenes szolgáltatást,
  - bb) a kiszervezésre vonatkozó jogszabályi vagy a Hivatal határozatában foglalt el írást megsérti,
- bc)<sup>188</sup> a 42. §-ban meghatározott cégjogi eseménnyel vagy befolyásszerzéssel összefügg változás bejegyzését a Hivatal el zetes hozzájárulása nélkül kérelmezi,
- bd) a tevékenységét a beszerzési szabályzat, üzletsabályzat Hivatal általi jóváhagyása nélkül folytatja;
- be) megszegi az e törvényben, a felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban vagy a Hivatal határozataiban foglalt, víziközm -szolgáltatóra vonatkozó el írásokat;
- bf) a víziközm -szolgáltatási vagy a víziközm -üzemeltetési tevékenységét - a vízügyi hatóság hatáskörébe nem tartozó esetkörben - neki felróható módon nem a jogszabályi vagy hatósági el írásoknak megfelel en folytatja,
- bg) a víziközm -üzemeltetése körében a rábízott víziközm -vagyon fenntartható m kódését veszélyezteti,
- bh) keresztfinszírozást alkalmaz,
- bi) jogszabálysért díjat vagy árat alkalmaz,
- bj) a Hivatal az 5/E. § (7) bekezdésben meghatározott hatáskörében eljárva megállapítja, hogy a víziközm -szolgáltató jogsértést követett el,
  - c) az ellátásért felel s vagy a víziközm -szolgáltató
    - ca) a 11. § (2) bekezdésében meghatározott határid t elmulasztotta,
    - cb) a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem vagy csak részben hajtja végre,
    - cc) Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrész, vagy a beruházási tervrész maradéktalan végrehajtását megel z en a gördül fejlesztési tervben nem szerepl felújítási és pótlási, valamint beruházási tevékenységet végez,
    - cd) a Hivatal részére rosszhiszem en, valótlan adatot közölt,
    - ce) a 18. § (5) bekezdésében meghatározott határid t elmulasztotta.

(2) Víziközm -felügyeleti bírság szabható ki azzal a gazdálkodó szervezettel szemben is, amely víziközm -szolgáltatási

Lábjegyzetek:

[186] Megállapította a 2020. évi CLXVIII. törvény 117. § (2) bekezdése. Hatályos 2021.01.01.

[187] Megállapította a 2020. évi CLXVIII. törvény 117. § (2) bekezdése. Hatályos 2021.01.01.

[188] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 24. § (1) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

tevékenységet a Hivatal engedélye nélkül végez.

(3)<sup>189</sup> Az e törvényben meghatározott egyes cégjogi eseményekre vonatkozó rendelkezések megszegése, vagy az el írt kötelezettségek elmulasztása esetén a Hivatal a befolyásszerz vel szemben bírságot szab ki.

**41. § (1)** A jogkövetkezmények alkalmazásakor a Hivatal mérlegeli a jogsértés körülményeit, különös tekintettel<sup>190</sup>

a) a jogellenes magatartás súlyára (az ellátás veszélyeztetésének mértékére, a magánérdekek sérelmének körére, kiterjedtségére) és a felróhatóság mértékére;

b) a jogsért állapot fennállásának id tartamára;

c) a jogsértéssel okozott vagyoni hátrány mértékére, a jogsértéssel elért vagyoni el ny mértékére;

d) korábbi jogsért magatartásra;

e) a Hivatal eljárását megelőzően a jogsért állapot megszüntetése érdekében végzett tevékenységre;

f) a jogsért állapot megszüntetésére hozott intézkedéseket segítő magatartásra.

(2)<sup>191</sup>

(3)<sup>192</sup>

(4)<sup>193</sup> A víziközm -szolgáltatóval szemben kiszabott bírság a díjmegállapítás során az indokolt költséget növel tényez ként nem vehet figyelembe.

#### 14. Egyes cégjogi eseményekre vonatkozó közös szabályok

**42. §<sup>194</sup> (1)** A Hivatal el zetes hozzájárulása szükséges a víziközm -szolgáltatónak a Polgári Törvénykönyv rendelkezései szerinti egyesüléséhez, szétválásához, átalakulásához, alapt kéjének vagy törzst kéjének legalább egynegyed résszel történ leszállításához (a továbbiakban együtt: cégjogi esemény), kivéve, ha az alapt ke vagy a törzst ke leszállítása a víziközm -szolgáltató számára jogszabály erejénél fogva kötelez .

(2) A Hivatal el zetes hozzájárulása szükséges bármely víziközm -szolgáltatóban a szavazatok huszonöt, ötven vagy hetvenöt százalékát meghaladó, illetve 100 százalékát elér közvetlenül birtokolt, szavazati jogot biztosító részvény, üzletrész vagy közvetlen szavazati jog szerzéséhez és az ehhez f z d jogok gyakorlásához (a továbbiakban együtt: befolyásszerzés).

(3) Nem kell a Hivatal hozzájárulását kérni ahhoz az ügylet, amely esetében a (2) bekezdésben meghatározott - a Hivatal által jóváhagyott - küszöbérték átlépését követ en szerez a befolyásszerz a rákövetkez küszöbérték eléréséig.

(4) A cégjogi eseménnyel és a befolyásszerzéssel összefügg változások cégjegyzékbe való bejegyzésére irányuló (változásbejegyzési) kérelemhez - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - csatolni kell a Hivatal (1) vagy (2) bekezdés szerinti el zetes hozzájáruló határozatát.

(5) A Hivatal az (1) vagy (2) bekezdésben meghatározott ügylet, amely esetében a (2) bekezdésben meghatározott - a Hivatal által jóváhagyott - küszöbérték átlépését követ en szerez a befolyásszerz a rákövetkez küszöbérték eléréséig.

(6) A Hivatal az (1) vagy (2) bekezdésben meghatározott ügylet, amely esetében a (2) bekezdésben meghatározott - a Hivatal által jóváhagyott - küszöbérték átlépését követ en szerez a befolyásszerz a rákövetkez küszöbérték eléréséig.

a) nem tudná teljesíteni a jogszabályban meghatározott, a víziközm -szolgáltatás folyamatos, hosszú távú nyújtásához szükséges pénzügyi, gazdasági, technikai, környezetvédelmi feltételeket, vagy

b) nem rendelkezne az a) pontban meghatározottak teljesítéséhez szükséges m szakai és tárgyi eszközökkel, személyi és pénzügyi er forrásokkal.

(7) A Hivatal (1) vagy (2) bekezdésben meghatározott el zetes hozzájáruló határozatának hiányában a megszerzett részesedés tekintetében a társasággal szemben - az osztalékra való jogosultságot kivéve - jog nem gyakorolható, a megszerzett részesedés a részvénykönyvbe nem bejegyezhet , a tagjegyzékben fel nem tüntethet , és erre a társaságban jogot alapítani nem lehet. A részvénykönyvbe, tagjegyzékbe, valamint a cégjegyzékbe való bejegyzésre irányuló kérelmet a Hivatal el zetes hozzájáruló határozatával együtt lehet benyújtani. A részvénykönyvbe, tagjegyzékbe, valamint a cégjegyzékbe való bejegyzésre irányuló kérelem benyújtási határideje a Hivatal el zetes hozzájáruló döntésének közlését követ naptól kezd dik.

(8) A befolyásszerzést bejegyz cégbírósi végzés joger re emelkedését l, vagy ha a cégjogi esemény kés bb hatályosul, annak hatályosulásától számított 8 napon belül a befolyásszerz kérelmezi a Hivatalnál az el zetes hozzájáruló határozatban foglaltaknak való megfelelés ellen rzését.

(9) A (8) bekezdés szerinti megfelelés-ellen rzés kezdeményezésével egyidej leg - ha a befolyásszerzés a víziközm -szolgáltatói vagy m ködési engedélyt érinti - az érintett víziközm -szolgáltató kezdeményezi a Hivatalnál a víziközm -szolgáltatói vagy m ködési engedélyének módosítását vagy új engedély kiadását. A víziközm -szolgáltatói vagy m ködési

Lábjegyzetek:

[189] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 24. § (2) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[190] A nyitó szövegrészt módosította a 2015. évi CXIX. törvény 31. § 16. pontja. Hatályos 2015.07.24.

[191] Hatályon kívül helyezte a 2015. évi CXIX. törvény 32. § (1) bekezdés 2. pontja. Hatálytalan 2015.07.24.

[192] Hatályon kívül helyezte a 2017. évi CLIX. törvény 201. §-a. Hatálytalan 2018.01.01.

[193] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 25. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[194] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 26. §-a. Hatályos 2023.06.10.

engedély módosításáig vagy az új engedély kiadásáig az engedély vonatkozásában a jogutódlás szabályai alkalmazandók. A Hivatal az engedély módosításáról vagy új engedély kiadásáról a 36. § és a 37. § szerinti eljárás keretében dönt.

### 15. A víziközm -szolgáltató tevékenysége

**43. § (1)** A víziközm -szolgáltató az e törvényben a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályokban és a Hivatal határozataiban meghatározottak szerint látja el a víziközm -szolgáltatást.

**(2)** A víziközm -szolgáltató víziközm -szolgáltatási jogát nem engedheti át.

**(3)** A víziközm -szolgáltató

**a)**<sup>195</sup> a víziközm üzemeltetését - az üzemeltetési szerz désben meghatározott terjedelemben - biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,

**b)** a víziközm -fejlesztéseket - az üzemeltetési szerz désben meghatározott terjedelemben - id ben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközm -rendszer a víziközm -szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon ki tudja elégíteni az ésszer igényeket, valamint

**c)** gondoskodik a b) pontban foglaltak elvégzéséhez szükséges készletekr l és tartalékokról.

**(4)** A víziközm -szolgáltató az üzemeltetési szerz désben meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközm vel a víziközm -szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközm -szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközm ben állagromlást.

**44. § (1)**<sup>196</sup> Az országos víziközm -szolgáltatói érdekszövetség jogalkotási feladatokra, intézkedések megtételére vonatkozó javaslatot tehet a kormány, illetve a miniszter számára, valamint konzultációt folytathat a víziközm -szolgáltatást érint stratégiai kérdésekr l.

**(2)** Az (1) bekezdés alkalmazásában azt a szervezetet kell országos víziközm -szolgáltatói érdekszövetségnek tekinteni, amelynek tagjai együttesen a Hivatal által nyilvántartott felhasználói egyenérték több mint 50%-ával rendelkeznek.

**45. §**<sup>197</sup> **(1)**<sup>198</sup> Az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott esetben, az ott meghatározott tartalommal és formában víziközm -üzemeltetés meghatározott részeinek kiszervezésér l a Hivatalt tájékoztatni szükséges vagy a kiszervezéshez, továbbá annak módosításához a Hivatal el zetes engedélyét kell beszerezni. A Hivatal az el zetes engedély megadásáról az e törvényben és az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott szempontok szerint dönt.

**(2)** A kiszervezés nem eredményezheti azt, hogy az engedélyezési kötelezettség alá es kiszervezett tevékenységek szerz dési értékének összege az adott évben, a víziközm -szolgáltatásból származó el z évi nettó árbevétel tíz százalékát meghaladja.

**(3)**<sup>199</sup> Kiszervezett tevékenységet kizárólag a nemzeti vagyronról szóló törvény szerinti átlátható gazdálkodó szervezet végezhet.

**(4)**<sup>200</sup>

**(5)**<sup>201</sup>

**(6)**<sup>202</sup> A víziközm -szolgáltató víziközm -m ködtetés körébe nem tartozó tevékenysége (a továbbiakban: másodlagos tevékenység) nem veszélyeztetheti a víziközm m ködtetését, a folyamatos, biztonságos és el irt színvonalú ellátást. Másodlagos tevékenységnek min sül különösen az elkülönített rendszer csapadékvíz-elvezet rendszerek üzemeltetése, a fürd üzemeltetés, vízviszszanyer létesítmény üzemeltetése, a nem közm ves szennyvízszállítási közszolgáltatás, a biogázüzem üzemeltetése, valamint az árvízvédelemmel kapcsolatos tevékenység.

**46. §** A víziközm -szolgáltató e törvényben meghatározott kötelezettségei teljesítésével kapcsolatos beszerzésre, kiválasztásra és megbízásra - ha jogszabály másként nem rendelkezik - az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben, valamint a Hivatal által jóváhagyott beszerzési szabályzatban meghatározott feltételeket és eljárásokat kell alkalmazni.

**47. § (1)**<sup>203</sup> A víziközm -szolgáltató üzletszabályzatot dolgoz ki és azt vagy annak módosítását jóváhagyásra benyújtja a Hivatalhoz.

**(2)** Az üzletszabályzat tartalmazza a víziközm -szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközm -szolgáltatások általános m szaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerz dési feltételeit.

**48. § (1)** A víziközm -szolgáltató honlapot m ködtet, és azon közzéteszi:

**a)** az ellátásért felel ssel kötött megállapodásait,

**b)** az üzletszabályzatát,

#### Lábjegyzetek:

[195] Módosította a 2015. évi CXIX. törvény 31. § 17. pontja. Hatályos 2015.07.24.

[196] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 20. pontja. Hatályos 2016.07.04.

[197] Hatályba lépését megelőzően megállapította a 2012. évi CVI. törvény 29. § - a.

[198] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 27. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[199] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 39. § (4) bekezdése c) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[200] Hatályon kívül helyezte a 2016. évi XLII. törvény 29. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2016.09.17.

[201] Hatályon kívül helyezte a 2016. évi XLII. törvény 29. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2016.09.17.

[202] Megállapította a 2021. évi LXVIII. törvény 67. §-a. Hatályos 2021.06.13.

[203] Módosította a 2015. évi CXIX. törvény 31. § 21. pontja. Hatályos 2015.07.24.



- c) a felhasználói panaszok intézésével kapcsolatos információkat,
- d) a feladatkörrel rendelkező fogyasztóvédelmi szervek és felhasználói társadalmi érdekképviseletek elérhetőségét,
- e) az e törvényben foglalt eltérésekre figyelemmel az Szt.-nek megfelelő formában az éves beszámolóját,
- f) a jóváhagyott beszerzési szabályzatát, és
- g) az e törvény végrehajtására kiadott miniszteri rendeletben meghatározott információkat.

(2) A honlapon való közzététel során az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott megállapodásokból a víziközm -szolgáltató törölheti a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó olyan üzleti titkokat, amelyek megismerése a víziközm -szolgáltató üzleti tevékenységének végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

(3) Nem törölhető a honlapon való közzététel során a megállapodásokból

- a) az alkalmazott díj mértéke,
- b) a költségtételek megjelölése és mértéke, a figyelembevétel módja,
- c) a díjtételek megjelölése és mértéke, a figyelembevétel módja,
- d) az elvárt nyereség meghatározása, és
- e) minden egyéb olyan adat, amely a díjmegállapítás alapjául szolgál.

## 16. Számviteli szétválasztás

**49. § (1)** A víziközm -szolgáltató beszámolási és könyvvizelési kötelezettségére, a beszámoló összeállítására, a könyvek vezetésére, valamint a nyilvánosságra hozatalra és közzétételre az Szt. rendelkezéseit az e törvény szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A több víziközm -szolgáltatási ágazati tevékenységet végző víziközm -szolgáltató az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, a diszkriminációmentességet, továbbá kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.

(3) A több víziközm -szolgáltatási ágazati tevékenységet végző víziközm -szolgáltató éves beszámolójának kiegészítő mellékletében az egyes víziközm -szolgáltatási ágazati tevékenységeket oly módon kell bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna. A tevékenységek elkülönült bemutatása legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását és önálló eredménykimutatást jelent.

(4) A több víziközm -szolgáltatási ágazati tevékenységet végző víziközm -szolgáltató könyvvizsgálója az éves beszámolóhoz, illetve az összevont (konszolidált) éves beszámolóhoz kiadott független könyvvizsgálói jelentésben igazolja, hogy a víziközm -szolgáltató által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok biztosítják a víziközm -szolgáltató üzletágai közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

(5) A másodlagos tevékenységet is végző víziközm -szolgáltató a víziközm -szolgáltatás nyújtása érdekében végzett tevékenységét éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon köteles bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna. A tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

**50. § (1)** A víziközm -szolgáltató a Hivatal számára biztosítja, hogy a Hivatal a víziközm -szolgáltató pénzügyi-számviteli kimutatásait, valamint az azokhoz kapcsolódó bizonylatokat és információkat megismerhesse, azokba betekinthessen. A Hivatalnak indokolnia kell, hogy az adott információra mely feladata ellátásához van szükség.

(2) A víziközm -szolgáltató az auditált éves beszámolóját a tárgyévre készített üzleti jelentéssel és a könyvvizsgálói jelentéssel együtt az Szt. szerinti letétbe helyezéssel egyidejűleg küldi meg a Hivatalnak.

## VI. FEJEZET

### A VÍZIKÖZM -SZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY

#### 17. A közműves ivóvíz- és közműves szennyvíz-szolgáltatási jogviszony általános szabályai

**51. § (1)** A víziközm -szolgáltató - az üzemeltetési szerződésben meghatározott keretek között, a víziközm -rendszer teljesítőképességének mértékéig - a felhasználók részére víziközm -szolgáltatást nyújt, és víziközm -szolgáltatás nyújtása céljából a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.

(2) Ha a víziközm -rendszer teljesítőképességének szűkösége mellett lakossági és nem lakossági felhasználói igények egyidejű felmerülésével kell számolni, a lakossági felhasználói igények kielégítését kell előnyben részesíteni.

(3)<sup>204</sup> A víziközm -szolgáltató a jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetében a felhasználóval - felhasználási helyenként - közszolgáltatási szerződést köt. A víziközm -szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan tekintetében, a víziközm -szolgáltató és a lakossági felhasználó között a közszolgáltatási szerződés és a víziközm -szolgáltatás igénybevételével is létrejön.

- (4)<sup>205</sup> A közszolgáltatási szerz és egyidej leg több víziközm -szolgáltatási ágazatra is kiterjedhet.
- (5)<sup>206</sup> Ha a víziközm -szolgáltatónak a felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerz és alapján rendezetlen követelése áll fenn, akkor az adott felhasználás hely tekintetében az 58. § (1) bekezdés szerint járhat el.
- (6) Ha a felhasználási hely víziközm -rendszerbe történ bekötése a víziközm -szolgáltató beleegyezése nélkül valósult meg, vagy ha mért fogyasztás csökkenését eredményez szabálytalan m szakai beavatkozás ténye állapítható meg, és a víziközm -szolgáltató polgári jogi igényt érvényesít, az ellenkez bizonyításáig úgy kell tekinteni, hogy a jogellenes állapot az igénybejelentést megelő z 5 évvel korábbi id pontban kezd dött.
- (7)<sup>207</sup> A közszolgáltatási szerz ésre az e törvényben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv közszolgáltatási szerz ésre vonatkozó el írásait kell alkalmazni.
- 52. § (1)** Közm ves ivóvízellátás esetében az elszámolás a bekötési vízmér mérési adatain alapul.
- (2)<sup>208</sup> A bekötési vízmér és a mellékvízmér k mérési különbözeteként megállapított vízfogyasztás utáni víziközm -szolgáltatási díjat a bekötési vízmér szerinti felhasználó fizeti meg a víziközm -szolgáltatónak.
- (2a)<sup>209</sup> Az (1) és (2) bekezdést l eltér en a víziközm -szolgáltatási díj elszámolásának alapja a mellékvízmér kön mért fogyasztás, ha
- a)<sup>210</sup> valamennyi elkülönített vízhasználói hely hatályos mellékszolgáltatási szerz ésrel rendelkezik és az ivóvízvételi helyek fogyasztását kizárólag hiteles, plombával vagy záró bélyeggel ellátott mellékvízmér kkel mérik, és.
- b) a mellékvízmér kön és a bekötési vízmér n mért fogyasztási adatok, valamint a helyszíni ellen rzés alapján a csatlakozó hálózati szakaszon a karbantartás elmaradására visszavezethet vízvesztésé vagy az elszámolatlan vízvétel lehet sége kizárható.
- (3)<sup>211</sup> Szennyvízelvezetés és -tisztítás esetében az elszámolás a szennyvízelvezetési helyr l a szennyvízelvezet szennyvíz-törzshálózatba bocsátott szennyvíz mennyiségén alapul, csökkentve azt más szennyvízelvezet m be szabályosan elvezetett vagy elhelyezett szennyvízmennyiséggel. Az elszámolás alapját képez szennyvízmennyiség meghatározásának részletes szabályait az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet rögzíti.
- (4)<sup>212</sup> A bekötési vízmér , a mellékvízmér k, a házi ivóvíz- és szennyvízhálózat, továbbá a csatlakozó hálózat minden eleme és tartozéka ellen rzésének lehet ségét a felhasználó és az elkülönített vízhasználó az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott módon biztosítja a víziközm -szolgáltató részére.
- (5)<sup>213</sup> A víziközm -szolgáltató indokolt kérelmére a járásbíróóság nemperes eljárásban a felhasználót kötelezi a víziközm -szolgáltató tudomása nélkül végzett bekötés, az elválasztott rendszer szennyvízhálózat-csapadék és egyéb küls vízterhelésének megszüntetésére, a bekötéssel összefügg m tárgy, berendezés, felszerelés elbontására, leszerelésére vagy átalakítására, továbbá a házi ivóvízhálózat vagy házi szennyvízhálózat, illetve a csatlakozó hálózat ellen rzésének, valamint a bekötési vízmér , a telki vízmér , a mellékvízmér vagy a szennyvízmennyiség-mér leolvasásának t részére.
- (6)<sup>214</sup> A víziközm -szolgáltató akkor kezdeményezheti a felhasználási helyre való bejutás biztosítása iránti nemperes eljárást, ha
- a) a felhasználót a felhasználási helyre történ bejutás lehet ségének biztosítására legalább két alkalommal írásban felhívta, és
- b) az adott felhasználási helyre történ bejutási kísérlete sikertelen volt.
- (7)<sup>215</sup> A nemperes eljárásban bírósági titkár els fokon önállóan eljárhat.
- (8)<sup>216</sup> A nemperes eljárásban a bíróság els dlegesen a rendelkezésre álló iratok és adatok alapján dönt.
- (9)<sup>217</sup> A bíróság - ha a döntéséhez szükséges - a feleket meghallgathatja és a felek indítványára további bizonyítást rendelhet el.
- (10)<sup>218</sup> A polgári nemperes eljárásban nincs helye felülvizsgálatnak.
- (11)<sup>219</sup> A polgári nemperes eljárásra egyebekben a polgári perrendtartásról szóló törvény - a nemperes eljárás sajátosságaiból ered eltérésekkel -, továbbá a bírósági polgári nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról, valamint egyes bírósági nemperes eljárásokról szóló törvény bírósági polgári nemperes eljárásokra vonatkozó általános rendelkezései megfelel en irányadók.

Lábjegyzetek:

- [205] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 39. § (3) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.  
[206] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 39. § (3) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.  
[207] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 39. § (3) bekezdése d) pontja. Hatályos 2014.03.15.  
[208] Megállapította a 2013. évi CCXXVII. törvény 21. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.01.01.  
[209] Beiktatta a 2013. évi CCXXVII. törvény 21. § (2) bekezdése. Hatályos 2014.01.01.  
[210] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 17. §-a. Hatályos 2016.07.04.  
[211] Megállapította a 2013. évi CCXXVII. törvény 21. § (3) bekezdése. Hatályos 2014.01.01.  
[212] Megállapította a 2013. évi CCXXVII. törvény 21. § (4) bekezdése. Hatályos 2014.01.01.  
[213] Beiktatta a 2016. évi CXXVII. törvény 68. § (1) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.  
[214] Beiktatta a 2016. évi CXXVII. törvény 68. § (1) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.  
[215] Beiktatta a 2016. évi CXXVII. törvény 68. § (1) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.  
[216] Beiktatta a 2016. évi CXXVII. törvény 68. § (1) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.  
[217] Beiktatta a 2016. évi CXXVII. törvény 68. § (1) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.  
[218] Megállapította a 2017. évi CXXX. törvény 104. § (1) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.  
[219] Megállapította a 2017. évi CXXX. törvény 104. § (2) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

**52/A. §<sup>220</sup> (1)** Az okos mérési rendszerek bevezetése érdekében a víziközm -szolgáltatók az okos mérésre vonatkozó mintaprojekteket folytathatnak. A mintaprojekt erre a célra létrehozott gazdasági társaság útján (a továbbiakban: projektársaság) is végezhet. A (2)-(7) bekezdés elírásait a projektársaság által végzett mintaprojektekre is alkalmazni kell.

**(2)** A felhasználók az (1) bekezdés szerinti mintaprojektek végrehajtásában kötelesek együttműködni, és a mintaprojekt műszaki feltételeit biztosító mérőfelszerelését tartani, de lehet segítségük van az okos mérés bevezetésével kapcsolatos központi mintaprojekt megvalósításával összefüggő szabályokról szóló kormányrendeletben foglalt esetben és eljárási szabályok szerint azt megtagadni. Az együttműködés keretében a víziközm -szolgáltató az érintett felhasználók részére a mintaprojektekre tájékoztatást nyújt.

**(3)** A víziközm -szolgáltató és a projektársaság a mintaprojekt végrehajtásával a felhasználóknak költséget és kárt nem okozhat, azzal összefüggésben díjat nem számolhat fel, a felhasználó közszolgáltatási szerződésében leírt jogait és kötelezettségeit a felhasználóra nézve hátrányosan nem befolyásolhatja.

**(4)** A víziközm -szolgáltató a mintaprojektet a Hivatal felügyeletével folytatja. A víziközm -szolgáltató a mintaprojekt megkezdése előtt a Hivatalt a mintaprojekt leírásának bemutatásával, a mintaprojekt lezárását követően a mintaprojekt eredményeit és az azok alapján tett megállapításokat tartalmazó dokumentum átadásával tájékoztatja.

**(5)<sup>221</sup>** A projektársaság a mintaprojektek végrehajtása és az azzal kapcsolatos tevékenysége során - a mintaprojekt zárását követően 3 évig - a mintaprojekt lebonyolítása céljából - a felhasználó személyes adatait kezeli. A mintaprojektek végrehajtása során a projektársaságot a fogyasztásmérő-berendezéssel összefüggésben a víziközm -szolgáltató jogai és kötelezettségei illetik meg azzal, hogy a tevékenységét nem szervezheti ki.

**(6)** A víziközm -szolgáltató a központi mintaprojekt gazdasági értékeléséhez és költség-haszon elemzéséhez köteles a 60. §-ban foglaltak szerint a Hivatal részére adatot szolgáltatni.

**(7)** A Hivatal a mintaprojekttel összefüggésben a projektársaságnak a jogszabályokban és a Hivatal határozataiban foglalt kötelezettségeinek megszegése esetén

- a)<sup>222</sup> a jogkövetkezményekre való utalás mellett írásban tájékoztatja a projektársaságot jogszabálysértés tényéről,
- b) ismételten is kiszabható bírsággal sújthatja a projektársaságot, a jogsértés tárgyi súlyára tekintettel egyedi ügyekben is, vagy
- c)<sup>223</sup> eltilthatja a projektársaságot az adott tevékenység folytatásától.

**53. § (1)** Adott felhasználási hely tekintetében a közszolgáltatási szerződés megszűnik, ha<sup>224</sup>

- a)<sup>225</sup> a felhasználó személyének megváltozása miatt a felhasználási helyre nézve a víziközm -szolgáltató új közszolgáltatási szerződést kötött,
- b) a felhasználási hely megszűnt, vagy
- c)<sup>226</sup> a víziközm -szolgáltató a közszolgáltatási szerződést a (2) bekezdésben meghatározott okból azonnali hatállyal felmondta.

**(2)** A közszolgáltatási szerződést a víziközm -szolgáltató azonnali hatállyal kizárólag akkor mondhatja fel, ha:<sup>227</sup>

- a)<sup>228</sup> annak fenntartása a víziközm -rendszer teljesítő képességét meghaladó igénybevételt eredményez,
- b) a felhasználó nem működik együtt a felhasználási hely szabályos kialakítása vagy a fogyasztásmérő-berendezés elhelyezése, leolvasása érdekében, víziközm -szolgáltató a felhasználót az együttműködésre a (3) bekezdésben foglaltak szerint legalább kétszer írásban felszólította, és a második felszólítás sem vezetett eredményre, vagy
- c) a víziközm -szolgáltatás fenntartása közegészségügyi vagy műszaki okból veszélyezteti az ellátás biztonságát.

**(3)** A felhasználót az átvétel igazolására alkalmas módon kell felszólítani azzal, hogy a második felszólítás kiküldésére leg hamarabb az első felszólítás kézhezvételét követően tizenötödik napon túl kerülhet sor.

**54. § (1)<sup>229</sup>** Az új víziközm -szolgáltató a működési engedély véglegessé válását követően harminc napon belül az érintett felhasználókat erről értesíti. Az értesítésben ki kell térni a víziközm -szolgáltató elérhetőségén túl annak üzletszabályzata és ügyfélszolgálatára elérhetőségére, valamint fel kell hívni a (2) bekezdésben foglaltakra a figyelmet.

**(2)<sup>230</sup>** A működési engedély véglegessé válását követően hatvanadik naptól a korábbi közszolgáltatási szerződés helyébe - a felek eltérő megállapodása hiányában - az új víziközm -szolgáltató üzletszabályzata szerinti közszolgáltatási szerződés lép.

**55. §<sup>231</sup> (1)** Az ingatlan tulajdonosa - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - köteles az ingatlant a

Lábjegyzetek:

[220] Beiktatta a 2017. évi CLXIV. törvény 5. §-a. Hatályos 2017.12.31.

[221] Módosította a 2019. évi XXXIV. törvény 96. §-a. Hatályos 2019.04.26.

[222] Megállapította a 2020. évi CLXVIII. törvény 117. § (3) bekezdése. Hatályos 2021.01.01.

[223] Módosította a 2020. évi CLXVIII. törvény 118. § b) pontja. Hatályos 2021.01.01.

[224] A felvezető szöveget módosította a 2013. évi CCLII. törvény 39. § (3) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[225] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 39. § (3) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[226] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 39. § (3) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[227] A felvezető szöveget módosította a 2013. évi CCLII. törvény 39. § (3) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[228] Módosította a 2015. évi CXIX. törvény 32. § (2) bekezdés 3. pontja. Hatályos 2015.07.24.

[229] Módosította a 2017. évi L. törvény 399. § g) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[230] Módosította a 2017. évi L. törvény 399. § g) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[231] Megállapította a 2015. évi CXIX. törvény 17. §-a. Hatályos 2015.07.24.

víziközm -rendszerbe bekötetni és a víziközm -szolgáltatást igénybe venni, ha

a) az ingatlant határoló közterületen olyan, a közm ves ivóvízellátás vagy a közm ves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítását szolgáló víziközm -rendszer helyezkedik el, amihez ivóvíz-beköt vezeték vagy szennyvíz-beköt vezeték és azok m tárgyai kiépítésével közvetlenül csatlakozni lehet, és

b) az ingatlanon felépített épületre használatbavételi vagy fennmaradási engedélyt adott, továbbá a használatbavételt tudomásul vette az építésügyi hatóság vagy az erre irányuló eljárás folyamatban van.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségre az ingatlan tulajdonosát mindkét víziközm -szolgáltatási ágazat vonatkozásában felszólíthatja a víziközm -szolgáltató. A kötelezettséget az írásbeli felszólítás kézhezvételét l számított egy éven belül teljesíti az ingatlan tulajdonosa. Közös tulajdonú ingatlan esetében a kötelezettség a tulajdonostársakat egyetemlegesen terheli.

(3) Ha az ingatlan tulajdonosa a bekötés valamennyi m szaki el feltételét teljesítette, a víziközm -szolgáltató az ingatlan víziközm -rendszerhez történ csatlakoztatását és a közszolgáltatási szerz és létrejöttét nem tagadhatja meg.

(4)<sup>232</sup> Ha az ingatlan tulajdonosa az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségét a (2) bekezdésben meghatározott határid ben nem teljesíti, a víziközm -szolgáltató bejelentésére a tulajdonost a kormányhivatal kötelezi az ingatlan bekötetésére. A kormányhivatal eljárása igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettséget nem von maga után.

(5) A víziközm -szolgáltató a (4) bekezdés szerinti bejelentésében<sup>233</sup>

a) közli az érintett ingatlan helyrajzi számát és címét,

b) ismerteti az (1) bekezdés a) pontjában rögzített feltételek fennállását,

c) rögzíti a (2) bekezdés szerint el írt kötelezettség elmaradásának tényét és

d) javaslatot tesz a bekötés legkisebb költséggel együtt járó m szaki megvalósítási módjára és a kötelezés teljesítésének határidejére.

(6) Adott ingatlan tekintetében mentesül a tulajdonos

a) az ivóvíz-törzshálózatra történ bekötési kötelezettség alól, ha az ingatlan vízellátása a vízügyi hatóság által engedélyezett és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 26. pont b) alpontjában meghatározott saját célú vízellátási rendszerrel biztosított,

b) a szennyvízelvet rendszerre történ bekötési kötelezettség alól, ha az ingatlanon keletkez szennyvíz elvezetése, tisztítása és ártalommentes elhelyezése vagy hasznosítása a vízügyi hatóság által engedélyezett és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 26. pont b) alpontjában meghatározott saját célú vízellátási rendszerrel biztosított vagy az ingatlanon keletkez szennyvíz tisztítása az építésügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezel berendezéssel megoldott vagy az ezen engedélyek megszerzésére vonatkozó kérelmet a (2) bekezdés szerinti felszólítást megelőzően az ingatlan tulajdonosa vagy jogcímes használója el terjesztette.

(7) A kormányhivatal a kötelezési eljárás lefolytatásának mell zése mellett dönt, ha az eset összes körülményére tekintettel a tulajdonostól nem várható el, hogy a kötelezésnek eleget tegyen. E körben a kormányhivatal mérlegeli, hogy<sup>234</sup>

a) az ingatlan használata víziközm -szolgáltatás hiányában biztosított-e,

b) víziközm -szolgáltatás hiányában fennáll-e a felszíni és felszín alatti vizek állapotának, valamint a földtani közegnek a közvetlen veszélyeztetése, vagy

c)<sup>235</sup> a bejelentés benyújtása id pontjában van-e az ellátásért felel snek vagy a víziközm -szolgáltatónak jogszabályban vagy szerz ésben el írt teljesítetlen kötelezettsége víziközm -rendszerhez történ csatlakozási arány vonatkozásában.

(8)<sup>236</sup> A feltárt tényállás összes körülményére tekintettel a kormányhivatal kötelezés kibocsátása vagy a kötelezési eljárás lefolytatásának mell zése helyett az ingatlan tulajdonosával hatósági szerz ésben is megállapodhat a bekötés megvalósításáról.

(9)<sup>237</sup> Az állam mint tulajdonos az (1) és (2) bekezdés szerinti kötelezettségek, továbbá a felhasználó díjtartozása vonatkozásában felmerül mögöttes felel sség alól mentesül a Nemzeti Eszközkezel Programban részt vev természetes személyek otthoneremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény szerinti Lebonyolító vagyongazdálkodásában lévő lakóingatlanok esetében, az egyes otthoneremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény szerinti MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felel sség Társaság a felhasználó díjtartozása vonatkozásában felmerül mögöttes felel sség alól mentesül a tulajdonába kerül ingatlanok esetében.

(10)<sup>238</sup> A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlója az (1) bekezdésben meghatározott feltétel fennállásán, valamint a (4)-(8) bekezdésben meghatározott esetkörön túl kötelezi a tulajdonost az ingatlan bekötetésére és ezzel a víziközm -szolgáltatás igénybevételére, ha a saját célú vízellátó létesítménye, saját célú szennyvízkezel létesítménye, egyedi szennyvízkezel

Lábjegyzetek:

[232] Módosította a 2019. évi CX. törvény 78. § b) pontja. Hatályos 2020.03.01.

[233] A nyitó szövegrészt módosította a 2017. évi LXV. törvény 16. § 2. pontja. Hatályos 2017.06.23.

[234] A nyitó szövegrészt módosította a 2019. évi CX. törvény 78. § b) pontja. Hatályos 2020.03.01.

[235] Módosította a 2017. évi LXV. törvény 16. § 4. pontja. Hatályos 2017.06.23.

[236] Módosította a 2019. évi CX. törvény 78. § c) pontja. Hatályos 2020.03.01.

[237] Megállapította a 2021. évi CXXXII. törvény 11. §-a. Hatályos 2021.12.25.

[238] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 28. §-a. Hatályos 2023.06.10.

berendezése vagy az egyedi zárt szennyvíztárolója közegészségügyi, környezetvédelmi vagy vízgazdálkodási szempontból káros.

**55/A. §<sup>239</sup> (1)** Ha a víziközm -szolgáltatást olyan ingatlanon igénylik, ahol az ingatlan és a közm ves ivóvízellátás vagy a közm ves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítását szolgáló víziközm -rendszer között egy másik ingatlan helyezkedik el, a bekötés a szomszédos ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával - az ingatlantulajdonosok megállapodása (szerz éves szolgálat) alapján - a szomszédos ingatlan vagy ingatlanok igénybevételével is elvégezhető. A szerz évesnek tartalmaznia kell a szolgáló telek elhelyezését, az uralkodó telek ellátását biztosító házi ivóvíz-, illetve szennyvízvezeték bekötésének elhelyezésével, az ingatlan használatával kapcsolatos kölcsönös jogokat és kötelezettségeket. A szolgáló telek birtokosa az uralkodó telek birtokosát a jogszabályokból és a közszolgáltatási szerz évesből eredő kötelezettségei teljesítésében nem akadályozhatja.

**(2)<sup>240</sup>** Az (1) bekezdés szerinti szerz éveset, valamint a szolgálatalapítás iránti ingatlan-nyilvántartási kérelem ingatlanügyi hatóság által érkeztetett másolatát a víziközm -szolgáltató részére az igénybejelentés kiegészítéseként az igénybejelentő megküldi.

**(3)<sup>241</sup>** Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodás hiányában - ha a szomszédos ingatlan érinti ivóvíz-, illetve szennyvízvezeték megvalósítása és üzemeltetése az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem lehetetleníti el - a kormányhivatal a szomszédos ingatlanra az uralkodó telek tulajdonosa kérelmére szolgálat alapíthat.

**(4)** Az (1) bekezdés vagy (3) bekezdés szerinti szolgálat meg kell szüntetni és önálló bekötést kell kialakítani, ha az uralkodó telek mentén a víziközm -rendszer megépült.

**55/B. §<sup>242</sup> (1)<sup>243</sup>**

**(2)<sup>244</sup>** Az eljárásnak az Ákr. szerinti eljárási költségeit - ideértve az eljárásban kirendelt ügygondnok vagy eseti gondnok díját és költségeit, továbbá a kormányhivatal által hivatalból indított eljárások költségeit is - a vezetékjog alapítást kérő viseli.

**55/C. §<sup>245</sup> (1)** A szolgálat alapítására irányuló kérelemben meg kell jelölni a vezetékjog célját, valamint szolgálat gyakorlása megkezdésének időpontját.

**(2)** A kérelemhez mellékelni kell:

**a)** 55/A. § (1) bekezdésben meghatározott szerz éves ajánlatot és annak a szolgáló telek tulajdonosa általi átvételét igazoló okiratot,

**b)** az ivóvíz-, illetve szennyvízvezeték elhelyezésével és üzemeltetésével összefüggő használati korlátozások tartalmát,

**c)** ha a vezetékjogot az ingatlan természetben vagy területi mértékben meghatározott részére kéri bejegyeztetni, akkor a szolgáló telek korlátozással érintett részét bemutató ingatlanügyi hatóság hatályos záradékával ellátott vázrajzot, és

**d)** a vezetékjog alapítását kérő nyilatkozatát arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

**55/D. §<sup>246</sup>** A kormányhivatal a szolgáló telek tulajdonosa vonatkozásában hivatalból szerzi be az ingatlan-nyilvántartást vezető szervtől:<sup>247</sup>

**a)** a tulajdonos természetes személy természetes személyazonosító adatait, lakcímét,

**b)** a tulajdonos jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet megnevezését, székhelyét (telephelyét),

**c)** állami tulajdonban álló ingatlan esetén az állam tulajdonosi jogait gyakorló szervezet megnevezését vagy személy nevét.

**55/E. §<sup>248</sup> (1)** A kormányhivatal a kérelemnek helyt adó határozatában rendelkezik:<sup>249</sup>

**a)** az ivóvíz-, illetve szennyvízvezeték elhelyezésével és üzemeltetésével összefüggő használati korlátozások tartalmáról, figyelembe véve a jogosult és a vezetékjoggal érintett ingatlan tulajdonosának, vagyonekezelőjének, használójának érdekeit, valamint az ingatlanhasználat módját,

**b)** a korlátozással érintett ingatlanrész meghatározásáról, az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajzra történő utalással,

**c)** a szolgáló telek vonatkozásában elrendelt korlátozásért járó kártalanítás mértékéről és a kártalanítás megfizetésének határidejéről, és

**d)** az ivóvíz-, illetve szennyvízvezeték létesítéséhez szükséges munkák elvégzése céljából a szolgálat alapítást kérelmező részére történő birtokba adás időpontjáról.

**(2)** Ha a szolgáló telek mezőgazdasági művelés alatt áll, a birtokba bocsátásra közvetlenül a termés betakarítása előtt időpontot nem lehet megjelölni.

Lábjegyzetek:

[239] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 19. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[240] Módosította a 2019. évi CX. törvény 78. § d) pontja. Hatályos 2020.03.01.

[241] Módosította a 2019. évi CX. törvény 78. § c) pontja. Hatályos 2020.03.01.

[242] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 19. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[243] Hatályon kívül helyezte a 2017. évi L. törvény 400. § b) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[244] Módosította a 2019. évi CX. törvény 78. § c) pontja. Hatályos 2020.03.01.

[245] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 19. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[246] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 19. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[247] A nyitó szövegrészt módosította a 2019. évi CX. törvény 78. § c) pontja. Hatályos 2020.03.01.

[248] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 19. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[249] A nyitó szövegrészt módosította a 2019. évi CX. törvény 78. § c) pontja. Hatályos 2020.03.01.

**55/F. §<sup>250</sup> (1)<sup>251</sup>** A véglegessé vált határozatot a kormányhivatal az ingatlanügyi hatóság részére megküldi.

**(2)<sup>252</sup>** A szolgalmi jogot az ingatlanügyi hatóság a véglegessé vált határozat alapján a záradékolt vázrajz szerint vezeti át az ingatlan-nyilvántartáson.

**55/H. §<sup>253</sup> (1)** Mentés a víziközm -fejlesztési hozzájárulás, az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelel szolgáltatás díja, a kiszállási díj, az igényfelméréssel és az igénybejelentés feldolgozásával, elbírálásával kapcsolatban bármilyen tevékenység, szolgáltatás díja, továbbá rácsatlakozáskor a bekötési vízmér óra költsége, a bekötési vízmér óra felszerelésének díja és a nyomáspróba díja alól a legfeljebb 32 mm átmér j ivóvízvezeték és a legfeljebb 160 mm átmér j szennyvízvezeték bekötése.

**(2)** A víziközm -szolgáltató a bekötési igény befogadását nem tagadhatja meg, ha a csatlakozás valamennyi jogszabályi feltétele teljesül.

**55/I. §<sup>254</sup> (1)** Az ivóvíz-beköt vezeték kiépítésére, fert tlenítésére, a helyszíni szemlére, a nyomáspróbára, a m köd képességi és vízzárósági próbára, a geodéziai bemérésre és a vízmérési helyen a bekötési vízmér beszerelésére, továbbá a szennyvíz-beköt vezeték létesítésére, annak a már üzemeltetett szennyvíz-törzshálózatra való bekötésére az igénybejelent - víziközm -szolgáltató helyett - a kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszereplő nyilvántartásában szereplő személynek is megbízást adhat. A kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszereplő nyilvántartását a m szaki biztonsági hatóság vezeti. A nyilvántartásba olyan kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszereplő vehet fel, amely rendelkezik a kormányrendeletében meghatározott felelősségbiztosítással. A víziközm -szolgáltató köteles az igénybejelentéssel, valamint az igénybejelentő által megbízott kivitelezési jogosultsággal rendelkező személlyel együttműködni.

**(2)** A kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszereplő nyilvántartásában kezelhető személyes adatok köre:

**a)** a bejelentő, a tevékenységet személyesen ellátó munkavállaló és a személyesen közreműködő tag neve, székhelye, születési helye, ideje, anyja neve, lakcíme, értesítési címe, telefonszáma, elektronikus levélcíme, képesítése,

**b)** ha a bejelentő egyéni vállalkozó, a vállalkozói nyilvántartási száma,

**c)** a díjfizető neve, számlázási címe, adószáma vagy adóazonosító jele.

**55/J. §<sup>255</sup> (1)** Ha a víziközm -szolgáltató az ivóvíz-beköt vezeték vagy szennyvíz-beköt vezeték létesítésére irányuló a bekötéssel összefüggő terveket kivitelezésre alkalmatlannak minősítette, új terv benyújtását, vagy a tervek olyan kiegészítését írta elő, amellyel az igénybejelentő nem ért egyet, az igénybejelentő a m szaki biztonsági hatóságtól kérheti az alkalmassági nyilatkozat kiadását. A kivitelezésre való alkalmasság megállapítására indított eljárásra az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a m szaki-biztonsági hatóság az alkalmassági nyilatkozat kiadására irányuló kérelmet a kérelem beérkezésétől számított 8 munkanapon belül köteles elbírálni és döntéséről a kérelmezőt értesíteni. A m szaki-biztonsági hatóság eljárása díjmentes.

**(1a)<sup>256</sup>** A víziközm -szolgáltató a bekötéssel összefüggő tervek kivitelezésére alkalmasságával kapcsolatos nyilatkozatát az igénybejelentést követően 15 napon belül adja ki. Ha a víziközm -szolgáltató e határidő lejártát követően napig nem nyilatkozik, az alkalmassággal kapcsolatos nyilatkozat megadottnak tekintendő és a csatlakozás a benyújtott, a bekötéssel összefüggő tervek alapján kivitelezhető.

**(1b)<sup>257</sup>** A víziközm -szolgáltató - az igénybejelentő egyidejű tájékoztatása mellett - az (1a) bekezdés szerinti kivitelezés megtiltását kérelmezheti a m szaki biztonsági hatóságnál, ha a terv kivitelezésre alkalmatlan. A m szaki biztonsági hatóság a kérelem alapján dönt

**a)** a tervek kivitelezésére alkalmassága tárgyában, illetve

**b)** szükség szerint meghatározza azokat a m szaki biztonsági feltételeket, amelyek teljesülése esetén a terv kivitelezésére alkalmassága biztosítható.

**(1c)<sup>258</sup>** Az (1b) bekezdés szerinti eljárás az (1a) bekezdésben foglalt joghatás beálltától számított 20 napon belül kezdeményezhető. A határidő jogvesztő. A m szaki biztonsági hatóság az ügyben 20 napon belül dönt.

**(2)** Amennyiben az ivóvíz-beköt vezeték vagy szennyvíz-beköt vezeték létesítésével kapcsolatban az igénybejelentő nem a víziközm -szolgáltatót, hanem a kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszereplő nyilvántartásában szereplő személyt bízta meg, az ivóvíz-beköt vezeték vagy szennyvíz-beköt vezeték átvételéről és üzembe helyezéséről a víziközm -szolgáltató köteles gondoskodni, feltéve, hogy az - a víziközm -szolgáltató által elfogadott vagy a m szaki biztonsági hatóság által alkalmassá nyilvánított - kiviteli tervnek megfelelően készült el.

**(2a)<sup>259</sup>** Ha a (2) bekezdés szerinti esetre a víziközm -szolgáltató üzletszabályzata a víziközm -szolgáltató kötelező helyszíni képviselőjét írja elő, a helyszíni képviselőért külön díjat nem számíthat fel.

Lábjegyzetek:

[250] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 19. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[251] Módosította a 2019. évi CX. törvény 78. § c) pontja. Hatályos 2020.03.01.

[252] Módosította a 2017. évi L. törvény 399. § h) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[253] Megállapította a 2017. évi CXXXVII. törvény 14. §-a. Hatályos 2017.11.11.

[254] Megállapította a 2017. évi CXXXVII. törvény 15. §-a. Hatályos 2017.11.11.

[255] Beiktatta a 2017. évi LVII. törvény 9. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.09.01.

[256] Beiktatta a 2020. évi CXX. törvény 10. §-a. Hatályos 2021.01.01.

[257] Beiktatta a 2020. évi CXX. törvény 10. §-a. Hatályos 2021.01.01.

[258] Beiktatta a 2020. évi CXX. törvény 10. §-a. Hatályos 2021.01.01.

[259] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 29. §-a. Hatályos 2023.06.10.

(3) A víziközm -szolgáltató az ivóvíz-beköt vezeték vagy szennyvíz-beköt vezeték üzembe helyezésér l a kivitelezés befejezésének a víziközm -szolgáltatóhoz történt bejelentését l számított 8 munkanapon belül köteles nyilatkozni, továbbá köteles az ivóvíz-beköt vezetékét vagy szennyvíz-beköt vezetékét üzembe helyezni. Amennyiben a víziközm -szolgáltató a 8 munkanapos határid n belül nem nyilatkozik és az ehhez szükséges m szaki feltételek adottak, úgy az üzembe helyezés nem tagadható meg, a víziközm -szolgáltató köteles az ivóvíz-beköt vezetékét vagy szennyvíz-beköt vezetékét azonnal üzembe helyezni.

(4) Ha a víziközm -szolgáltató határid n belüli nyilatkozatával az ivóvíz-beköt vezeték vagy szennyvíz-beköt vezeték üzembe helyezését megtagadja, vagy a m szaki feltételek a víziközm -szolgáltató szerint egyébként nem adottak, az igénybejelent a m szaki biztonsági hatóságtól kérheti az üzembe helyezés elrendelését. A m szaki biztonsági hatóság eljárására az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a m szaki-biztonsági hatóság az üzembe helyezés elrendelésére irányuló kérelmet a kérelem beérkezését l számított 8 munkanapon belül köteles elbírálni és döntésér l a kérelmez t értesíteni. A m szaki-biztonsági hatóság eljárása díjmentes.

**55/K. §<sup>260</sup> (1)** Az 55/H. § alapján díjmentes csatlakozásra jogosult igénybejelent nek a víziközm -szolgáltató megtéríti az ivóvízvezeték vagy szennyvízvezeték bekötésével összefüggésben felmerült, igazolt költségeit, ha

a) az ivóvíz-beköt vezeték vagy szennyvíz-beköt vezeték létesítésére irányuló tervek alapján a csatlakozás kivitelezése e törvény alapján megkezdhet ,

b) az igénybejelent a bekötés kivitelezését befejezi, és azt

ba) a víziközm -szolgáltatónak az 55/J. § (1a) bekezdése szerinti, a bekötéssel összefügg tervek kivitelezésre alkalmasságáról szóló nyilatkozata kézhezvételét l,

bb) nyilatkozat hiányában a terv benyújtásától számított 15 napos határid lejártától,

bc) az 55/J. § (1b) bekezdés alapján folytatott eljárásban meghozott, a tervek kivitelezésre alkalmasságát megállapító döntés véglegessé válásától, vagy

bd) az 55/J. § (1) bekezdés szerinti döntés véglegessé válásától

számított százhusz napon belül bejelenti, és

c) az 55/J. § (4) bekezdés szerinti olyan közigazgatási hatósági eljárásra kerül sor, amely az üzembe helyezés elrendelésével zárul.

(2) Ha a költségek (1) bekezdés szerinti megtérítésére a megtérítési igény bejelentését követ 15 napon belül nem került sor, a fizetésre kötelezés tárgyában a m szaki biztonsági hatóság kérelemre dönt. A kérelem az (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében is el terjeszthet .

(3) A (2) bekezdés szerinti eljárás igazgatási szolgáltatási díja huszonkétezer forint. A hatóság a díj megfizetésére az eljárást lezáró döntésében

a) a víziközm -szolgáltatót kötelezi, ha a kérelmez kérelmének részben vagy egészben helyt ad,

b) a kérelmez t kötelezi, ha a kérelmet elutasítja.

### **18. A víziközm -szolgáltatás szüneteltetése a közm ves ivóvízellátás, valamint a közm ves szennyvízelvezetés és -tisztítás tekintetében**

**56. §** A víziközm -szolgáltatás szüneteltetése a vízmér berendezés kiszerezésével, a szennyvíz-beköt vezeték elzárásával és a szennyvíz-beköt vezeték folytonossági kapcsolatának a megszüntetésével történik.

**57. § (1)** A felhasználó a víziközm -szolgáltatóhoz intézett nyilatkozatával kezdeményezheti a víziközm -szolgáltatás szüneteltetését, ha a felhasználási helyet átmenetileg nem használja. A víziközm -szolgáltatás szüneteltetését - ha közm ves ivóvízellátás, valamint szennyvízelvezetés és -tisztítás is fennáll a felhasználási helyen - a víziközm -szolgáltatási ágazatokra együttesen is lehet kezdeményezni.

(2) A víziközm szolgáltató a víziközm -szolgáltatás szüneteltetését és a víziközm -szolgáltatás ismételt megindítását a nyilatkozatban megjelölt id pontban, de legkorábban annak érkeztetését l számított tizenöt napon belül teljesíti.

**58. § (1)<sup>261</sup>** A víziközm -szolgáltató a létfenntartási, a közegészségügyi és a katasztrófa-elhárítási vízigények teljesítése mellett a víziközm -szolgáltatás korlátozása, illetve felfüggesztése körében az alábbi intézkedések megtételére jogosult:

a) a közüzemi ivóvíz-szolgáltatást külön berendezés beépítésével id ben és mennyiségben korlátozhatja,

b) az átfolyó ivóvíz mennyiségét csökkent sz kít t helyezhet el,

c) lakossági felhasználó esetében a közüzemi ivóvíz-szolgáltatást felfüggesztheti, ha a létfenntartási és közegészségügyi vízigények teljesítéséhez szükséges ivóvízellátást más, elérhet módon biztosítja,

d) el refizet s mér t helyezhet el, ha ebben és a fennálló tartozások megfizetésében a felhasználóval megállapodott, vagy

e) nem lakossági felhasználó esetében a közüzemi ivóvíz-szolgáltatást felfüggesztheti, illetve 45 napon túli díjtartozás esetében 30 napos határid vel a közszolgáltatási szerz dést felmondhatja.

(2) Az (1) bekezdés nem alkalmazható egészségügyi és gyermekintézmények esetében, továbbá lakossági felhasználó részére végzett közm ves szennyvízelvezetés és -tisztítás esetében.

(2a)<sup>262</sup> Létfenntartási és a közegészségügyi vízigények teljesítését az illetékes népegészségügyi szerv ellen rizheti és szükség szerint intézkedik a víziközm -szolgáltatóval szemben.

(3) A víziközm -szolgáltató az alábbi feltételek együttes fennállása esetében jogosult az (1) bekezdés szerinti intézkedések megtételére:

a)<sup>263</sup> a lakossági felhasználó fizetési kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esett vagy az 52. § (2a) bekezdése szerinti elszámolási módot választó elkülönített vízhasználó hitelesítéssel nem rendelkező mellékvízmér t m ködtet, valamint ha az e törvény és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott módon nem teszi lehetővé a mellékvízmér leolvasását,

b)<sup>264</sup>

c)<sup>265</sup> a víziközm -szolgáltató a felhasználót az (1) bekezdésben meghatározott következmények kilátásba helyezésével fizetési kötelezettsége teljesítésére a (4) bekezdésben foglaltak szerint legalább kétszer írásban felszólította, és a második felszólításban a szociálisan rászoruló felhasználó figyelmét felhívta az e törvény és a végrehajtására kiadott kormányrendelet alapján t megillet kedvezményekre, valamint

d)<sup>266</sup> a felhasználási hely fekvése szerint illetékes népegészségügyi szervet a (4) bekezdésben foglaltak szerint értesítette az (1) bekezdés c) és e) pontja esetében történ intézkedések megtételér l.

(3a)<sup>267</sup> Ha a víziközm -szolgáltató és a lakossági felhasználó az (1) bekezdés d) pontjában foglaltak alkalmazásában állapodott meg, de az el refizet s mér alkalmazásában történt megállapodást követ en az el refizet s mér a felhasználói díjfizetés hiánya miatt lezár, akkor az (1) bekezdés a)-c) pontjaiban foglaltak alkalmazhatóak.

(4)<sup>268</sup> A lakossági felhasználó (3) bekezdés c) pontja szerinti első felszólítása - a felhasználó elektronikus úton történ kapcsolattartásra is kiterjed el zetes és kifejezett hozzájárulása esetén - elektronikusan, postai vagy a lakossági felhasználó általi átvétel igazolására alkalmas más egyéb módon, a felfüggesztés vagy a korlátozás lehető ségére vonatkozó második felszólítása tértivevényes levélben történik. Az illetékes népegészségügyi szervet a második felszólítással egyidej leg, legalább 8 nappal az intézkedés bevezetését megelő z en kell értesíteni.

(5) A létfenntartási és közegészségügyi vízigények teljesítéséhez szükséges ivóvízellátást a víziközm -szolgáltató a kormányrendeletben meghatározottak szerint biztosítja.

(6) A létfenntartási és közegészségügyi vízigényeknek eleget tev ivóvízellátás érdekében a víziközm -szolgáltató - az ellátásért felel s el zetes értesítése és a települési önkormányzat hozzájárulása esetében - a víziközm tulajdonosának költségére közkifolyót helyezhet el. A közkifolyó üzemeltetésének költségeit a települési önkormányzat fizeti meg a víziközm -szolgáltató részére.

(7)<sup>269</sup> A települési önkormányzat a (6) bekezdés szerinti hozzájárulását megadja, ha a víziközm -szolgáltató igazolja, hogy az (1) bekezdés a), b) vagy d) pontja szerinti valamely intézkedés végrehajtását megkísérelte, de azt a felhasználó megghiúsította.

(8) A víziközm -szolgáltató a felhasználó fizetési kötelezettsége teljesítésének igazolását követ en a víziközm -szolgáltatást 3 naptári napon belül teljeskör en visszaállítja.

(9)<sup>270</sup> A víziközm -szolgáltató az e §-ban foglalt tevékenységei körében felmerül költségeit - a (6) bekezdésben foglaltak kivételével - azzal a felhasználóval szemben jogosult érvényesíteni, akivel szemben fennálló közszolgáltatási szerz ése körében azok felmerültek.

(10)<sup>271</sup> A közegészségügyi követelmények teljesítéséhez szükséges ivóvízellátás akkor biztosított, ha az ivóvízellátás legalább 20 l/f /nap mennyiségben a lakóhelyt l számítottan legfeljebb 150 méter, közterületen megteendő távolságon belül elérhető. Négy emeletnél magasabb lifttel - vagy üzemképes lifttel - nem rendelkező lakóépület esetében négy emeletnél nem nagyobb szintkülönbséggel kell a közegészségügyi követelmények teljesítéséhez szükséges ivóvízellátást biztosítani.

(11)<sup>272</sup> Közszolgáltatási szerz és hiányában közm ves ivóvizet a közkifolyókról vagy más vízvételi helyr l rendszeresen vételező természetes személyek számára az ivóvízellátást legalább 20 liter/f /nap mennyiségben, a lakóhelyt l számítottan legfeljebb 300 méter, közterületen megteendő távolságon belül szükséges biztosítani.

(12)<sup>273</sup> A közegészségügyi ivóvízigénye kielégítése érdekében eljáró lakossági felhasználó az üzemképes lift használatában nem korlátozható.

Lábjegyzetek:

- [262] Beiktatta a 2015. évi CXIX. törvény 18. § (2) bekezdése. Hatályos 2015.07.24.  
[263] Megállapította a 2015. évi CXIX. törvény 18. § (3) bekezdése. Hatályos 2015.07.24.  
[264] Hatályon kívül helyezte a 2017. évi LXV. törvény 17. § 2. pontja. Hatálytalan 2017.06.23.  
[265] Módosította a 2015. évi CXIX. törvény 31. § 22. pontja. Hatályos 2015.07.24.  
[266] Megállapította a 2020. évi CLXIV. törvény 34. §-a. Hatályos 2021.01.01.  
[267] Beiktatta a 2017. évi LXV. törvény 10. §-a. Hatályos 2017.06.23.  
[268] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 24. pontja. Hatályos 2016.07.04.  
[269] Megállapította a 2013. évi CCXXVII. törvény 22. § (3) bekezdése. Hatályos 2014.01.01.  
[270] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 39. § (3) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.  
[271] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 20. §-a. Hatályos 2016.07.04.  
[272] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 20. §-a. Hatályos 2016.07.04.  
[273] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 20. §-a. Hatályos 2016.07.04.



**58/A. §<sup>274</sup> (1)** A védend felhasználók a védelemre jogosító, jogszabályban meghatározott tulajdonságuk alapján szociálisan rászoruló vagy fogyatékkal él felhasználóként részesülhetnek a víziközm -szolgáltató által nyújtott, jogszabályban részletesen meghatározott kedvezményben.

**(2)** Az a felhasználó, aki a fogyatékkal él és a szociálisan rászoruló felhasználók nyilvántartásában egyidej leg szerepel, jogosult igénybe venni a védend felhasználókat megillet valamennyi kedvezményt.

**(3)** A védend felhasználói körbe tartozás igazolásának módját, valamint a kedvezményeket és azok igénybevételének feltételeit, továbbá a különleges bánásmódra vonatkozó részletes szabályokat a Kormány rendeletben állapítja meg.

**58/B. §<sup>275</sup>** A szociálisan rászoruló felhasználó különösen az alábbi kedvezmények igénybevételére jogosult:

a) részletfizetés,

b) fizetési haladék.

**58/C. §<sup>276</sup>** Ha a víziközm -szolgáltatónak az 55. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak végrehajtása során jut tudomására, hogy a kötelezett a védend felhasználókra vonatkozó jogszabályi feltételeket vélhet en kielégíti, haladéktalanul megadja részére a szociálisan rászoruló felhasználókat az e törvény és a végrehajtására kiadott kormányrendelet alapján megillet kedvezményekre vonatkozó tájékoztatást, és megküldi részére a nyilvántartásba vételhez szükséges információkat és formanyomtatványokat.

**58/D. §<sup>277</sup>** A fogyatékkal él felhasználót különösen a méréssel, a leolvasással, a számlázással és a díjfizetési módokkal kapcsolatosan igényeinek megfelel , különleges bánásmódban kell részesíteni.

## VII. FEJEZET

### ADATSZOLGÁLTATÁS, BIZALMAS INFORMÁCIÓK KEZELÉSE, TITOKVÉDELEM

**59. § (1)** A felhasználók, a víziközm -szolgáltatók és az ellátásért felel sök kötelesek a víziközm -fejlesztését és a víziközm -szolgáltatást biztosító, jogszabályban, valamint a Hivatal határozatában meghatározott személyes adatot nem tartalmazó adatokat, információkat a külön jogszabályban el írt ideig meg rizni, továbbá abban - és azzal összhangban a Hivatal határozatában - meghatározottak részére az el írt módon, id ben és csoportosításban megadni.

**(2)** Az átadott adatokat kizárólag a víziközm fejlesztésével és a víziközm -szolgáltatás biztosításával kapcsolatos tevékenység ellátásával összefüggésben lehet használni.

**(3)<sup>278</sup>** A víziközm -szolgáltató adatot szolgáltat az ivóvíz-szolgáltatást igénybe vev felhasználókról a nem közm vel összegy jtött háztartási szennyvízszállítási közszolgáltatást végz közszolgáltatók részére, ha a közszolgáltatás díját kéttényez s módon határozzák meg.

**60. §<sup>279</sup> (1)<sup>280</sup>** A Hivatal ellen rzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig jogosult a víziközm -szolgáltatótól, az ellátásért felel st l, a kormányhivataltól, a víziközm tulajdonosától és a kiszervezett tevékenységet végz t l eseti és rendszeres információt kérni, továbbá az e törvény hatálya alá tartozó tevékenységgel kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is.

**(2)<sup>281</sup>** A víziközm -szolgáltató, az ellátásért felel s, a kormányhivatal, a víziközm tulajdonosa és a kiszervezett tevékenységet végz a Hivatal részére megadja az e törvényben, valamint a felhatalmazása alapján kiadott külön jogszabályokban meghatározott és feladatai ellátásához szükséges információkat. Az adatszolgáltatás tartalmát és formáját a Hivatal határozza meg.

**(3)** A Hivatal adatkezelésére a villamos energiáról szóló törvényben a Hivatal adatkezelésére vonatkozó szabályokat kell megfelel en alkalmazni.

**(4)<sup>282</sup>** A Hivatal az e törvényben rögzített feladatai ellátása során figyelembe veszi és felhasználja az IKVA Adatbázis adatait.

**61. §<sup>283</sup> (1)** Az ellátásért felel s az e törvényben meghatározott együttm ködési és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése céljából - az adatkezelési cél fennállása id tartama alatt - kezeli a felhasználó azonosításához szükséges adatot, továbbá az 55. § végrehajtása érdekében a víziközm -szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan azonosításához szükséges helyrajzi számot és címet. A felhasználó azonosításához a természetes személy felhasználó esetén neve, lakcíme, anyja neve, születésének helye, születésének id pontja, nem természetes személy felhasználó esetén elnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszama (egyéb nyilvántartási száma) szükséges.

**(2)** Az ellátásért felel s az érintett felhasználók átvétele, a víziközm -szolgáltatás folyamatos biztosításához szükséges teend kre való felkészülés céljából az (1) bekezdésben meghatározott, a felhasználó azonosításához szükséges adatot a 15. § (2) bekezdés szerinti üzemeltetési jogviszony létrejöttével egyidej leg továbbítja a víziközm -szolgáltató részére, amely adatot

Lábjegyzetek:

- [274] Beiktatta a 2013. évi CCXXVII. törvény 23. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.01.01.  
[275] Beiktatta a 2013. évi CCXXVII. törvény 23. § (2) bekezdése. Hatályos 2014.01.01.  
[276] Beiktatta a 2013. évi CCXXVII. törvény 23. § (3) bekezdése. Hatályos 2014.01.01.  
[277] Beiktatta a 2013. évi CCXXVII. törvény 23. § (4) bekezdése. Hatályos 2014.01.01.  
[278] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 30. §-a. Hatályos 2023.06.10.  
[279] Hatályba lépését megelőzően megállapította a 2012. évi CVI. törvény 33. § - a.  
[280] Módosította a 2019. évi CX. törvény 78. § e) pontja. Hatályos 2020.03.01.  
[281] Módosította a 2019. évi CX. törvény 78. § c) pontja. Hatályos 2020.03.01.  
[282] Megállapította a 2017. évi CLXIV. törvény 6. §-a. Hatályos 2018.04.01.  
[283] Módosította a 2019. évi XXXIV. törvény 97. §-a. Hatályos 2019.04.26.

a víziközm -szolgáltató az ellátási terület birtokba vételéig kezeli.

**(2a)**<sup>284</sup> Az adatváltozás-kezelési szolgáltatáshoz csatlakozott víziközm -szolgáltató köteles a felhasználó adatai változásának felhasználó általi bejelentését a területi közigazgatás m ködéssel kapcsolatos egyes kérdésekr l, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefügg módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény (a továbbiakban: Tkmtv.) szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás keretében biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján is fogadni és kezelni.

**(2b)**<sup>285</sup> Az adatváltozás-kezelési szolgáltató a felhasználó rendelkezése alapján átadja a víziközm -szolgáltatónak a Tkmtv. 15. § (2) bekezdés a) pontja, b) pont bc)-be) alpontja, valamint 16. § (2) bekezdése szerinti adatokat.

**(2c)**<sup>286</sup> A felhasználónak az adatváltozás-kezelési szolgáltatásra történ regisztrációja során a Tkmtv. 15. § (2) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja alapján az adatváltozás-kezelési szolgáltatótól átvett adatait a víziközm -szolgáltató az adatok átvételét követ 60 napon belül összeveti az általa nyilvántartott, a felhasználóra vonatkozó adatokkal, és eltérés esetén gondoskodik azoknak az átvett adatok szerinti tartalommal történ helyesbítésér l.

**(3)** A közérdek üzemeltet a közérdek üzemeltet t kijelöl határozat kézhezvételének napjától a Hivatal kijelöl határozatában meghatározott birtokba lépése id pontjáig az érintett felhasználók átvétele, a víziközm -szolgáltatás folyamatos biztosításához szükséges teend kre való felkészülés céljából kezeli a felhasználó azonosításához szükséges, az (1) bekezdésben meghatározott személyes adatot.

**61/A. §**<sup>287</sup> **(1)** A víziközm -szolgáltató a védend felhasználókat megillet kedvezmények biztosítása céljából kezeli az 58/A. § (1) bekezdés szerinti kedvezményre való jogosultság fennállását igazoló személyes adatokat és a személyes adatok különleges kategóriájába tartozó adatokat.

**(2)** A védend felhasználók nyilvántartásába történ felvételt a felhasználónak kell kérnie. A kérelemben meg kell jelölnie, hogy az e törvényben és a felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott különleges bánásmód vagy kedvezmények közül melyek illetik meg, és azokból melyikre tart igényt. A kérelemhez csatolnia kell a védend felhasználói körbe tartozás igazolására szolgáló - a (4) bekezdésben, valamint az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - iratokat.

**(3)** A víziközm -szolgáltató a nyilvántartásba vételr l a védend felhasználót 8 napon belül írásban tájékoztatja. A tájékoztatás tartalmazza, hogy

- a) a nyilvántartás szerint a védend felhasználó milyen kedvezményeket vehet igénybe,
- b) az adatváltozás bejelentésére mely id pontokban és módon biztosít lehet séget a víziközm -szolgáltató, valamint
- c) a védend felhasználónak a (6) bekezdésben meghatározott feladatait milyen módon és formában kell teljesítenie.

**(4)** A védend felhasználói körbe tartozás igazolására a felhasználó kérelmére igazolja

- a) a jegyz , hogy a felhasználó életvitelszer en tartózkodik a kérelemben megjelölt felhasználási helyen,
- b) a védend felhasználói státuszra jogosító ellátást megállapító szerv, hogy a kérelem benyújtásakor a védend felhasználó részesül az adott ellátásban, illetve, hogy a védend felhasználói jogosultságot a felhasználó egészségi állapota alapozza meg.

**(5)** A jegyz és az ellátást megállapító szerv a (4) bekezdés szerinti igazoláson köteles feltüntetni, hogy az igazolás mely felhasználási hely tekintetében történ felhasználásra került kiadásra. Ugyanazon felhasználónak egyidej leg csak egy felhasználási hely tekintetében adható ki igazolás.

**(6)** A védend felhasználók nyilvántartásba történ felvételt követ en a védend felhasználó minden év március 31-ig az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben el írtak szerint köteles igazolni, hogy védettsége továbbra is fennáll. Határozott id re megállapított védettség esetén a védend felhasználó a védettségre megállapított határozott id szak alatti években, továbbá a védettség lejáratának évében mentesül a március 31-ei igazolási kötelezettség alól. Az a fogyatékkal él felhasználó, aki esetében szakorvosi vélemény kimondja, hogy állapotában nem várható jelent s javulás, mentesül a védend felhasználói körbe tartozás évenkénti igazolása alól.

**(7)** Ha a védettséget megalapozó körülmények megváltozása miatt a lakossági felhasználó már nem jogosult kedvezményre, vagy annak évenkénti igazolását elmulasztja, az 58/A. § (1) bekezdése szerinti kedvezményre való jogosultság megsz nik. Az (1) bekezdés szerinti célból kezelt adatot a víziközm -szolgáltató a jogosultság megsz nését követ en további 5 évig kezeli.

**61/B. §**<sup>288</sup> **(1)**<sup>289</sup> A Hivatal a víziközm -szolgáltatással kapcsolatos kiemelt jelent ség adatok teljessége, a víziközm -vagyon védelme, valamint a víziközm -szolgáltatással kapcsolatos állami feladatok megalapozottsága érdekében vezeti a Nyilvántartást.

**(2)** A Nyilvántartás a víziközm vekre, az ellátásért felel sökre és a víziközm -szolgáltatókra vonatkozó alrendszerekb l áll.

**(3)** A víziközm nyilvántartása az egyes víziközm -rendszerekre nézve tartalmazza:

- a) a víziközm -rendszer megnevezését és a Hivatal által képzett azonosító kódját,

Lábjegyzetek:

[284] Megállapította a 2022. évi XXII. törvény 154. §-a. Hatályos 2023.01.01.

[285] Megállapította a 2022. évi XXII. törvény 154. §-a. Hatályos 2023.01.01.

[286] Megállapította a 2022. évi XXII. törvény 154. §-a. Hatályos 2023.01.01.

[287] Módosította a 2019. évi XXXIV. törvény 97. §-a. Hatályos 2019.04.26.

[288] Beiktatta a 2013. évi CCXXVII. törvény 24. §-a. Hatályos 2014.01.01.

[289] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 31. § (1) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

- b) a víziközm -szolgáltatási ágazat megnevezését és a víziközm -rendszer 2. § 23. pont szerinti besorolását,
- c)<sup>290</sup> a felhasználók számosságát kifejező felhasználói egyenértéket,
- d) a víziközm tulajdonosainak nevét és tulajdoni részesedését,
- e) a víziközm m ködéseben érintett ellátásért felel s(ök) nevét, ha a m ködéseben több ellátásért felel s is érdekelt, azt is, hogy a képviselőtük ki látja el,
- f)<sup>291</sup> a m ködési engedély számát és az engedélyes víziközm -szolgáltató nevét.
- g)<sup>292</sup> a víziközm rendszer térképi nyilvántartási adatait.
- h)<sup>293</sup> az ellátási területet, és
- i)<sup>294</sup> a m ködési engedély időbeli hatályát.

(4) Az ellátásért felel sök nyilvántartása az egyes ellátásért felel sökre nézve tartalmazza:

- a)<sup>295</sup> a tulajdonába tartozó víziközm -rendszerek megnevezését, amelyekre a Hivatal m ködési engedélyt adott,
- b) a víziközm -rendszerek Hivatal által képzett azonosító kódjait.
- (5) A víziközm -szolgáltatók nyilvántartása az egyes víziközm -szolgáltatókra nézve tartalmazza:
- a) a víziközm -szolgáltató tulajdonosi szerkezetét (ideértve különösen a tulajdonosok nevét és tulajdoni részesedését),
- b)<sup>296</sup> a víziközm -szolgáltatói, valamint a m ködési engedély kiadásáról rendelkező határozat számát,

c) a m ködött víziközm -rendszerek Hivatal által képzett azonosító kódjait és az ezekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony (ide értve a közérdekl üzemeltet i jogviszonyt is) típusát.

(6)<sup>297</sup> A Nyilvántartás a (3) bekezdés b), e), f) és i) pontja, a (4) bekezdés a) és b) pontja, valamint az (5) bekezdés b) és c) pontja szerinti adatkörök tekintetében közhiteles hatósági nyilvántartásnak min sül.

(7)<sup>298</sup> Eltér megállapodás hiányában a (3) bekezdés d) pontjában és a (4) bekezdésben meghatározott adatokat az ellátásért felel s, a (3) bekezdés a)-c) és e)-i) pontjában, valamint az (5) bekezdésben meghatározott adatokat a víziközm -szolgáltató szolgáltatja a Hivatal részére. Nem áll fenn adatszolgáltatási kötelezettség azon adata, amelyet a Hivatal honlapján közzétett tájékoztató "Hivatalból bejegyzend " min sítéssel lát el.

(8)<sup>299</sup> Adat keletkezését, változását vagy megsz nését az arra okot adó körülmény vagy tény bekövetkezését követ 15 napon belül a Hivatalhoz, a változás tényét bizonyító okirat egyidej megküldésével kell bejelenteni.

(9)<sup>300</sup> A Hivatal a Nyilvántartás víziközm -rendszer térképi nyilvántartási adatait víziközm -rendszerként az Országos Közhiteles Víziközm Kataszterb l biztosítja.

(10)<sup>301</sup> A (3) bekezdésben meghatározott adatokat a Hivatal biztosítja a miniszter részére az Országos Közhiteles Víziközm Kataszterrel kapcsolatban.

61/C. §<sup>302</sup> (1) A Nyilvántartásban rögzíteni kell az adatkezelés időpontját és az adatkezelést végző személy nevét.

(2) A Nyilvántartásba új adatot bejegyezni, továbbá bejegyzett adatot módosítani, illetve törölni csak

- a) jogszabályban meghatározott okirat,
- b)<sup>303</sup> joger s bírósági vagy véglegessé vált hatósági határozat alapján lehet.

(3) A Nyilvántartásból törölt adatot a Hivatal hatósági és felügyeleti tevékenységének ellátása érdekében az adattal közvetlen kapcsolatba hozható engedély, hozzájárulás, jóváhagyás hatályának fennállásáig elkülönítetten tárolja.

(4) A Hivatal a kezelt adatokat haladéktalanul köteles törölni, ha az adatkezelés nem a 61/B. § (1) bekezdésében meghatározott célból történt, vagy az adatkezelés célja megsz nt.

61/D. §<sup>304</sup> (1)<sup>305</sup> A Nyilvántartást a Hivatal köztisztvisel jének jelenlétében személyesen bárki megtekintheti, tartalmáról

Lábjegyzetek:

[290] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 31. § (2) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[291] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 26. pontja. Hatályos 2016.07.04.

[292] Beiktatta a 2017. évi CLXIV. törvény 7. § (1) bekezdése. Hatályos 2017.12.31.

[293] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 31. § (3) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[294] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 31. § (3) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[295] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 27. pontja. Hatályos 2016.07.04.

[296] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 28. pontja. Hatályos 2016.07.04.

[297] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 31. § (4) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[298] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 31. § (4) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

[299] Módosította a 2015. évi CXIX. törvény 31. § 27. pontja. Hatályos 2015.07.24.

[300] Beiktatta a 2017. évi CLXIV. törvény 7. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.12.31.

[301] Beiktatta a 2017. évi CLXIV. törvény 7. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.12.31.

[302] Beiktatta a 2013. évi CCXXVII. törvény 24. §-a. Hatályos 2014.01.01.

[303] Módosította a 2017. évi L. törvény 399. § i) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[304] Beiktatta a 2013. évi CCXXVII. törvény 24. §-a. Hatályos 2014.01.01.

[305] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 32. §-a. Hatályos 2023.06.10.

feljegyzést készíthet, vagy arról másolatot kérhet.

(2) Az adatszolgáltatás teljesítésekor a másolatot vagy kivonatot a Hivatal hitelesítési és érvényességi záradékkal látja el.

(3) Az adatszolgáltatásért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

(4)<sup>306</sup> A jogszabályok hatásvizsgálata, a jogalkotási, valamint az ágazatpolitikai döntések megalapozása érdekében a miniszter és a vízgazdálkodásért felelős miniszter számára a Hivatal biztosítja a Nyilvántartás adataiba történő korlátlan, díjmentes és közvetlen betekintést.

**61/E. §<sup>307</sup> (1)** A víziközm -szolgáltatási ágazat szakpolitikai, stratégiai és fejlesztéspolitikai megalapozása, valamint a Hivatal 65. § (2) bekezdés szerinti javaslata kidolgozásának támogatása érdekében a miniszter közcélú IKVA Adatbázist megalkot.

(2) Az IKVA Adatbázis a víziközm -szolgáltatók és az ellátásért felelős víziközm -szolgáltatásra vonatkozó, a Nyilvántartásban rögzített gazdasági és szervezeti, valamint a víziközm -rendszerek más szakai adatait tartalmazza.

(3) A miniszter a víziközm -szolgáltatók, az ellátásért felelősök, a Hivatal, továbbá az ágazati irányításért felelős központi szervek részére az IKVA Adatbázishoz közvetlen hozzáférést biztosít.

## VIII. FEJEZET

### A VÍZIKÖZM -SZOLGÁLTATÁS DÍJAI

#### 19. A víziközm -szolgáltatás díjainak tartalma, szerkezete, megállapítása

**62. § (1)** A víziközm -szolgáltatás díjait országosan, víziközm -szolgáltatóként vagy víziközm -rendszerként és víziközm -szolgáltatási ágazatonként, a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:<sup>308</sup>

a) díjaknak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközm -szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését;

b) figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközm -szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázisvédelem indokolt költségeit.

(2)<sup>309</sup>

(3)<sup>310</sup>

(4) Egyesített csapadékvíz- és szennyvízelvezető rendszerek tekintetében, a csapadékvíz-elvezetés költségei a szennyvízelvezetés és -tisztítás díjában térülnek meg.

**63. § (1)** A víziközm -szolgáltatás díját alaplíjából és fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díjként kell megállapítani.

(2)<sup>311</sup> Az alaplíj összegének meghatározásakor a fogyasztásmérő berendezések átfolyási átmérője szerint különbséget kell tenni, és a különböző átfolyási átmérők esetében eltérő alaplíjat kell megállapítani.

(3) Ha a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás igénybevételét szennyvízmennyiség-mérő rögzíti, a szennyvízalaplíj a mérő névleges kapacitásához kötött. A szennyvízmérő nélküli szennyvízalaplíj viszonyítási alapja a vízmérő átfolyási átmérője.

(4)<sup>312</sup>

(5)<sup>313</sup> Számla kiállítására csak olyan informatikai rendszer felhasználásával kerülhet sor, amely biztosítja a díjak hibátlan kiszámítását végző rendszerelemek zártságát, és megakadályozza a számlázási rendszerhez történő jogosulatlan hozzáférést, valamint a számlázási információk észrevétlen módosítását. A számlázási rendszernek továbbá meg kell felelnie az általános információbiztonsági zártágú követelményeknek is. Ennek érdekében a víziközm -szolgáltatóknak adminisztratív, fizikai és logikai intézkedésekkel biztosítani kell az általános információbiztonsági zártágú követelmények teljesülését.

(6)<sup>314</sup> Az (5) bekezdésben meghatározott követelményeknek való megfelelést tanúsító szervezet által történő, a számlázási informatikai rendszerre vonatkozó tanúsítással kell igazolni. A számlázási rendszerre vonatkozó követelmények teljesülése kizárólag informatikai biztonsági funkciókat megvalósító szoftvertermékek és -rendszerek elfogadott hazai vagy nemzetközi informatikai biztonsági módszertanon alapuló tanúsítására akkreditált tanúsító szervezet által kiállított tanúsítvánnyal igazolható. A tanúsítvány a kiadását követő második naptári év utolsó napjáig érvényes.

(7)<sup>315</sup>

Lábjegyzetek:

[306] Megállapította a 2017. évi CLXIV. törvény 8. §-a. Hatályos 2017.12.31.

[307] Beiktatta a 2017. évi CLXIV. törvény 9. §-a. Hatályos 2018.04.01.

[308] A nyitó szövegrészt módosította a 2015. évi CXIX. törvény 31. § 28. pontja. Hatályos 2015.07.24.

[309] Hatályon kívül helyezte a 2023. évi XVII. törvény 45. § c) pontja. Hatálytalan 2023.06.10.

[310] Hatályon kívül helyezte a 2012. évi CVI. törvény 49. § - a. Hatálytalan 2012.07.14.

[311] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 33. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[312] Hatályon kívül helyezte a 2013. évi CCLII. törvény 39. § (5) bekezdése b) pontja. Hatálytalan 2014.03.15.

[313] Módosította a 2014. évi XCIX. törvény 388. § 1. pontja. Hatályos 2014.12.30.

[314] Módosította a 2014. évi XCIX. törvény 386. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.12.30.

[315] A korábban, 2013. évi CCLII. törvény 39. § (2) bekezdés által beiktatott - eredetileg 2014.12.31-től hatályos - (7) bekezdés nem lép hatályba. Hatályon kívül helyezését rendeli a 2014. évi XLI. törvény 10. §-a.

(8)<sup>316</sup> A víziközm -szolgáltatás díjának elszámolása alapjául szolgáló számlázási rendszer információbiztonsági megfeleltetéséről a víziközm -szolgáltató az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvénynek megfelelően és módon köteles gondoskodni.

(9)<sup>317</sup> A logikai védelmi intézkedések teljesítésének vizsgálata során a számlázási rendszer vizsgálatának a számlázó szoftveren túl a teljes, a számlázásban részt vevő rendszer technológiai vizsgálata szükséges, beleértve a számlázási folyamathoz szükséges összes releváns bemeneti adatot (pl. mérési, fogyasztási adatok) kezelő rendszerrel. A vizsgálatnak ki kell terjednie a rendszerben alkalmazott számlázó szoftvertermék konkrét beállításainak, telepítésének és üzemeltetésének ellenőrzésére is.

(10)<sup>318</sup> Amennyiben a számlázási rendszert üzemeltető víziközm -szolgáltató komplex, sok-funkciós elektronikus információszolgáltatási rendszernek a számlázási rendszer integráns része, a számlák kiállításához közvetlenül nem tartozó rendszerrel nem esnek a tanúsítás hatáskörébe.

(11)<sup>319</sup> A logikai védelmi intézkedések teljesítésének vizsgálata során a tanúsító szervezet figyelembe veheti a számlázási rendszer részét képező számlázó szoftver vagy komponenseinek meglévő termék tanúsítványait is. A logikai védelmi intézkedések számlázó szoftverre vonatkozó követelményeinek vizsgálata során a nyilvános, nemzetközi sérülékenységi adatbázissal nem rendelkező egyedi számlázó szoftverek esetén a vizsgálatnak ki kell terjednie a számlázó szoftver forráskódszint elemzésére is.

(12)<sup>320</sup> A tanúsító szervezetnek rendelkeznie kell:

a) informatikai biztonsági funkciókat megvalósító szoftvertermékek és -rendszerek biztonságának hazai vagy nemzetközi informatikai biztonsági módszertanon alapuló tanúsítására vonatkozó akkreditált státuszt igazoló okirattal,

b)<sup>321</sup> informatikai biztonsági funkciókat megvalósító szoftver termékek és -rendszerek biztonságának hazai vagy nemzetközi informatikai biztonsági módszertanon alapuló tanúsítására vonatkozóan - a tanúsítvány kiállítását megelőző 5 évben - legalább 3 évig fennállt akkreditált státusszal.

c) informatikai biztonsági funkciókat megvalósító szoftvertermékek és -rendszerek biztonságának hazai vagy nemzetközi informatikai biztonsági módszertanon alapuló tanúsítására vonatkozó akkreditáció alapján végzett legalább 3 referenciával, és

d) legalább két olyan felső fokú szakemberrel, akinek szakirányú képzettsége és két év igazolt tanúsítási gyakorlata van.

(13)<sup>322</sup> A tanúsítandó szervezetek bizalmas információinak és a nagy tömegű személyes adatok védelme érdekében a tanúsító szervezetnek biztonsági szabályzattal, tanúsított informatikabiztonsági irányítási rendszerrel kell rendelkeznie. A tanúsító szervezetnek rendelkeznie kell a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény 16. §-a alapján kiállított telephelybiztonsági tanúsítvánnyal.

(14)<sup>323</sup> Az (5)-(13) bekezdésnek nem megfelelő számlázási rendszerben

a) a havi 200 000 darabot meghaladó mennyiségű számlát kibocsátó víziközm -szolgáltatók esetében 2015. február 28. után,

b) a havi 200 000 darabot meg nem haladó mennyiségű számlát kibocsátó víziközm -szolgáltatók esetében 2015. június 30. után

kiállított számla érvénytelen.

**64. § (1)<sup>324</sup>** A fogyasztással arányos díjak, valamint az alapdíjak tekintetében a lakossági felhasználókra nézve - a víziközm -szolgáltatást megalapozó, elsődlegesen lakossági felhasználói ellátást szolgáló társadalmi érdekre tekintettel - a nem lakossági felhasználókhöz képest alacsonyabb díjakat eredményező díjrendszer is meghatározható.

(2)<sup>325</sup>

(3) A nem lakossági felhasználók esetében a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díja tekintetében kizárólag a fogyasztási mennyiségek alapján lehet különbséget tenni.

(4)<sup>326</sup> A tényleges felhasználási adatok ismeretében, lakossági díjon kell elszámolni

a)<sup>327</sup> a távhőszolgáltatónak lakossági használati melegvíz előállítására céljából szolgáltatott ivóvizet és az ehhez kapcsolódó szennyvíz-elvezetés és -tisztítási szolgáltatást,

b) lakásbérletként tényleges víziközm -szolgáltatás igénybevételét a bérlakás üzemeltetését végző gazdálkodó szervezettel szemben.

Lábjegyzetek:

[316] Módosította a 2014. évi XCIX. törvény 388. § 2. pontja. Hatályos 2014.12.30.

[317] Beiktatta a 2014. évi XLI. törvény 9. § (3) bekezdése. Hatályos 2014.10.07.

[318] Módosította a 2014. évi XCIX. törvény 388. § 3. pontja. Hatályos 2014.12.30.

[319] Beiktatta a 2014. évi XLI. törvény 9. § (3) bekezdése. Hatályos 2014.10.07.

[320] Beiktatta a 2014. évi XLI. törvény 9. § (3) bekezdése. Hatályos 2014.10.07.

[321] Megállapította a 2014. évi XCIX. törvény 386. § (2) bekezdése. Hatályos 2014.12.30.

[322] Megállapította a 2014. évi XCIX. törvény 386. § (3) bekezdése. Hatályos 2014.12.30.

[323] Beiktatta a 2014. évi XCIX. törvény 386. § (4) bekezdése. Hatályos 2014.12.30.

[324] Módosította a 2023. évi XVII. törvény 44. § c) pontja. Hatályos 2023.06.10.

[325] Hatályon kívül helyezte a 2015. évi CXIX. törvény 32. § (1) bekezdés 3. pontja. Hatálytalan 2015.07.24.

[326] Beiktatta a 2012. évi CVI. törvény 34. § - a. Hatályos 2012.07.14.

[327] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 29. pontja. Hatályos 2016.07.04.

**65. § (1)**<sup>328</sup> A közm ves ivóvízellátás, valamint a közm ves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját (a továbbiakban együtt: hatósági díj) a Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg. A hatósági díj megállapításakor rendelkezni kell arról, hogy a hatósági díj mikor lép hatályba, e rendelkezésnek visszamen leges hatálya nem lehet.

**(2)**<sup>329</sup> A Hivatal a díjmegállapítással, díjváltozással kapcsolatos javaslatát a miniszter részére minden év október 15-ig küldi meg.

**(3)** A hatósági díjat a miniszter a (2) bekezdés szerinti javaslat hiányában is megállapíthatja. Ebben az esetben a miniszter megkeresheti a Hivatalt, hogy kilencven napon belül tegye meg javaslatát.

**(4)**<sup>330</sup> A víziközm -szolgáltató és az ellátásért felel s, valamint a víziközm tulajdonosa a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megad, amely a Hivatal hatósági díjel készít és díjfelüyeleti tevékenységéhez szükséges. A víziközm -szolgáltató és az ellátásért felel s, valamint a víziközm tulajdonosa a miniszter számára az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben megjelölt tartalommal, formában és határid n belül az IKVA Adatbázis elektronikus rendszeren keresztül tesz eleget tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségének.

**(5)**<sup>331</sup> Ha a víziközm -szolgáltató, az ellátásért felel s vagy a víziközm tulajdonosa a Hivatal határozatában vagy a Hivatal elnökének az e törvény végrehajtására kiadott rendeletében, vagy az e törvény végrehajtására kiadott miniszteri rendeletben foglalt határid n belül nem nyújt tájékoztatást vagy szolgált adatot, a Hivatal a tájékoztatás, adatszolgáltatás hiányában is javaslatot tehet a miniszter részére.

**66. § (1)**<sup>332</sup> A hatósági díj közszolgáltatási szerz és megkötését követ en bekövetkez változása esetében a megváltozott hatósági díj az érvényes közszolgáltatási szerz és részévé válik.

**(2)**<sup>333</sup>

## 20. A víziközm ves kapcsolódó szolgáltatás díjai

**67. § (1)** Víziközm ves kapcsolódó szolgáltatás visszterhes szerz és (a továbbiakban: átadási szerz és) alapján nyújtható egymással kapcsolatban álló, víziközm -szolgáltatók által m ködtetett víziközm -rendszerek átadási pontján keresztül.

**(1a)**<sup>334</sup> Az átadási szerz és alapján fizetésre kötelezett víziközm -szolgáltató az átadási szerz és vagy annak módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül tájékoztatásul megküldi a Hivatalnak.

**(2)** A víziközm -szolgáltatók között a mennyiségi elszámolás mér berendezés mérési adatai alapján történik.

**(3)**<sup>335</sup> Az ivóvíz átadási árát és az átvett szennyvíz kezelési díját (a továbbiakban együtt: átadási ár) - az (1) bekezdés szerinti átadási pontonként - a miniszter az e törvény végrehajtására kiadott rendeletében állapítja meg. Az átadási ár megállapításakor rendelkezni kell arról, hogy az átadási árat mely - a rendelet hatálybalépését követ - id ponttól kell alkalmazni.

**(4)** Az átadási ár megállapítására a 65. § rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy hatósági díj alatt átadási árát kell érteni, valamint a tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség kizárólag a víziközm -szolgáltatót terheli.

**67/A. §**<sup>336</sup> Az átadási árra vonatkozó javaslatában a Hivatal figyelembe veszi, hogy:

**a)** az árnak ösztönöznie kell a legkisebb költség víziközm -szolgáltatást, a víziközm -szolgáltató kapacitásának hatékony igénybevételét, valamint a természeti er források kímélete elvének érvényesülését, és

**b)** az árnak tartalmaznia kell a folyamatos és biztonságos víziközm -szolgáltatás biztosításához, illetve a víziközm -szolgáltató jogszabályi kötelezettségei teljesítéséhez szükséges és indokolt ráfordítások ellenértékét.

**68. §**<sup>337</sup> Az átadási ár tekintetében a 66. §-ban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy közszolgáltatási szerz és alatt átadási szerz dést kell érteni.

## 21. Víziközm -fejlesztési hozzájárulás

**69. §**<sup>338</sup> **(1)** A nem lakossági felhasználó a víziközm -szolgáltatóval kötött szerz ésben foglaltak szerint a víziközm -szolgáltató részére víziközm -fejlesztési hozzájárulást fizet

**a)** közszolgáltatási szerz ésés jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,

**b)** a víziközm -szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett b vítéséért,

**c)**<sup>339</sup> a víziközm -szolgáltatás min ségének általa igényelt emelése esetében, továbbá

**d)**<sup>340</sup> az új bekötés megvalósítását megelő z en, ha a bekötés a nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített

Lábjegyzetek:

[328] Módosította a 2013. évi CCXXVII. törvény 31. § 8. pontja. Hatályos 2014.01.01.

[329] Megállapította a 2012. évi CVI. törvény 35. § - a. Hatályos 2012.07.14.

[330] Megállapította a 2017. évi CLXIV. törvény 10. §-a. Hatályos 2018.04.01.

[331] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 34. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[332] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 39. § (3) bekezdése d) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[333] Hatályon kívül helyezte a 2015. évi CXIX. törvény 32. § (1) bekezdés 4. pontja. Hatálytalan 2015.07.24.

[334] Beiktatta a 2015. évi CXIX. törvény 20. §-a. Hatályos 2015.07.24.

[335] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 35. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[336] Beiktatta a 2015. évi CXIX. törvény 21. §-a. Hatályos 2015.07.24.

[337] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 39. § (3) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[338] Megállapította a 2016. évi LXVII. törvény 120. §-a. Hatályos 2016.06.18.

[339] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 36. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[340] Megállapította a 2017. évi LXXV. törvény 12. §-a. Hatályos 2017.06.23.

újépítés lakás víziközm -szolgáltatását szolgálja.

(2)<sup>341</sup> Nem kell víziközm -fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösségnek, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.

**70. § (1)**<sup>342</sup> A víziközm -fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg. A víziközm -fejlesztési hozzájárulás megállapításakor rendelkezni kell arról, hogy a víziközm -fejlesztési hozzájárulás mikor lép hatályba, e rendelkezésnek visszamenőleges hatálya nem lehet.

(2)<sup>343</sup> A víziközm -fejlesztési hozzájárulást úgy kell meghatározni, hogy az igények befolyásolásán keresztül segítse el a legkisebb költség elvének érvényesülését, valamint vegye figyelembe a víziközm -rendszerbe később bekötött felhasználók bekötésének hatásaiból származó elnyöket.

(3) A víziközm -fejlesztési hozzájárulás összegét a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás tekintetében külön-külön, tételesen kell megállapítani. A víziközm -fejlesztési hozzájárulás a kiszámítására vonatkozó módszer elírásával is megállapítható.

(4)<sup>344</sup> A nem lakossági felhasználó és a víziközm -szolgáltatásba bekapcsolódni kívánó személy a Hivatal által megállapított víziközm -fejlesztési hozzájárulást fizet.

(5)<sup>345</sup> A víziközm -fejlesztési hozzájárulás tekintetében a 66. §-ban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy közszolgáltatási szerződés alatt a 69. § (1) bekezdése szerinti szerződést, hatósági díj alatt víziközm -fejlesztési hozzájárulást kell érteni.

**71. §**<sup>346</sup> (1)<sup>347</sup> A nem lakossági felhasználó az adott felhasználási helyen a víziközm -fejlesztési hozzájárulás megfizetésével a megvásárolt közműfejlesztési kvóta erejéig válik jogosulttá a szolgáltatás igénybevételére. A közműfejlesztési kvóta vagyoni érték jogot testesít meg.

(2) A víziközm -szolgáltatási ágazatokra megállapított közműfejlesztési kvóták nem válthatók át egymásba.

**71/A. §**<sup>348</sup> (1) A nem lakossági felhasználó a birtokolt közműfejlesztési kvótát, vagy annak egy részét az adott víziközm -rendszeren belül felhasználási hellyel rendelkező vagy azt kialakító másik, nem lakossági felhasználóra átruházhatja, vagy az adott víziközm -rendszeren belül másik felhasználási helyére áthelyezheti.

(2) Az átruházásról szóló megállapodást, valamint az átruházott kvóta mértékét az átruházó nem lakossági felhasználó az átruházást követően 15 napon belül - mint a vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítására irányuló javaslatot - megküldi az adott víziközm -rendszeren működési engedéllyel rendelkező víziközm -szolgáltatónak.

(3) A közműfejlesztési kvóta (1) bekezdés szerinti - saját célú - áthelyezése esetében a nem lakossági felhasználó az erre irányuló nyilatkozatát - mint a vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítására irányuló javaslatot - megküldi az adott víziközm -rendszeren működési engedéllyel rendelkező víziközm -szolgáltatónak.

(4) A közműfejlesztési kvóta átruházására vagy áthelyezésére irányuló (2) és (3) bekezdés szerinti javaslat alapján módosított közszolgáltatási szerződés a víziközm -szolgáltató elfogadását követően hatályosul. Ha a víziközm -szolgáltató a (2) és (3) bekezdés szerinti javaslatra a kézhezvételt követően 30 napon belül nem válaszol, vélelmezni kell, hogy azt elfogadta.

(5) A közműfejlesztési kvóta áthelyezését a víziközm -szolgáltató megtagadhatja, ha az áthelyezésre irányuló ponton az adott kvóta áthelyezése műszaki okok miatt igazolhatóan nem teljesíthető.

(6) A közműfejlesztési kvóta átruházásával, az átruházás, illetve az áthelyezés bejelentésével, valamint a víziközm -szolgáltató eljárásával kapcsolatos részletszabályokat a víziközm -szolgáltató üzletszabályzata állapítja meg.

**72. §**<sup>349</sup> (1)<sup>350</sup> A víziközm -fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon víziközm -rendszer víziközm -fejlesztési igényeivel összefüggésben - ide nem értve a felhasználó részére kiépítendő ivóvíz- vagy szennyvíz-bekötő vezeték - használható fel, amelyhez a hozzájárulás megfizetésére kötelezett felhasználási hely csatlakozik.

(2)<sup>351</sup> A víziközm -fejlesztési hozzájárulást a víziközm -szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Hivatal által jóváhagyott gördülőfejlesztési tervvel. E körben a víziközm -fejlesztési hozzájárulás a víziközm -szolgáltató tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközm -elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.

(3) Az ideiglenes szolgáltatás tartama alatt a szerződött víziközm -szolgáltató, az általa beszedett víziközm -fejlesztési hozzájárulást elkülönített számlán gyűjti. A beszedett víziközm -fejlesztési hozzájárulás felhasználása az ideiglenes

Lábjegyzetek:

[341] Módosította a 2021. évi LXVIII. törvény 69. §-a. Hatályos 2021.06.13.

[342] Módosította a 2015. évi CXIX. törvény 31. § 29. pontja. Hatályos 2015.07.24.

[343] Hatályba lépését megelőzően megállapította a 2012. évi CVI. törvény 37. § - a.

[344] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 37. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[345] Megállapította a 2015. évi CXIX. törvény 22. §-a. Hatályos 2015.07.24.

[346] Megállapította a 2016. évi LXVII. törvény 121. §-a. Hatályos 2016.06.18.

[347] Módosította a 2023. évi XVII. törvény 44. § d) pontja. Hatályos 2023.06.10.

[348] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 38. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[349] Megállapította a 2015. évi CXIX. törvény 23. §-a. Hatályos 2015.07.24.

[350] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 39. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[351] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 30. pontja. Hatályos 2016.07.04.

szolgáltatás megsz nését követ en történhet.

(4) A víziközm -szolgáltató a beszedett víziközm -fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. A víziközm -szolgáltató a víziközm -fejlesztési hozzájárulás számviteli nyilvántartásban szerepl összesített adatairól, valamint az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák tartalmáról, azok m szakai szükségességér l legalább évi egy alkalommal tájékoztatja az ellátásért felel st.

(5)<sup>352</sup> Ha az üzemeltetési szerz és megsz nik, a víziközm -szolgáltató a beszedett, de víziközm -fejlesztésre fel nem használt víziközm -fejlesztési hozzájárulás összegével az ellátásért felel s felé elszámol és a maradványt részére átadja; vagy ha az ideiglenes szolgáltatás azért sz nt meg, mert a Hivatal a m kódési engedély iránti kérelmet elutasította, az ideiglenes szolgáltatást nyújtó az ellátásért felel s felé a beszedett víziközm -fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol.

### 21/A. Külön díj ellenében végezhet szolgáltatások<sup>353</sup>

72/A. §<sup>354</sup> (1) A miniszter rendeletben állapítja meg a víziközm -szolgáltató által

- a) a felhasználók számára külön díj ellenében kizárólagosan végzett szolgáltatások körét és azok díjait,
- b) a felhasználó szerz désszegése esetén külön díj ellenében végzett szolgáltatások körét és azok díjait, és
- c)<sup>355</sup> a felhasználók számára külön díj felszámítása nélkül biztosítandó szolgáltatások legsz kebb körét.

(2)<sup>356</sup> A Hivatal a 65. § (2) bekezdése szerint szabályozott módon javaslatot tesz a víziközm -szolgáltató által külön díj ellenében végzend szolgáltatások körére és díjaira, az külön díj felszámítása nélkül biztosítandó szolgáltatások legsz kebb körére, valamint a felhasználó szerz désszegése esetén külön díj ellenében végezhet szolgáltatások körére és díjaira.

## 22. Díjfelügyelet

73. §<sup>357</sup> (1) A víziközm -szolgáltatás díjára, valamint a 72/A. § szerint megállapított díjakra vonatkozó rendelkezések betartását a Hivatal ellen rzi. A rendelkezések megsértése esetében a Hivatal

- a) intézkedésként megtiltja a jogszabálysért díj további alkalmazását, és kötelezi a víziközm -szolgáltatót a jogszer mérték díj alkalmazására,
- b) kötelezi a víziközm -szolgáltatót a rendelkezések megsértésével elért többletbevétel és az azzal érintett naptári félévet megelő z utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelel kamatnak
- ba) a sérelmet szenvedett fél részére történ visszatérítésére, vagy
- bb) ha a sérelmet szenvedett fél személye nem állapítható meg, az általa az érintett víziközm -rendszer l közvetlenül ellátott valamennyi azonos típusú felhasználó részére történ visszatérítésére.

(2) A Hivatal az (1) bekezdésben foglaltak mellett közigazgatási bírságot szabhat ki.

## IX. FEJEZET

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 23. Felhatalmazó rendelkezések

74. § (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy

1. a központi költségvetési szervek, a központi költségvetési szervek költségvetési intézményeinek, a helyi önkormányzat költségvetési intézményeinek, valamint a normatív állami támogatásban részesül , közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmények azon körét, amelyek mentesülnek víziközm -fejlesztési hozzájárulás fizetése alól;

2. az elektronikus fogyasztásmér k felhasználóknál való felszerelésére, az okos mérés bevezetésére és a bevezetést el készít mintaprojektek megvalósítására vonatkozó szabályokat, ennek keretében a mintaprojektek révén meghatározandó és szolgáltatandó információk körét, az ezzel összefüggésben elvégzend feladatokat, a mintaprojektmodell-választékot, a mérési és kommunikációs követelmények meghatározásához elvégzend feladatokat, az adatkezelési, adatbiztonsági el írásokat, a mintaprojektek finanszírozását, id beli ütemezését és értékelési kritériumait, valamint a mintaprojekt hatósági felügyeletével kapcsolatos feladatokat;

3. az üzemeltetési szerz és megkötésére irányuló pályázat kiírásának feltételeit, a pályázati kiírás közzétételének szabályait és minimális tartalmi követelményeit, valamint a pályázati eljárás szabályait;

4.<sup>358</sup> a víziközm -szolgáltatói engedély kérelem, az üzemeltetési szerz dések és a m kódési engedély kérelem kötelez tartalmi elemeit, benyújtásuk formai követelményeit;

5. a közérdek üzemeltet kijelölésére, jogaira és kötelezettségeire vonatkozó részletes szabályokat, valamint a víziközm -

Lábjegyzetek:

[352] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 31. pontja. Hatályos 2016.07.04.

[353] A teljes alcímet beiktatta a 2015. évi CXIX. törvény 24. §-a. Hatályos 2015.07.24.

[354] Beiktatta a 2015. évi CXIX. törvény 24. §-a. Hatályos 2015.07.24.

[355] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 32. pontja. Hatályos 2016.07.04.

[356] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 33. pontja. Hatályos 2016.07.04.

[357] Megállapította a 2020. évi CLXVIII. törvény 117. § (4) bekezdése. Hatályos 2021.01.01.

[358] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 35. pontja. Hatályos 2016.07.04.



szolgáltatás biztosításához szükséges szerz désekre vonatkozó részletes rendelkezéseket;

6.<sup>359</sup> a Hivatal hatáskörébe tartozó hatósági tevékenység részletes szabályait, a kérelem formai és tartalmi, továbbá az engedély tartalmi követelményeit, az engedélyes tevékenység folytatásának, valamint az engedély kiadásának, módosításának és visszavonásának feltételeit, továbbá a víziközm -szolgáltató jogait és kötelezettségeit;

7.<sup>360</sup> a víziközm -felügyeleti bírság mértékét, megállapításának szempontrendszerét és a bírság megfizetése módjának részletszabályait;

8.<sup>361</sup>

9. a víziközm -szolgáltató kötelezettségei teljesítésével kapcsolatos áruk és szolgáltatások körét, a beszerzésre, a kiválasztásra és a megbízásra vonatkozó feltételeket és eljárásokat;

10.<sup>362</sup> a víziközm -szolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályait, a közszolgáltatási szerz és minimális tartalmi követelményeit, valamint a szerz désszegés eseteit és jogkövetkezményeit, továbbá az elkülönített vízhasználóra vonatkozó részletes szabályokat;

11. az üzletszabályzat kötelez tartalmi elemeit, benyújtásának formai követelményeit, valamint a jóváhagyás szempontjait;

12.<sup>363</sup>

13. a számviteli szétválasztásra vonatkozó részletes szabályokat;

14.<sup>364</sup> a használati díj, valamint a víziközm -fejlesztési hozzájárulás meghatározásának szempontjait és a díjak elemeit;

15. a víziközm -szolgáltatás díjainak szerkezetét;

16.<sup>365</sup> a víziközm ves kapcsolódó szolgáltatás körében az átadási árra vonatkozó javaslat, valamint az átmeneti átadási ár megállapítására irányuló kérelem minimális tartalmi követelményeit, az ivóvíz átadási árszerkezetét, valamint az átvett szennyvíz kezelési díjainak szerkezetét;

17.<sup>366</sup>

18. a víziközm -fejlesztési hozzájárulás alkalmazásának részletes szabályait

19.<sup>367</sup> az ügyfélszolgálatok típusára, elhelyezésére és m ködtetésére vonatkozó részletes szabályokat;

20.<sup>368</sup> a gördül fejlesztési tervek tartalmát, ütemezését, felülvizsgálatának szabályait, továbbá a tervek jóváhagyásának szempontjait;

21.<sup>369</sup> a védend felhasználók, valamint az ket az e törvényben meghatározottakon túlmen en megillet kedvezmények körét, biztosításuk és igénybevételeik részletes szabályait, továbbá a fogyatékkal él felhasználókat megillet különleges bánásmód részletes szabályait, a védend felhasználói körbe tartozás igazolására alkalmas okiratok körét, tartalmi és formai követelményeit;

22.<sup>370</sup> a mellékvízmér kön mért fogyasztáson alapuló elszámolási mód esetén az elkülönített vízhasználók és a víziközm -szolgáltató sajátos feladatait, a kötelezettség megszegésének következményeit, az elszámolási mód alkalmazhatóságának m szaki feltételeit, a házi és csatlakozó ivóvízhálózat ellen rzési rendjét, továbbá az elszámolás alapját képez szennyvízmennyiség meghatározásának részletes szabályait;

23.<sup>371</sup> az ideiglenes szolgáltatásra vonatkozó átmeneti díjkérelem tartalmi és formai követelményeit, az átmeneti díj meghatározásánál figyelembe vehet ráfordítások körét

24.<sup>372</sup> a közhiteles víziközm -térképi nyilvántartást vezet hatóságot, a hatóság hatáskörére és illetékességére vonatkozó részletes szabályokat, továbbá közhiteles hatósági nyilvántartás tartalmát, az abba történ bejegyzés, valamint az onnan való törlés során alkalmazható bizonyítási eszközök körét;

25.<sup>373</sup> a víziközm -üzemeltetési tevékenységek kiszervezésére vonatkozó részletes szabályokat

26.<sup>374</sup> a kivitelez i jogosultsággal rendelkező vízszere l nyilvántartására vonatkozó részletes szabályokat, valamint a nyilvántartást vezet m szaki biztonsági hatóságot,

27.<sup>375</sup> a bekötéssel összefügg tervek kivitelezésre való alkalmasságának megállapítása iránt a m szaki-biztonsági hatóság

Lábjegyzetek:

[359] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 36. pontja. Hatályos 2016.07.04.

[360] Beiktatta a 2020. évi CLXVIII. törvény 117. § (5) bekezdése. Hatályos 2021.01.01.

[361] Hatályon kívül helyezte a 2013. évi CCXXVII. törvény 32. § (1) bekezdése 2. pontja. Hatálytalan 2014.01.01.

[362] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 39. § (3) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[363] Hatályon kívül helyezte a 2013. évi CCXXVII. törvény 32. § (1) bekezdése 3. pontja. Hatálytalan 2014.01.01.

[364] Módosította a 2015. évi CXIX. törvény 31. § 30. pontja, 32. § (2) bekezdés 6. pontja. Hatályos 2015.07.24.

[365] Módosította a 2023. évi XVII. törvény 44. § e) pontja. Hatályos 2023.06.10.

[366] Hatályon kívül helyezte a 2013. évi CCLII. törvény 39. § (5) bekezdése c) pontja. Hatálytalan 2014.03.15.

[367] Beiktatta a 2013. évi LIV. törvény 11. § (2) bekezdése. Hatályos 2013.05.10.

[368] Beiktatta a 2013. évi LIV. törvény 11. § (2) bekezdése. Hatályos 2013.05.10.

[369] Beiktatta a 2013. évi CCXXVII. törvény 26. §-a. Hatályos 2014.01.01.

[370] Beiktatta a 2013. évi CCXXVII. törvény 26. §-a. Hatályos 2014.01.01.

[371] Beiktatta a 2015. évi CXIX. törvény 25. § (1) bekezdése. Hatályos 2015.07.24.

[372] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 21. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[373] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 21. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[374] Beiktatta a 2017. évi LVII. törvény 10. §-a. Hatályos 2017.09.01.

[375] Módosította a 2020. évi CXX. törvény 13. § 1. pontja. Hatályos 2021.01.01.

el tt indított eljárás szabályait, valamint az ivóvíz-beköt vezeték vagy szennyvíz-beköt vezeték üzembe helyezésének víziközm -szolgáltató általi megtagadása esetén a m szakai biztonsági hatóságnak az üzembe helyezés elrendelésével kapcsolatos eljárása, továbbá az 55/K. § (2) bekezdése szerinti eljárás anyagi és eljárási szabályait, továbbá a jelen pontban megjelölt tevékenységeket végz m szakai biztonsági hatóságot

28.<sup>376</sup> az IKVA Adatbázist üzemeltet szervezetet, valamint az IKVA Adatbázis m kódésének részletes szabályait, az adatszolgáltatás rendjét, a Hivatal és az IKVA adatbázist üzemeltet szervezet közötti együttm kódés kereteit, az adatok IKVA Adatbázisban történ felhasználásának részletes szabályait

rendeletben állapítsa meg.

(2) Felhatalmazást kap a miniszter, hogy rendeletben

1. állapítsa meg a víziközm vek vagyoneértékelésének részletes szabályait;
- 2.<sup>377</sup> állapítsa meg a víziközm -szolgáltatás átláthatóságának biztosítása érdekében a víziközm -szolgáltatók által közérdekb 1 közzéteend adatok körét és a közzététel módját;
3. állapítsa meg a víziközm -szolgáltatás díjait és azok alkalmazásának kezd id pontját;
4. állapítsa meg a víziközm ves kapcsolódó szolgáltatás körében az ivóvíz átadási árait és azok alkalmazásának id pontját, valamint az átvett szennyvíz kezelési díjait és azok alkalmazásának kezd id pontját;
- 5.<sup>378</sup>
- 6.<sup>379</sup>
- 7.<sup>380</sup>

8.<sup>381</sup> szabályozza a gördül fejlesztési terv részét képez felújítási és pótlási tervrész, valamint beruházási tervrész részletes tartalmi és formai követelményeit.

9.<sup>382</sup> állapítsa meg a Hivatal miniszter részére történ adatszolgáltatási és javaslatteletli kötelezettségének rendjére, módjára, tartalmára, formájára és id pontjára vonatkozó részletes szabályokat.

10.<sup>383</sup> állapítsa meg a víziközm -szolgáltató által a felhasználók igénye alapján külön díj ellenében végzend szolgáltatások körét és annak díjait, a felhasználók számára külön díj felszámítása nélkül biztosítandó szolgáltatások legsz kebb körét, a felhasználó szerz désszegése esetén külön díj ellenében végezhet szolgáltatások körét és azok díjait.

(2a)<sup>384</sup> Felhatalmazást kap az iparügyekért felel s miniszter, hogy az adópolitikáért felel s miniszterrel egyetértésben rendeletben szabályozza a m szakai biztonsági hatóság részére a kérelemre indult eljárásért fizetend igazgatási szolgáltatási díj mértékét - ide nem értve az 55/K. § (3) bekezdés szerinti díj mértékét -, és a díj beszedésével, kezelésével, nyilvántartásával, visszatérítésével kapcsolatos részletes szabályokat.

(3) Felhatalmazást kap a vízgazdálkodásért felel s miniszter, hogy rendeletben szabályozza a Hivatal eljárásában történ szakhatósági közrem kódésért a szakhatóság részére fizetend igazgatási szolgáltatási díj mértékét és megfizetésének szabályait.

(4)<sup>385</sup> Felhatalmazást kap a Hivatal elnöke, hogy

1. a használati díjak mértékét,
2. a rendszeres adatszolgáltatásra kötelezett engedélyesek vagy ellátásért felel sök és az általuk szolgáltatandó adatok körét, valamint az adatszolgáltatási kötelezettség határidejét,

3.<sup>386</sup> a közszolgáltatási szerz és felek általi megszegése megállapításának ellen rzési, szakért i vizsgálati és dokumentálási szabályait, valamint - a bírság kivételével - az e törvény szerinti jogkövetkezmények mértékére és alkalmazására vonatkozó rendelkezéseket,

4. a víziközm -fejlesztési hozzájárulás mértékét

5.<sup>387</sup> a 31/A. § (4) bekezdés szerinti átmeneti díj meghatározására irányuló kérelemhez benyújtandó adatok körét,

6.<sup>388</sup> a 18. § (5) bekezdés szerinti elszámoló jelentés tartalmi követelményeit

rendeletben állapítsa meg.

Lábjegyzetek:

- [376] Beiktatta a 2017. évi CLXIV. törvény 11. §-a. Hatályos 2017.12.31.  
[377] Hatályba lépését megelő z en megállapította a 2012. évi CVI. törvény 41. § - a.  
[378] Hatályon kívül helyezte a 2013. évi CLXXXVIII. törvény 18. § (1) bekezdése c) pontja. Hatálytalan 2014.01.01.  
[379] Hatályon kívül helyezte a 2015. évi CXIX. törvény 32. § (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan 2015.07.24.  
[380] Hatályon kívül helyezte a 2015. évi CXIX. törvény 32. § (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan 2015.07.24.  
[381] Módosította a 2023. évi XVII. törvény 44. § f) pontja. Hatályos 2023.06.10.  
[382] Beiktatta a 2013. évi XXII. törvény 30. § (1) bekezdése. Hatályos 2013.04.04.  
[383] Módosította a 2016. évi XLII. törvény 27. § 37. pontja. Hatályos 2016.07.04.  
[384] Beiktatta a 2020. évi CXX. törvény 12. §-a. Hatályos 2021.01.01.  
[385] Beiktatta a 2015. évi CXIX. törvény 25. § (3) bekezdése. Hatályos 2015.07.24.  
[386] Megállapította a 2023. évi XVII. törvény 40. § (1) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.  
[387] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 40. § (2) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.  
[388] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 40. § (2) bekezdése. Hatályos 2023.06.10.

(5)<sup>389</sup> Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képvisel -testülete, hogy a Hivatal határozatában megállapított átmeneti díjra vonatkozóan - akár a rezsicsökkentésr l szóló törvényekben meghatározott kedvezményen felül további - díjkedvezményt, az arra jogosultak körét, valamint a díjkedvezmény mértékét rendeletben állapítsa meg.

## 24. Hatályba léptet rendelkezések

75. § (1) E törvény - a (2)-(6) bekezdésben foglalt kivételekkel - 2011. december 31. 23.00. órakor lép hatályba.

(2) E törvény 90. § (1), (2) és (4) bekezdése 2012. január 1-jén lép hatályba.

(3)<sup>390</sup> A 3-10. §, 12. §, 14-17. §, 19-61. §, 74. § (1) bekezdés 3-13. és 17-18. pontja, 74. § (2) bekezdés 1-2. és 5. pontja, 76. § (3)-(6) bekezdése, 78-85. §, 89. § (1)-(2) bekezdése és az 1. melléklet 2012. július 15-én lép hatályba.

(4) E törvény 93. § (4) bekezdése 2012. december 31-én lép hatályba.

(5) E törvény 11. §-a, 13. §-a, 74. § (2) bekezdés 6-8. pontja, 74. § (3) bekezdése, 86. §-a 2014. január 1-jén lép hatályba.

(6) E törvény 70. §-a, 74. § (1) bekezdés 14. pontja, 87. §-a 2015. január 1-jén lép hatályba.

## 25. Átmeneti rendelkezések

76. § (1)<sup>391</sup> A 74. § (2) bekezdés 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott rendelet hatálybalépéséig a nem lakossági felhasználók vonatkozásában a víziközm -szolgáltató a 2013. január 31-én jogszer en alkalmazott díjat alkalmazhatja.

(2)<sup>392</sup> E törvénynek a víziközm -szolgáltatóra vonatkozó rendelkezéseit a víziközm -szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2020. évi LXXXIV. törvény (a továbbiakban: Módtv3.) hatálybalépésének id pontját követ en az állam vagy önkormányzat tulajdonába kerül víziközm esetében a víziközm -szolgáltatónak a Módtv3. hatálybalépésének id pontjától számított két éven belül kell teljesítenie.

(3)<sup>393</sup>

(4)<sup>394</sup>

(5)<sup>395</sup>

(6)<sup>396</sup>

(7)<sup>397</sup>

(8)<sup>398</sup> A közm vezetékek adójáról szóló 2012. évi CLXVIII. törvény, a távh szolgáltatás versenyképesebbé tételér l szóló 2008. évi LXVII. törvény, valamint a pénzügyi tranzakciós illetékr l szóló 2012. évi CXVI. törvény (a továbbiakban együtt: Különadó törvények) szerint külön jövedelemadó, közm vezetékek után fizetend adó, illetve pénzügyi tranzakciós illeték (a továbbiakban együtt: különadó) fizetésére kötelezett víziközm -szolgáltatók a különadó terhét önállóan viselik, azt az általuk nyújtott szolgáltatás árába közvetlenül vagy közvetve nem érvényesíthetik.

76/A. §<sup>399</sup> A 13/B. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatást a miniszter 2026. január 12-ig küldi meg az Európai Bizottság részére, továbbá a cselekvési tervet az Európai Uniónak a 2020. december 16-i (EU) 2020/2184 európai parlamenti és tanácsi irányelv 4. cikk (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló jogi aktusa elfogadásának id pontjától számított két éven belül készíti el.

77. §<sup>400</sup> (1)<sup>401</sup> A 74. § (2) bekezdés 4. pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott rendelet hatálybalépéséig a víziközm -szolgáltató legfeljebb a 2013. január 31-én jogszer en alkalmazott díjat alkalmazhatja.

(1a)<sup>402</sup> Ha az (1) bekezdés alapján a díjat nem lehet megállapítani, az átadási árról a felek a 67. § (1) bekezdésében meghatározott szerz désben állapodnak meg.

(2)<sup>403</sup>

77/A. §<sup>404</sup> (1) E törvénynek a víziközm -szolgáltatással összefügg egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi CXIX. törvénnyel megállapított 31/A-31/D. § rendelkezéseit a víziközm -szolgáltatással összefügg egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi CXIX. törvény hatálybalépésekor folyamatban lév , addig nem nyújtott szolgáltatások díjmegállapítását célzó eljárásokra is alkalmazni kell.

### Lábjegyzetek:

[389] Beiktatta a 2016. évi CXXXVIII. törvény 20. §-a. Hatályos 2016.12.06.

[390] Megállapította a 2012. évi LXXXIV. törvény 25. §-a. Hatályos 2012.06.30.

[391] Megállapította a 2013. évi LIV. törvény 11. § (4) bekezdése. Hatályos 2013.05.10.

[392] Beiktatta a 2020. évi LXXXIV. törvény 3. §-a. Hatályos 2020.07.15.

[393] Hatályon kívül helyezte a 2015. évi CXIX. törvény 32. § (1) bekezdés 6. pontja. Hatálytalan 2015.07.24.

[394] Hatályon kívül helyezte a 2015. évi CXIX. törvény 32. § (1) bekezdés 6. pontja. Hatálytalan 2015.07.24.

[395] Hatályon kívül helyezte a 2015. évi CXIX. törvény 32. § (1) bekezdés 6. pontja. Hatálytalan 2015.07.24.

[396] Hatályon kívül helyezte a 2015. évi CXIX. törvény 32. § (1) bekezdés 6. pontja. Hatálytalan 2015.07.24.

[397] Hatályon kívül helyezte a 2023. évi XVII. törvény 45. § d) pontja. Hatálytalan 2023.06.10.

[398] Beiktatta a 2013. évi LIV. törvény 11. § (7) bekezdése. Hatályos 2013.05.10.

[399] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 41. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[400] Megállapította a 2013. évi LIV. törvény 11. § (8) bekezdése. Hatályos 2013.05.10.

[401] Módosította a 2015. évi CXIX. törvény 31. § 32. pontja. Hatályos 2015.07.24.

[402] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 22. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[403] Hatályon kívül helyezte a 2023. évi XVII. törvény 45. § e) pontja. Hatálytalan 2023.06.10.

[404] Beiktatta a 2015. évi CXIX. törvény 27. §-a. Hatályos 2015.07.24.

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti folyamatban lévő eljárás tárgyát képez kérelem nem felel meg a 31/A. § (1) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, a Hivatal a víziközm -szolgáltatással összefügg egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi CXIX. törvény hatálybalépésétől számított 15 napon belül hiánypótlásra szólítja fel a szerződött víziközm -szolgáltatót.

(3) A 31/B. § (3) bekezdése szerinti, az átmeneti díj visszamenőleges érvényesítésének kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint a víziközm -szolgáltatással összefügg egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi CXIX. törvény hatálybalépésének napja.

**78. §<sup>405</sup> (1)<sup>406</sup>** A 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződés tekintetében a vagyonerőértékelést 2022. december 31. napjáig kell elvégezni.

(2) A 2012. július 15-én folyamatban lévő pályázati eljárások esetében a vagyonerőértékelést az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően kell elvégezni.

**79. §<sup>407</sup> (1)** Az a gazdálkodó szervezet, amely eszközei között sajátjaként 2015. december 31-ét megelőzően üzembe helyezett víziközmvet tart nyilván, az ellátásért felelőssel, azok ellátásért felelős részére történő átruházásáról a polgári jog általános szabályai szerint írásban megállapodik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetkörben, ha a tulajdon átruházással érintett víziközm olyan víziközm -rendszernek képezi részét, amelyen a gazdálkodó szervezet mellett több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, köztük a tulajdon a már tulajdonukban lévő víziközm vagyonerőérték nettó könyv szerinti értéke arányában illeti meg. Ha víziközmvön egyetlen ellátásért felelősnek sem áll fenn tulajdonjoga, úgy az ellátásért felelős települési önkormányzatok a víziközm által kiszolgált felhasználói egyenérték területükre eső arányában részesednek a tulajdonból.

(3) Ha a felek az (1)-(2) bekezdésben foglalt ügylet lebonyolítása során térítésmentes átruházásról állapodnak meg, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományoknak minősül.

(4)<sup>408</sup>

(5)<sup>409</sup>

(6)<sup>410</sup>

(7)<sup>411</sup>

(8)<sup>412</sup> Ha az ellátásért felelős és a víziközm -tulajdonos gazdálkodó szervezet, az ellátásért felelős 5/F. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott tevékenységének elvégzése körében a víziközm térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományoknak minősül.

**80. §<sup>413</sup> (1)<sup>414</sup>** Ha az ingatlan-nyilvántartásban az idegen ingatlanon lévő víziközm vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként nem települési önkormányzat, vagy az állam van bejegyezve, vagy a szolgalmi jog bejegyzése korábban elmaradt, az ellátásért felelős 2020. december 31-ig igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül kérheti a vízvezetési szolgalmi jog részére történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását a vízügyi hatóságtól. A vízügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelmények mellett a vízvezetési szolgalmi jog fennállását és keletkezésének időpontját is megállapítja azzal, hogy a határozatnak az ingatlan-nyilvántartásban már szereplő, bejegyzett jogosultra vonatkozó adatokat nem kell tartalmaznia. A vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a vízügyi hatóság véglegessé vált határozata alapján kerül sor.

(2)<sup>415</sup> A vízügyi hatóság a véglegessé vált határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt. Ha a vízvezetési szolgalmi jog nem az egész földrészletet érinti, akkor a határozathoz mellékelni kell az ingatlan érintett részét ábrázoló, az ingatlanügyi hatóság által záradékolt vázrajzot is.

(3)<sup>416</sup> A vízvezetési szolgalmi jog utólagos bejegyzése az ingatlannal kapcsolatban többletjogokat és -kötelezettségeket nem keletkeztethet, így nem teremt jogalapot kártalanítási igény érvényesítésére sem.

(4) A (2) bekezdés szerinti eljárás eredményeként az ingatlan-nyilvántartásból vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként törlésre kerülő személyt kártalanítás nem illeti meg.

#### Lábjegyzetek:

[405] Hatályba lépését megelőzően megállapította a 2012. évi CVI. törvény 42. § - a.

[406] Módosította a 2020. évi CXX. törvény 13. § 2. pontja. Hatályos 2021.01.01.

[407] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 23. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[408] Hatályon kívül helyezte a 2023. évi XVII. törvény 45. § f) pontja. Hatálytalan 2023.06.10.

[409] Hatályon kívül helyezte a 2023. évi XVII. törvény 45. § f) pontja. Hatálytalan 2023.06.10.

[410] Hatályon kívül helyezte a 2023. évi XVII. törvény 45. § f) pontja. Hatálytalan 2023.06.10.

[411] Hatályon kívül helyezte a 2023. évi XVII. törvény 45. § f) pontja. Hatálytalan 2023.06.10.

[412] Beiktatta a 2020. évi LXXXIV. törvény 4. §-a. Hatályos 2020.07.15.

[413] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 24. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[414] Módosította a 2017. évi L. törvény 399. § h) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[415] Módosította a 2017. évi L. törvény 399. § h) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[416] Az Alkotmánybíróság 23/2017. (X. 10.) AB határozatának 1. pontja megállapította, hogy a víziközm -szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (3) bekezdés "megállapítása, vagy annak" szövegrésze - az Alaptörvény XIII. cikk (1) bekezdése által biztosított tulajdonhoz való jog sérelme okán - alaptörvény-ellenes, ezért azt 2017.10.11. napjával megsemmisítette. A víziközm -szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (3) bekezdése a következő szöveggel marad hatályban: "A vízvezetési szolgalmi jog utólagos bejegyzése az ingatlannal kapcsolatban többletjogokat és -kötelezettségeket nem keletkeztethet, így nem teremt jogalapot kártalanítási igény érvényesítésére sem." Az alaptörvény-ellenesség nyilvánított és megsemmisített szövegrész nem alkalmazható a Gyulai Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság eltt 7.K.27.025/2017/15. szám alatt folyamatban lévő ügyben, valamint a folyamatban lévő más ügyekben.

**81. §<sup>417</sup> (1)** A 80. § (1) bekezdésében meghatározott kérelemben meg kell jelölni a vízvezetési szolgalmi jog célját.

**(2)** A kérelemhez mellékelni kell:

**a)** meglév víziközm üzemeltetésével összefüggésben gyakorolt használati korlátozások tartalmát;

**b)** ha a vízvezetési szolgalmat az ingatlan természetben vagy területi mértékben meghatározott részén gyakorolják, az ingatlan korlátozással érintett részét bemutató, ingatlanügyi hatóság hatályos záradékával ellátott vázrajzot;

**c)**<sup>418</sup>

**(3)**<sup>419</sup> Ha a szolgalmat gyakorlása megkezdésének tényleges időpontját a kérelemben meghatározták, akkor a vízvezetési szolgalmat keletkezésének időpontját a vízügyi hatóság ennek megfelelően állapítja meg. Ha az időpontot a kérelemben nem határozták meg, vagy ha e kérdésben az ügyfél és a szolgálommal érintett telek tulajdonosa között vita alakul ki, a szolgalmat keletkezésének időpontjaként az érintett víziközm vízjogi üzemeltetési vagy fennmaradási engedélye véglegessé válása napját jelöli ki a vízügyi hatóság.

**(4)** A vízügyi hatóság határozatában rendelkezik:

**a)** víziközm üzemeltetésével összefüggő használati korlátozások tartalmáról, figyelembe véve a jogosult és a vezetékjoggal érintett ingatlan tulajdonosának, vagyonekezelőjének, használójának érdekeit, valamint az ingatlanhasználat módját,

**b)** a korlátozással érintett ingatlanrész meghatározásáról, az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajzra történő utalással.

**(5)**<sup>420</sup> A véglegessé vált határozatot a vízügyi hatóság az ingatlanügyi hatóság, valamint az érintett víziközm -szolgáltató részére megküldi.

**(6)**<sup>421</sup> A szolgalmi jogot az ingatlanügyi hatóság a véglegessé vált határozat alapján a záradékolt vázrajz szerint vezeti át az ingatlan-nyilvántartáson.

**82. §<sup>422</sup> (1)** A 2013. május 31. napja után víziközm -szolgáltatói tevékenységet folytatni kívánó gazdasági társaság, kötelesek legkésőbb e határidőig a módosítási engedély iránti kérelmet benyújtani a Hivatalhoz.

**(2)** A 2012. július 15-én módosított, vagy a módosítást ezen időpontot követően megkezdett víziközm -szolgáltatást végző gazdálkodó szervezet az (1) bekezdés szerinti kérelem jogerős elbírálásáig jogosult e törvény szerint engedélyköteles tevékenységét az e törvényben előírtak szerint folytatni azzal, hogy rá alkalmazni kell e törvény víziközm -szolgáltatókra vonatkozó rendelkezéseit.

**(3)**<sup>423</sup>

**(4)** A 2012. július 15-én a víziközm -szolgáltatást végző tulajdonában lévő víziközm felújítása és pótlása a víziközm tulajdonjogának 79. § szerinti átruházásáig a víziközm -szolgáltatást végző kötelessége.

**(5)** A 49. § (2) bekezdés szerinti számviteli szétválasztási szabályokat 2012. december 31-ig kell kidolgozni.

**83. §<sup>424</sup> (1)** A (2) bekezdésben foglaltak kivételével, a 2012. július 15. napját megelőzően megkötött üzemeltetési szerződés és e törvény rendelkezéseivel ellentétes rendelkezései nem alkalmazhatók.

**(2)** A 2012. július 15-ét megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket e törvény 16. §-ának és 29. §-ának rendelkezései nem érintik.

**(3)** A 2012. július 15-ét megelőzően létrejött üzemeltetési szerződés időtartamának meghosszabbítása új jogviszony létesítésének minősül.

**(3a)**<sup>425</sup> Ha egy adott víziközm -rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközm -rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközm -szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközm -rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani. A létrejött üzemeltetési szerződés vonatkozásában a módosítási engedély módosítása igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettséget nem von maga után.

**(3b)**<sup>426</sup> A (3a) bekezdésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően a Hivatal az érintett víziközm -rendszerre közérdekű üzemeltetést jelöl ki.

**(4)**<sup>427</sup> A felhasználó az általánnyilvánított felhasználási helyen bekötési vízmérő berendezés elhelyezését legkésőbb 2015. december 31-ig elvégezteti. A víziközm -szolgáltató a bekötési vízmérő elhelyezését nem tagadhatja meg, ha a felhasználó a bekötési

Lábjegyzetek:

[417] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 24. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[418] Hatályon kívül helyezte a 2017. évi L. törvény 400. § c) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[419] Módosította a 2017. évi L. törvény 399. § e) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[420] Módosította a 2017. évi L. törvény 399. § h) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[421] Módosította a 2017. évi L. törvény 399. § h) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[422] Hatályba lépését megelőzően megállapította a 2012. évi CVI. törvény 45. § - a.

[423] Hatályon kívül helyezte a 2023. évi XVII. törvény 45. § g) pontja. Hatálytalan 2023.06.10.

[424] Hatályba lépését megelőzően megállapította a 2012. évi CVI. törvény 46. § - a.

[425] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 25. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[426] Beiktatta a 2016. évi XLII. törvény 25. §-a. Hatályos 2016.07.04.

[427] Módosította a 2015. évi CXIX. törvény 31. § 35. pontja. Hatályos 2015.07.24.

vízmér elhelyezésének feltételeit teljesítette, valamint ha az új közszolgáltatási szerz és megkötésében a víziközm -szolgáltatóval együttm ködik.

(5) Ha 2012. július 15-én a közm ves ivóvízellátás vagy a közm ves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosításához szükséges víziközm -rendszer a közterületen az ingatlanról m szakilag elérhet módon kiépült és m szakilag rendelkezésre áll, az ingatlan tulajdonosa az 55. § szerinti kötelezettségét 2013. július 1-jéig teljesíti.

(6) Az 58. §-t 2012. július 15-ét megelő z en késelemben esett felhasználó tekintetében is alkalmazni kell.

**84. §<sup>428</sup> (1)<sup>429</sup>** A fogyasztóvédelemr l szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközm -szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján hatályos víziközm -szolgáltatói m ködési engedély 36. §-nak és 37. §-nak összhangban álló módosítását a Hivatal hivatalból igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül végzi.

(2)<sup>430</sup> A 36. § és 37. § rendelkezéseit a fogyasztóvédelemr l szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközm -szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján folyamatban lév víziközm -szolgáltatói m ködési engedélyezési és üzemeltetési szerz és jóváhagyási eljárásokra is alkalmazni kell. Ha a tényállás tisztázásához szükséges, a Hivatal új hiánypótlási felhívást bocsát ki.

(3) Ha 2016. december 31-én a víziközm -szolgáltató m ködési engedélyeibe foglalt felhasználói egyenérték nem éri el a 37. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott értéket, a víziközm -szolgáltató részére kibocsátott víziközm -szolgáltatói engedély, továbbá valamennyi m ködési engedély - a 2016. december 31-én esetleg hatályos víziközm -szolgáltatói m ködési engedéllyel együtt - a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel, hatályát veszti.

(4) Ha 2016. december 31-én olyan 37. § (1) bekezdése szerint el terjesztett engedélyezési eljárás van folyamatban, amely esetében a kérelemnek helyt adó döntéssel 37. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feltétel teljesíthet , a (3) bekezdésben meghatározott jogkövetkezmények a kérelem joger s elutasítása napján állnak be.

**85. §<sup>431</sup>**

**86. §<sup>432</sup>** Ha 2014. január 1-jén a víziközm -szolgáltatást végz a víziközm ben tulajdoni hányaddal rendelkezik, a víziközm tulajdonjogának 79. § szerinti átruházásig a saját víziközm eszközeire vonatkozó felújítási és pótlási tervrészt a víziközm -szolgáltatást végz készíti és nyújtja be a Hivatalhoz. A felújítási és pótlási tervet az ellátásért felel s részére a Hivatal jóváhagyó határozatával együtt, a határozat kézhezvételét l számított 8 napon belül tájékoztatásul meg kell küldeni.

**87. §<sup>433</sup> (1)<sup>434</sup>** A 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban vagy a közérdek üzemeltet kijelölésér l szóló határozatban meghatározott használati díj, továbbá ha 2015. július 1-jén vagyonkezelési szerz és volt érvényben, az elszámolt értékcsökkenésnek megfelel használati díj alkalmazandó, amennyiben a felek bérleti-üzemeltetési szerz és megkötése mellett döntenek.

(2)<sup>435</sup> A Hivatal elnöke rendeletének hatálybalépéséig a víziközm -szolgáltató a 2014. december 31-én alkalmazott víziközm -fejlesztési hozzájárulás mértékét alkalmazhatja.

**87/A. §<sup>436</sup> (1)** A 61/B. §-ban meghatározott nyilvántartás informatikai háttérét az adatkezelési szabályzattal együtt a Hivatal az egyes energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2013. évi CCXXVII. törvény (a továbbiakban: Mód. törvény) hatálybalépését követ 90 napon belül kidolgozza.

(2) A víziközm -üzemeltetési jogviszonyban álló ellátásért felel s és víziközm -szolgáltató a Mód. törvény hatálybalépését követ 60 napon belül megállapodik, hogy a 61/B. § (3)-(5) bekezdésben meghatározott adatokat vagy azok megállapodásban rögzített részét melyik szerz és partner szolgáltatja a Hivatal részére, és err l a megállapodás létrejöttét követ 8 napon belül tájékoztatják a Hivatalt.

(3) Az adatszolgáltatásra kötelezett a Nyilvántartásba felveend adatokat - ha a Hivatal kés bbi id pontot nem jelöl meg - a Mód. törvény hatálybalépését követ 150. napig adják át a Hivatalnak a Hivatal által kidolgozott algoritmus és eljárásrend felhasználásával. Az átadott adatok formai megfelel sségét a Hivatal haladéktalanul megvizsgálja. A Hivatal az adatok tartalmi felülvizsgálatát a kézhezvételt l számított 15 napon belül elvégzi, majd a felülvizsgálatot követ en haladéktalanul bejegyzi a Nyilvántartásba.

(4) A Nyilvántartásba betekíteni, illetve abból adatot igényelni legkorábban 2014. szeptember 1. napjától lehet.

**87/B. §<sup>437</sup>** E törvénynek a víziközm -szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2017. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Módtv.2.) 10. §-a által megállapított 58. § (3a) bekezdését a Módtv.2. hatálybalépését megelő z en megkötött érvényes szerz ésékre is alkalmazni kell.

**87/C. §<sup>438</sup>** A nemzeti versenyképesség növeléséhez szükséges egyes törvénymódosításokról szóló 2017. évi CXXXVII.

Lábjegyzetek:

- [428] Megállapította a 2016. évi XLII. törvény 26. §-a. Hatályos 2016.07.04.  
[429] Módosította a 2017. évi L. törvény 399. § f) pontja. Hatályos 2018.01.01.  
[430] Módosította a 2017. évi L. törvény 399. § f) pontja. Hatályos 2018.01.01.  
[431] Hatályon kívül helyezte a 2023. évi XVII. törvény 45. § h) pontja. Hatálytalan 2023.06.10.  
[432] Módosította a 2023. évi XVII. törvény 44. § g) pontja. Hatályos 2023.06.10.  
[433] Megállapította a 2015. évi CXIX. törvény 28. §-a. Hatályos 2015.07.24.  
[434] Megállapította a 2017. évi LXV. törvény 13. §-a. Hatályos 2017.06.23.  
[435] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 42. §-a. Hatályos 2023.06.10.  
[436] Beiktatta a 2013. évi CCXXVII. törvény 28. §-a. Hatályos 2014.01.01.  
[437] Beiktatta a 2017. évi LXV. törvény 14. §-a. Hatályos 2017.06.23.  
[438] Beiktatta a 2017. évi CXXXVII. törvény 16. §-a. Hatályos 2017.11.11.

törvénnyel módosított 55/H. §-t a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**87/C. §<sup>439</sup>** E törvénynek az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény és a közigazgatási perrendtartásról szóló törvény hatálybalépésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2017. évi L. törvénnyel (a továbbiakban: Ákr.-Kp. Módtv.) megállapított rendelkezéseit az Ákr.-Kp. Módtv. hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

**87/D. §<sup>440</sup>** Az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközm feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

**87/E. §<sup>441</sup> (1)** Az e törvénynek az egyes vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről, valamint egyes vagyongazdálkodási és pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi CLXXIII. törvény 32. §-ával módosított 5/F. § (5) bekezdése szerinti, kizárólagos állami tulajdonban lévő víziközm -rendszerekhez kapcsolódó állami ellátásért felelősség 2021. január 1-jén jön létre. A 2021. január 1-jén létrejövő állami ellátásért felelősség esetében az állam mint ellátásért felelős 2021. március 31-ig új üzemeltetési jogviszony létesítéséről gondoskodik azon víziközm -rendszerek esetében, amelyekre vonatkozóan az üzemeltetési jogviszony korábban a víziközm -szolgáltató és a korábbi ellátásért felelős önkormányzat között jött létre. Az új üzemeltetési jogviszony létrehozását követően a víziközm -szolgáltató a 22. § (1) bekezdése szerint jár el.

**(2)** Az (1) bekezdés szerinti esetben a korábbi ellátásért felelős és a víziközm -szolgáltató között fennálló üzemeltetési jogviszony 2020. december 31-én megszűnik.

**(3)** A Hivatal 2021. január 1-jétől az (1) bekezdés szerinti új üzemeltetési jogviszony létesítéséig közérdekű üzemeltetést jelöl ki.

**(4)** A (2) bekezdés szerinti korábbi ellátásért felelős 2021. január 31-ig átadja az új ellátásért felelős részére a 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközm -rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges. A 18. § szerinti víziközm -fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a (2) bekezdés szerinti korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2021. január 1-jén az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet 2021. március 31-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

**(5)** Az (1) bekezdés szerint létrejött üzemeltetési szerződés alapján kérelmezett módosítási engedélyezési eljárás, illetve a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési terv módosításának jóváhagyására vonatkozó eljárás igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettséget nem von maga után.

## 26. Az Európai Unió jogának való megfelelés

**88. §<sup>442</sup> (1)** E törvény 62. §-a a vízvédelmi politika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 9. cikk (1) bekezdésének való megfelelést szolgálja.

**(2)** Ez a törvény a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**(3)<sup>443</sup>** E törvény 14. § (4) és (5) bekezdése a hálózati és információs rendszerek biztonságának az egész Unióban egységesen magas szintjét biztosító intézkedésekről szóló, 2016. július 6-i 2016/1148 európai parlamenti és tanácsi irányelv 14. cikk (1)-(2) bekezdésének való megfelelést szolgálja.

**(3a)<sup>444</sup>** E törvény 13/B. §-a és 76/A. §-a az emberi fogyasztásra szánt víz minőségéről szóló, 2020. december 16-i (EU) 2020/2184 európai parlamenti és tanácsi irányelv 4. cikk (3) bekezdésének való megfelelést szolgálja.

**(4)<sup>445</sup>** E törvény 45. § (6) bekezdése a víz újrafelhasználásra vonatkozó minimumkövetelményekről szóló, 2020. május 25-i (EU) 2020/741 európai parlamenti és tanácsi rendelet végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.

**88/A. §<sup>446</sup>** A 72/A. § tervezetének a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 15. cikk (7) bekezdése szerinti elzetes bejelentése megtörtént.

## 27. Módosító rendelkezések

**89. § (1)<sup>447</sup>**

**(2)<sup>448</sup>**

**(3)<sup>449</sup>**

### Lábjegyzetek:

[439] Beiktatta a 2017. évi L. törvény 398. § (5) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[440] Beiktatta a 2020. évi CLXXIII. törvény 35. § (1) bekezdése. Hatályos 2021.01.01.

[441] Beiktatta a 2020. évi CLXXIII. törvény 35. § (2) bekezdése. Hatályos 2020.12.25.

[442] Megállapította a 2013. évi CCXXVII. törvény 29. §-a. Hatályos 2014.01.01.

[443] Beiktatta a 2017. évi LXV. törvény 15. §-a. Hatályos 2017.06.23.

[444] Beiktatta a 2023. évi XVII. törvény 43. §-a. Hatályos 2023.06.10.

[445] Beiktatta a 2021. évi LXVIII. törvény 68. §-a. Hatályos 2021.06.13.

[446] Beiktatta a 2015. évi CXIX. törvény 29. §-a. Hatályos 2015.07.24.

[447] Hatályon kívül helyezve a 2010. évi CXXX. törvény 12. § -a alapján.

[448] Hatályon kívül helyezve a 2010. évi CXXX. törvény 12. § -a alapján.

[449] Hatályon kívül helyezve a 2010. évi CXXX. törvény 12. § -a alapján.

90. § (1)<sup>450</sup>

(2)<sup>451</sup>

(3)<sup>452</sup>

(4)<sup>453</sup>

91. §<sup>454</sup>

92. §<sup>455</sup>

## 28. Hatályon kívül helyez rendelkezések

93. § (1)<sup>456</sup>

(2)<sup>457</sup>

(3)<sup>458</sup>

(4)<sup>459</sup>

## 29. Az Alaptörvény sarkalatosságra vonatkozó követelményének való megfelelés

94. § E törvény 89. § (3) bekezdése az Alaptörvény 4. cikk (5) bekezdése alapján sarkalatosnak min sül.

*Dr. Schmitt Pál s. k.,*

*köztársasági elnök*

*Kövér László s. k.,*

*az Országgy lés elnöke*

## 1. melléklet a 2011. évi CCIX. törvényhez

A felhasználói egyenérték számítása

1. A felhasználói egyenértéket az alábbi képlet szerint kell kiszámítani:

"FE = A + B + Kx4"

2. Az 1. pont alkalmazásában

2.1. A: a víziközm -szolgáltató által ellátott, közm fejlesztési hozzájárulás fizetésére nem kötelezett, közm ves ivóvízellátást vagy közm ves szennyvízelvezetést és -tisztítást lakossági szolgáltatási díjon igénybevev felhasználóknak és elkülönített vízhasználóknak a számosságát kifejez összeg, amelynek meghatározása során

2.1.1. az egy közm ves ivóvízellátást igénybevev felhasználót vagy elkülönített vízhasználót egy egységnek kell tekinteni azzal, hogy a bekötési vízmér szerinti felhasználót teljes kör mellékvízmér s vételezés esetén nem kell figyelembe venni,

2.1.2. az egy közm ves szennyvízelvezetést és -tisztítást igénybevev felhasználót vagy elkülönített vízhasználót egy egységnek kell tekinteni azzal, hogy a bekötési vízmér szerinti felhasználót teljes kör mellékvízmér s vételezés esetén nem kell figyelembe venni;

2.2. B: a víziközm -szolgáltató által ellátott, közm fejlesztési hozzájárulás fizetésére nem kötelezett, közm ves ivóvízellátást vagy közm ves szennyvízelvezetést és -tisztítást nem lakossági szolgáltatási díjon igénybevev felhasználóknak és elkülönített vízhasználóknak a számosságát kifejez összeg, amelynek meghatározása során

2.2.1. az egy közm ves ivóvízellátást igénybevev felhasználót vagy elkülönített vízhasználót az adott naptári évet megelő z évben a felhasználó, elkülönített vízhasználó részére értékesített közm ves ivóvíz köbméterben meghatározott mennyiségének két százalékaival kell figyelembe venni,

2.2.2. az egy közm ves szennyvízelvezetést és -tisztítást igénybevev felhasználót vagy elkülönített vízhasználót az adott naptári évet megelő z évben a felhasználó, elkülönített vízhasználó részére értékesített közm ves szennyvíz köbméterben meghatározott mennyiségének két százalékaival kell figyelembe venni;

2.3. K: közm fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek részére a víziközm -szolgáltató által közm ves ivóvízellátásra, valamint közm ves szennyvízelvezetésre és -tisztításra biztosított közm fejlesztési kvóták összege.

3. E melléklet alkalmazásában lakossági szolgáltatási díj a lakossági felhasználó, a természetes személy elkülönített vízhasználó és ingatlanhasználó által a víziközm -szolgáltatás igénybevételeért a víziközm -szolgáltató részére fizetend díj, amennyiben az elkülönített vízhasználó, ingatlanhasználó a szolgáltatást nem jövedelemszer gazdasági tevékenysége

Lábjegyzetek:

[450] Hatályon kívül helyezve a 2010. évi CXXX. törvény 12. § -a alapján.

[451] Hatályon kívül helyezve a 2010. évi CXXX. törvény 12. § -a alapján.

[452] Hatályon kívül helyezve a 2010. évi CXXX. törvény 12. § -a alapján.

[453] Hatályon kívül helyezve a 2010. évi CXXX. törvény 12. § -a alapján.

[454] Hatályon kívül helyezve a 2010. évi CXXX. törvény 12. § -a alapján.

[455] Hatályon kívül helyezve a 2010. évi CXXX. törvény 12. § -a alapján.

[456] Hatályon kívül helyezve a 2010. évi CXXX. törvény 12. § -a alapján.

[457] Hatályon kívül helyezve a 2010. évi CXXX. törvény 12. § -a alapján.

[458] Hatályon kívül helyezve a 2010. évi CXXX. törvény 12. § -a alapján.

[459] Hatályon kívül helyezve a 2010. évi CXXX. törvény 12. § -a alapján.



körében veszi igénybe.

## 2. melléklet a 2011. évi CCIX. törvényhez<sup>460</sup>

## Tartalomjegyzék

2011. évi CCIX. törvény . . . . .	1
a víziközm -szolgáltatásról . . . . .	1
I. FEJEZET . . . . .	1
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK . . . . .	1
1. Alapelvek . . . . .	1
2. Értelmez rendelkezések . . . . .	2
II. FEJEZET . . . . .	4
A VÍZIKÖZM -SZOLGÁLTATÁS HATÓSÁGI FELADATAI . . . . .	4
2/a. A Magyar Energetikai és Közm -szabályozási Hivatalra vonatkozó szabályok . . . . .	4
2/b. A víziközm -szolgáltatók felügyelete és az ellátásért felel sök ellen rzése . . . . .	5
2/c. A víziközm -szolgáltatással kapcsolatos egyéb hatósági feladatok . . . . .	6
III. FEJEZET . . . . .	7
A VÍZIKÖZM -SZOLGÁLTATÁS ESZKÖZEI . . . . .	7
2/d. Az ellátásért felel s jogai és kötelezettségei . . . . .	7
3. A víziközm vek tulajdonjoga . . . . .	8
3/A. Víziközm tulajdonjogának közcélú megváltása . . . . .	10
4. A víziközm -fejlesztés . . . . .	12
5. A víziközm vek vagyonerőtelése, nyilvántartása . . . . .	13
6. A víziközm m ködtet eszközök . . . . .	14
IV. FEJEZET . . . . .	14
A VÍZIKÖZM -ÜZEMELTETÉSI JOGVISZONY . . . . .	14
7. A víziközm -üzemeltetési jogviszony általános szabályai . . . . .	14
8. A vagyonkezelési szerz dés . . . . .	16
9. A koncessziós szerz dés . . . . .	17
10. A bérleti-üzemeltetési szerz dés . . . . .	17
10/A. Korábban nem nyújtott szolgáltatás . . . . .	18
11. A közérdek üzemeltet . . . . .	19
V. FEJEZET . . . . .	20
A VÍZIKÖZM -SZOLGÁLTATÓ . . . . .	20
12. A víziközm -szolgáltatói és a m kódési engedély . . . . .	20
13. Kötelezettségek megszegése, víziközm -szolgáltatás engedély nélküli végzése . . . . .	21
14. Egyes cégjogi eseményekre vonatkozó közös szabályok . . . . .	23
15. A víziközm -szolgáltató tevékenysége . . . . .	24
16. Számviteli szétválasztás . . . . .	25
VI. FEJEZET . . . . .	25
A VÍZIKÖZM -SZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY . . . . .	25
17. A közm ves ivóvíz- és a közm ves szennyvíz-szolgáltatási jogviszony általános szabályai . . . . .	25
18. A víziközm -szolgáltatás szüneteltetése a közm ves ivóvízellátás, valamint a közm ves szennyvízelvezetés és -tisztítás tekintetében . . . . .	31
VII. FEJEZET . . . . .	33
ADATSZOLGÁLTATÁS, BIZALMAS INFORMÁCIÓK KEZELÉSE, TITOKVÉDELEM . . . . .	33
VIII. FEJEZET . . . . .	36
A VÍZIKÖZM -SZOLGÁLTATÁS DÍJAI . . . . .	36
19. A víziközm -szolgáltatás díjainak tartalma, szerkezete, megállapítása . . . . .	36
20. A víziközm ves kapcsolódó szolgáltatás díjai . . . . .	38
21. Víziközm -fejlesztési hozzájárulás . . . . .	38
21/A. Külön díj ellenében végezhet szolgáltatások . . . . .	40
22. Díjfelügyelet . . . . .	40
IX. FEJEZET . . . . .	40
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK . . . . .	40
23. Felhatalmazó rendelkezések . . . . .	40
24. Hatályba léptet rendelkezések . . . . .	43
25. Átmeneti rendelkezések . . . . .	43
26. Az Európai Unió jogának való megfelelés . . . . .	47
27. Módosító rendelkezések . . . . .	47
28. Hatályon kívül helyez rendelkezések . . . . .	48
29. Az Alaptörvény sarkalatoságra vonatkozó követelményének való megfelelés . . . . .	48
1. melléklet a 2011. évi CCIX. törvényhez . . . . .	48
2. melléklet a 2011. évi CCIX. törvényhez . . . . .	49